

**ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
2024**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας

Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 13-15

ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 34500 ΑΛΙΒΕΡΙ

ΠΛΗΡ.: Μπαϊρακτάρης Ιωάννης

ΤΗΛ.: 2223 3 50238

ΦΑΞ : 2223 3 50237

ΘΕΜΑ « ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
- Του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α') (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4604/2019 (ΦΕΚ 133Α) και ισχύει σήμερα.
- Του Ν.5056/5-10-2023(ΦΕΚ 163Α723)) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..»
- Του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (ΦΕΚ 5609/Β/02-12-2021) Αρχικός ΟΕΥ 2718/Β/2011)
- Του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 75 «οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς: γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως: 13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους» και άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246Α/22-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθρο. 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α')- Άρθρο 55
- Του Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167Α)
- Του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους άρθρα 20 και 21.
- Του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-2000) “Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις”.
- Της αριθ. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. 1663Β/13-12-2001) Απόφασης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής» και ειδικότερα την παρ. (β).

- Του Ν.2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57Α/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «Στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Του Ν.3542/2007 (Φ.Ε.Κ. 50Α/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999».
- Του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14-3-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 «Νέα αυθαίρετα», όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4014/2011 και το Ν. 4178/2013.
- Του Ν.1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2Α/3-1-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «Εσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224Α/8-10-2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13Α/3-2-2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 «Δικαιώματα διέλευσης».
- Της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213ΒΗ-12-2022) Απόφασης του Υφυπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αντικατάσταση της με αριθ. 52907/2009 (Φ.Ε.Κ. 2621Β/31-12-2009) Απόφασης του ΥΠΕΚΑ»
- Του άρθρου 5 παρ. 1 του Συντάγματος και του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα κανόνα περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης.
- Του Ποινικού Κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 και άρθρο 458.
- Του Ν.3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32Α/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Της Κ.Υ.Α. 65006/2022-ΦΕΚ Β' 3364/30.06.2022 «Έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων. Διαδικασία και δικαιολογητικά»
- Της με αριθ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ. 2718Β/8-10-2012) Απόφαση Υπουργού Υγείας.
- Της Εγκυκλίου 5/2013 (Αριθ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/21-2-2013) του Υπουργείου Υγείας/Τμήμα Υγειονομικών Κανονισμών Δημόσιας Υγείας.
- Τα ισχύοντα Σχέδια Πόλεως (Αλιβερίου - Κύμης – Χάνια Αυλωναρίου – Ακτή Νηρέως – Οσμάν)
- Του Ν.4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222Α712.11.2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».
- Του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α714-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Της με αριθ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α21/31600 (ΦΕΚ 3106Β/9-12-2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
- Του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
- Της Κ.Υ.Α. με αριθ. πρωτ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723Β/2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
- Της με αριθ. πρωτ. Α2-797/29-8-2014 ΚΥΑ «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον τρόπο, τον τόπο και την διαδικασία επιβολής προστίμων σε εφαρμογή του Ν. 4264/2014».

- Της με αριθμό 768/87 Νο Β38 (σελ. 739) Απόφασης του Σ.Τ.Ε., σύμφωνα με την οποία πριν εκδοθεί η Άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.
- Το εύρος και τα σημεία-θέσεις χορήγησης των χορηγούμενων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αποτελεί επιλογή της παρούσας διοίκησης του Δήμου.
- Το γεγονός ότι κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία, η ύπαρξη ενός νέου σύγχρονου κανονισμού σε όλες τις δημοτικές κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, ο οποίος θα έχει ως αντικείμενο, τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων), το σεβασμό στο περιβάλλον, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου, τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων, την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από τους πολίτες, κατοίκους και επισκέπτες του δήμου μας.

Εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης κανονιστικού χαρακτήρα από το συμβούλιο σας, για την Έγκριση του συγκεκριμένου «ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ .», το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένο.

Άρθρο 1ο Σκοπός του κανονισμού

(Α) Επειδή η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι σχεδόν ολική και οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά και στον εκτός αυτής χώρο, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης, στόχος με τον παρόντα κανονισμό είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων και των επιχειρηματιών και τον τερματισμό της σημερινής χαοτικής κατάστασης στην κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων και να προστατευθούν η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς και όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.

(Β) Επειδή η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά και εν γένει η κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων, που εξυπηρετεί το κοινό και διευρύνει τον κύκλο εργασιών αυτών, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα της ζωής των κατοίκων με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, και

(Γ) Επειδή προτεραιότητα του Δήμου είναι η ομαλή λειτουργία της πόλης που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων. Κρίνεται σκόπιμο να ψηφιστεί ο παρόν κανονισμός που έχει ως αντικείμενο :

1. Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).

2. Το σεβασμό στο περιβάλλον, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου.
3. Την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
4. Την εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων.
5. Την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
6. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
7. Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
8. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από τους πολίτες, κατοίκους και επισκέπτες του δήμου μας.
9. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
10. Τις επιβαλλόμενες κυρώσεις όπως αυτές προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
11. Ο παρών κανονισμός αφορά τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου

Άρθρο 2ο Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων :

■ Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.

■ Του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α') (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4604/2019 (ΦΕΚ 133Α') και ισχύει σήμερα.

■ Του Ν.5056/5-10-2023(ΦΕΚ 163Α'/23) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ..»

■ Του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΦΕΚ 5609/Β/02-12-2021) Αρχικός ΟΕΥ 2718/Β/2011)

■ Του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 75 «οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους

τομείς: γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως:13.Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους» και άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».

■ Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

■ Του Ν.1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246Α'/22-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρθ. 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

■ Του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α')- Άρθρο 55

■ Του Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167Α')

■ Του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους άρθρα 20 και 21.

- Του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) " Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
- Της αριθ. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. 1663Β'/13-12-2001) Απόφασης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής» και ειδικότερα την παρ. (β).
- Του Ν.2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57Α/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «Στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Του Ν.3542/2007 (Φ.Ε.Κ. 50Α/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999».
- Του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14-3-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 «Νέα αυθαίρετα», όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4014/2011 και το Ν. 4178/2013.
- Του Ν.1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2Α'/3-1-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «Εσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224Α/8-10-2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13Α'/3-2-2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 «Δικαιώματα διέλευσης».
- Της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7--12-2022) Απόφασης του Υφυπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αντικατάσταση της με αριθ. 52907/2009 (Φ.Ε.Κ. 2621 Β'/31 -12-2009) Απόφασης του ΥΠΕΚΑ»
- Του άρθρου 5 παρ. 1 του Συντάγματος και του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα κανόνα περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης.
- Του Ποινικού Κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 και άρθρο 458.
- Του Ν. 3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32Α'/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Της Κ.Υ.Α. 65006/2022-ΦΕΚ Β1 3364/30.06.2022 «Έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων. Διαδικασία και Δικαιολογητικά»
- Της με αριθ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ. 2718Β'/8-10-2012) Απόφαση Υπουργού Υγείας.
- Της Εγκυκλίου 5/2013 (Αριθ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/21-2-2013) του Υπουργείου Υγείας/Τμήμα Υγειονομικών Κανονισμών Δημόσιας Υγείας.
- Τα ισχύοντα Σχέδια Πόλεως (Αλιβερίου - Κύμης – Χάνια Αυλωναρίου – Ακτή Νηρέως – Οσμάν)
- Του Ν.4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222Α'/12.11.2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».
- Του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Της με αριθ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α21/31600 (ΦΕΚ 3106Β'/9-12-2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
- Του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»

- Της Κ.Υ.Α. με αριθ. πρωτ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723Β'/2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
- Της με αριθ. πρωτ. Α2-797/29-8-2014 ΚΥΑ «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον τρόπο, τον τόπο και την διαδικασία επιβολής προστίμων σε εφαρμογή του Ν. 4264/2014».
- Της με αριθμό 768/87 Νο Β38 (σελ. 739) Απόφασης του Σ.Τ.Ε., σύμφωνα με την οποία πριν εκδοθεί η Άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.

Άρθρο 3ο Ορισμοί

1.«Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστοι χώροι» :

- κοινόχρηστοι χώροι όπου αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 1080/1980, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

-κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι στοές, οι αιγιολοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

-κατά τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», και ειδικότερα (α) του άρθρου 2 (παραγ. 39), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, (β) του άρθρου 2 (παραγ. 17), δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών και (γ) του άρθρου 2 (παραγ. 59), πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι, που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των πεζών.

-ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, διότι όπως προκύπτει από το άρθρο 2, παραγ. 65, του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», το πλάτος δρόμου σε κάθε σημείο είναι το μήκος του κάθετου στον άξονα της οδού μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών.

-κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/80 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.

2. «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας.

Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. 20-10-1958/1958 (ΦΕΚ Α 171/20.10.1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ Δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, στοές και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων.

3. Οι «άδειες χρήσης» κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου

χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. «Ανάκληση άδειας» είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5. «Αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου», θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6.«Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος», είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4ο Δικαίωμα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες, στοές κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5ο Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα κανονισμό.

2. Σε περιπτώσεις πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο) ή 1.85 μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ , δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παραχώρηση.

3. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν θεσμοθετημένων εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων.

4. Για την έγκριση του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση, απαιτείται επιπλέον γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες βέβαια περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο (πχ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου, Αρχαιολογικής υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου).

5. Σε πεζοδρόμους και πλατείες, επιτρέπεται η τοποθέτηση πέργκολας, σταθερά πακτωμένης στο έδαφος και με υλικό επικάλυψης εκ των προβλεπόμενων στις διατάξεις του άρθρου 29 (εδαφ.2-ιδ) Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167Α)' σε συνδυασμό με το άρθρο 2 (εδαφ. 60) του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α)', η οποία θα διαθέτει πτυσσόμενα ανοιγόμενα υαλοστάσια στις όψεις της κατασκευής και σε όλο το ύψος της, καθώς και ανοιγόμενη οροφή. Η μορφή και το σχέδιο και το χρώμα κλπ θα εγκρίνονται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Ακόμα, αν από τις ισχύουσες

διατάξεις απαιτούνται εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες (ή επιτροπές ή συμβούλια) για κάποιο συγκεκριμένο κτίριο, τότε θα προσκομίζονται στο φάκελο από τον αιτούντα.

6. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων-σκιάστρων (τέντες επιτοίχιες).

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους πλην αυτών που αφορούν περίπτερα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 9 του παρόντος κανονισμού.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση έστω και αν ανήκει στον ιδιοκτήτη.

9. Απαγορεύεται σε πεζοδρόμια η διαρκής τοποθέτηση αντικειμένων ή μηχανημάτων με σκοπό την έκθεση και προβολή των προϊόντων της εκμετάλλευσης.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου, εξαιρούμενων των ανθοπωλείων και των οπωροπωλείων.

11. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου επί πλατείας σε ιδιοκτήτες κατ/των, ήτοι, καφενείων, ζαχαροπλαστείων, παρεμφερών επιχειρήσεων κλπ, είναι να έχουν τα καταστήματα αυτά πρόσοψη επ' αυτής (πλατείας), (παρ. 4 του άρθρου 13, παρ. 5 του Β.Δ/τος της 24-9-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Γενικότερα για κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους θα ισχύουν κάθε φορά οι διατάξεις του ισχύοντος Οικοδομικού Κανονισμού και γενικά κάθε σχετικής διάταξης της ισχύουσας Νομοθεσίας και Νομολογίας, επίσης θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η διάταξη της παρ. 16 του άρθρου 23 του Ν. 4178/2013, όσον αφορά στην περιορισμένη χρήση αυτών.

12. Σε όλους τους οικισμούς, τόσο της Δημοτικής Ενότητας Αλιβερίου, όσο και των υπολοίπων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου, δεν απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών.

13. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που (α) δεν έχουν εξοφλήσει κάθε μορφής ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το δήμο (β) δεν έχει υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση (γ) δεν είναι συνεπείς στην ρύθμιση που έχει υπαχθεί και (δ) σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χωρών προηγούμενων ετών ή πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστων χωρών. Ακόμα δεν χορηγείται αδεία κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, αν οι κατά νόμο υπεύθυνοι των προαναφερομένων επιχειρήσεων (πχ. σε μία ομόρρυθμη εταιρία, το σύνολο των ομόρρυθμων εταίρων ... κλπ) έχουν οποιοδήποτε μορφής ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο. Σε περίπτωση που μετά το χρόνο αδειοδότησης από την υπηρεσία, σε συνεργασία με τις Οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου διαπιστωθούν για την επιχείρηση ή τους κατά το νόμο υπευθύνους αυτής (πχ. Το σύνολο των ομόρρυθμων εταίρων σε ομόρρυθμη εταιρία) νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές ή μη τήρηση (πληρωμή) των προβλεπόμενων δόσεων κάθε υφιστάμενης ρύθμισης βεβαιωμένων χρεών, θα ανακαλούνται άμεσα από τον Δήμο οι χορηγηθείσες άδειες που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

14. Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων-μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λπ.).

15. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους, θα ευθύνονται δε για οποιαδήποτε φθορά δαπέδων, δέντρων ή αστικού εξοπλισμού.

15. Να μην εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων και διατηρητέων κτιρίων της κάθε Δημοτικής Κοινότητας.

16. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών τουλάχιστον 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.), σύμφωνα με το άρθρο 4 (Εδάφιο 2-iii) της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.Ε.Ν.

17. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.

18. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.) και στον αστικό εξοπλισμό από τους χρήστες των παραχωρημένων χώρων.

19. Όλοι οι καταστηματάρχες οφείλουν :

(α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιαδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και

(β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

20. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή και επέμβαση.

21. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζοδρόμους, πεζοδρόμια κτλ).

Άρθρο 6ο Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1) Το Τμήμα εσόδων , υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου ελέγχει όλα τα δικαιολογητικά του αιτούντος και εισηγείται για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου. Ελέγχει και καταγράφει σε συνεργασία με την αρμόδια Αστυνομική Αρχή την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων χωρίς άδεια ή με υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, και στη συνέχεια μεριμνεί για τη βεβαίωση των προβλεπομένων προστίμων. Ακόμα χορηγεί άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τις περιπτώσεις και μόνο που από τον παρόντα κανονισμό προβλέπεται η πληρωμή τέλους από τον αιτούντα.

2) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κύμης Αλιβερίου εγκρίνει τα όποια διακοσμητικά και άλλα στοιχεία (διαχωριστικά, τέντες, δάπεδα, πέργκολες κλπ.) και γενικά κάθε κατασκευή εκτός των τραπεζοκαθισμάτων που τοποθετείται στους κοινόχρηστους χώρους, μετά από την υποβολή από τον ιδιοκτήτη-ενοικιαστή μαζί με την αίτηση του, λεπτομερούς αποτύπωσης και σχεδίων αυτών (με τη θέση τους, όψη τους, διαστάσεις τους, υλικών ..κτλ.) σφραγισμένο από ιδιώτη μηχανικό και με βεβαίωση του μηχανικού

πάνω στο σχέδιο, ότι είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με την τέχνη και την επιστήμη και είναι τεχνικά επαρκή και ασφαλή.

3) Η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Κύμης Αλιβερίου ελέγχει και καταγράφει τις αυθαίρετες εργασίες-κατασκευές και εγκαταστάσεις που θα κατασκευάζονται χωρίς κάποια άδεια ή έγκριση, και στη συνέχεια επιβάλλει τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

4) Το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Συγκοινωνιών του Δήμου Κύμης χορηγεί άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τις περιπτώσεις και μόνο που από τον παρόντα κανονισμό δεν προβλέπεται η πληρωμή τέλους από τον αιτούντα.

5) Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, ελέγχει την ύπαρξη ή μη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Κύμης Αλιβερίου, ενημερώνοντας το αρμόδιο τμήμα που εκδίδει την άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων. Επίσης εκδίδει τα προβλεπόμενα παράβολα, καθώς και ενημερώνει το Τμήμα εσόδων, υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, σε περίπτωση που μετά το χρόνο αδειοδότησης από την υπηρεσία, διαπιστωθούν για την επιχείρηση ή τους κατά το νόμο υπευθύνους αυτής νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές ή μη τήρηση (πληρωμή) των προβλεπόμενων δόσεων κάθε υφιστάμενης ρύθμισης βεβαιωμένων χρεών.

7) Ο Δήμαρχος εκδίδει τις ανωτέρω Άδειες σύμφωνα με την παρ. 11, του άρθρου 3, του Ν. 1080/80 και τις ανακαλεί (παρ. 7 του άρθρου 3, του Ν. 1080/80) ή σε περίπτωση εκχώρησης της αρμοδιότητας από αυτόν σε αντιδήμάρχους, οι άδειες εκδίδονται κατά περίπτωση, από τον Αντιδήμαρχο που του έχουν νομίμως εκχωρηθεί ως αρμοδιότητα οι αρμοδιότητες του τμήματος που συντάσσει και χορηγεί κατά περίπτωση την κάθε άδεια.

Επίσης κατά τη κρίση του, χορηγεί τον κοινόχρηστο χώρο στην προβολή της πρόσοψης καταστημάτων σε πλατείες, ο οποίος ορίζεται από το ποσοστό ως 30% (πλέον του 70% και ως 100%) της πρόσοψης αυτής.

8) Τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων γνωμοδοτούν, και στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, καθώς και των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει επίσης η Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 7ο Γενικές υποχρεώσεις

1) Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων και καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2) Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματάρχων και των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (μόνο την περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λ.π.

Άρθρο 8ο Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων κοινόχρηστων χώρων

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται έμπροσθεν από τα καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). «Έμπροσθεν» νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές της όψης του.

Βάσει της παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ. 2875/88 ΔιΔικ 1989/σελ.79), και συγκεκριμένα το 70% της προβολής της πρόσοψης του καταστήματος στην πλατεία. Το δε υπόλοιπο 30% της προβολής θα χορηγείται από το Δήμαρχο. Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο κοινόχρηστους χώρους, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου μπροστά και στις δύο πλευρές τους.

Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο στην πλατεία που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο (και μετά την έγγραφη συγκατάθεση-έγκριση του δικαιούχου του χώρου) σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (παρ. 5 αρ. 3 Ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων διατίθενται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ. (παρ. 4 αρ. 3 Ν. 1080/80).

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Άρθρο 9ο Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για :

1. Ανάπτυξη Τραπεζοκαθισμάτων: Επιτρέπεται κατόπιν αδειας του Δήμου, σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Υγειονομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κανονισμό λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων, και αναγράφεται στην γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε (του άρθρου 5 του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016)) στους χώρους και με τους όρους που καθορίζονται με τον παρόντα κανονισμό.
2. Τοποθέτηση Εμπορευμάτων: Επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων μόνο σε ανθοπωλεία και οπωροπωλεία (καταστήματα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος), επί της προσόψεως αυτών, και εφόσον το υπόλοιπο πλάτος του πεζοδρομίου είναι 1,50μ., μη συνυπολογιζόμενου του κρασπέδου. Ειδικότερα για τα οπωροπωλεία το πλάτος του χώρου κατάληψης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,00μ, και είναι υποχρεωτική η σκίαση του με τοποθέτηση τέντας για υγειονομικούς λόγους.
3. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
4. Την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
5. Τη χορήγηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.).
6. Τη λειτουργία περιπτέρων και την τοποθέτηση στον παραχωρούμενο σε αυτά χώρο, ψυγείων αναψυκτικών-παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λ.π
7. Την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.
8. Την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου
9. Την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, δικτύου ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, καλωδίων Δ.Ε.Η. ή για τη εκτέλεση εργασιών από άλλες Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας.
10. Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.
11. Μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα

Άρθρο 10ο Καθορισμός - διευκρινήσεις επί τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

1. Κάθε ενδιαφερόμενος προκειμένου να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στα διοικητικά όρια του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, θα προσκομίζει επιμέλειά του, τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α') «Νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών» προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα αποτυπώνονται με ακριβείς διαστάσεις οι όψεις του καταστήματος, το πλάτος των πεζοδρομίων, το πλάτος των οδών, λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία, διαχωριστικά, καθώς και οι προσόψεις των όμορων καταστημάτων, με τις ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των εισόδων των κτισμάτων και των προσώπων των καταστημάτων (σε απόσταση 10,00μ εκατέρωθεν του προσώπου του προς αδειοδότηση καταστήματος). Εάν ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την σκίαση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα προσκομίζει επιπλέον, προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία λεπτομερή αποτύπωση με σχέδιο του σκιαδίου με τη μορφή, το είδος και το χρώμα του προβλεπόμενου και

επιτρεπομένου από την παρούσα κανονιστική σκιαδίου (τέντες, πέργκολες κλπ.), τη θέση του, την όψη του, τις διαστάσεις του και το υλικό κατασκευής. Το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο του σκιαδίου θα είναι σφραγισμένο από ιδιώτη μηχανικό, και θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση πάνω στο σχέδιο με την αναλυτική περιγραφή των υλικών, των χρωμάτων, των διαστάσεων, της μορφής και του τρόπου στήριξης των προαναφερομένων στοιχείων (διακοσμητικών, διαχωριστικά) και σκιαδιών αυτών, καθώς και βεβαίωση του μηχανικού, ότι είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με την τέχνη και την επιστήμη και είναι τεχνικά επαρκή και ασφαλή.

Όλα τα ανωτέρω είναι προαπαιτούμενα για τη χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και άδειας σκίασης, τα οποία δικαιολογητικά μπορούν να υποβάλλονται ταυτόχρονα.

2.α) Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 100% της πρόσοψης, εξαιρούμενης της περίπτωσης πλατείας. Σε περίπτωση πλατείας, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης του καταστήματος ή της προβολής του καταστήματος. Το 70% θα παραχωρείται από το μέσον της κάθε πρόσοψης και εκατέρωθεν του άξονα αυτής το 35%.

3. Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, παροδίων στοών, υπεδάφους και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους και άλλες διατάξεις και εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών, των ΑΜΕΑ και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

4. Διευκρινήσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης :

α. Πλατείες: Η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε όλες τις πλατείες εκτός αυτών που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 24 του παρόντος, μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κύμης Αλιβερίου σύμφωνα με το Ν. 1080/1980, ως εξής:

Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος επί της πλατείας, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 70% (και από το Δήμαρχο το υπόλοιπο 30% ως το 100%) της πρόσοψης ή της προβολής του καταστήματος και πλάτους μέχρι 5,00μ., το οποίο δύναται να είναι και μεγαλύτερο μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον επαρκεί ο κοινόχρηστος χώρος και μετά από λήψη απόφασης από το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση που παρεμβάλλεται παρτέρι με δέντρο ή φυτό, ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα φτάνει ως το όριο της αρχής του κράσπεδου του παρτεριού.

Τέλος, όπως και σε όλους τους οικισμούς των Δ.Ε. του Δήμου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών ύψους ως 1,00μ μεταξύ των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων διαφορετικών καταστημάτων.

β. Πεζοδρόμια: Βάσει του με το άρθρο 4 (Εδάφιο 2-iii) της με αριθ. Οικ.

ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, και θα είναι ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή

εγκάρσια κλίση 2%, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,70μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο)(ή 2,05μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ). Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

- Στην περίπτωση πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,70μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο)(ή 2,05μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ) η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

- Στην περίπτωση που το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 1,70μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο), (ή 2,05μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ) το πλέον του 1,70μ (ή 2,05μ) πλάτος, δύναται να παραχωρηθεί τμήμα του για κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το πλάτος 1,20μ. από την οικοδομική γραμμή.

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος στα πεζοδρομια θα αναπτύσσονται σε επαφή με την οικοδομική γραμμή (πρόσοψη καταστήματος).

Η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών (ανεμπόδιστη ζώνη διέλευσης) στο κάθε πεζοδρόμιο, πρέπει να είναι ανεμπόδιστη και καθ' ύψος ως ύψος 2,20μ, δηλαδή δεν πρέπει να υπάρχουν αντικείμενα και κατασκευές ως αυτό το ύψος.

Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, που ορίζεται στο 1,50μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Σε πεζοδρομια όπου υπάρχει οδηγός όδευσης τυφλών, σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος εκατέρωθεν του άξονα του οδηγού όδευσης τυφλών, πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. Για το υπόλοιπο τμήμα μέχρι την οικοδομική γραμμή, δύναται να γίνει παραχώρηση, έτσι ώστε το παραχωρούμενο τμήμα σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το πλάτος 1,20μ. από την οικοδομική γραμμή προς τον οδηγό όδευσης τυφλών.

γ. Παρόδιες Στοές: Όπου υπάρχουν Παρόδιες Στοές (που προβλέπονται από το ισχύον σχέδιο πόλης), σε αυτές θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών πλάτους 1,50μ έμπροσθεν (σε επαφή με τον τοίχο) της πρόσοψης κάθε καταστήματος (από το εσωτερικό όριο της παρόδιας στοάς προς τη ρυμοτομική γραμμή), για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και Α.Μ.Ε.Α., χωρίς να υπάρχει καμία κατασκευή εντός του, μόνιμη ή κινητή, και η οποία ζώνη θα έχει εξασφαλισμένη τη συνέχεια με του λοιπούς κοινόχρηστους χώρους της πόλης. Το υπόλοιπο τμήμα της παρόδιας στοάς μπορεί να παραχωρηθεί, και επιπλέον δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος μέγιστου πλάτος έως 1,20 μ. από το εξωτερικό όριο της παρόδιας στοάς, εξαιρούμενων των πεζοδρομίων που έχουν πλάτος ίσο ή μικρότερο από 1,70μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο)(ή 2,05μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ). Στην περίπτωση που το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 1,70μ, (ή 2,05μ αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ) το πλέον του 1,70μ (όπου 0,20μ το κράσπεδο)(ή 2,05μ) πλάτος, δύναται να παραχωρηθεί τμήμα του για κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα, το οποίο δεν θα υπερβαίνει το πλάτος 1,20μ. από την οικοδομική γραμμή.

Στη δε περίπτωση, που από το εξωτερικό όριο της παρόδιας στοάς είναι τμήμα πεζοδρόμου, τότε θα τηρείται η διαδικασία, θα γίνεται παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις για πεζοδρόμους, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια του παρόντος Κανονισμού.

Η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών (ανεμπόδιστη ζώνη διέλευσης) στην κάθε παρόδια στοά, πρέπει να είναι ανεμπόδιστη και καθ' ύψος ως ύψος 2,20μ, δηλαδή δεν πρέπει να υπάρχουν αντικείμενα και κατασκευές ως αυτό το ύψος.

δ. Πεζόδρομοι:

1. Σε όλους τους πεζοδρόμους (πεζοδρομημένες οδούς), υφιστάμενους και μελλοντικούς του Δήμου, σύμφωνα με το Άρθρο 15 (εδάφιο 3) της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ., για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της (Δηλαδή η ζώνη διέλευσης είναι πλήρως ανεμπόδιστη). Σύμφωνα με την ίδια διάταξη σε πεζόδρομους με μικρό πλάτος έως 3,50μ ο ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας για την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης, μπορεί να περιοριστεί στα 3,00μ .

2. Σε όλους τους πεζοδρόμους (πεζοδρομημένες οδούς), υφιστάμενους και μελλοντικούς, που έχουν πλάτος μικρότερο των 5,00μ, δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει, ότι η ελεύθερη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης πλάτους 3,50μ, θα τηρείται στη απέναντι από αυτή που βρίσκεται το προς αδειοδότηση (με άδεια κατάληψης Κ.Χ.) κατάστημα Υ.Ε. πλευρά. Στη δε περίπτωση που στις πεζοδρομημένες οδούς αυτές (πλάτους < 5,00μ), για τους κοινοχρήστους χώρους απέναντι από τα τμήματα κοινοχρήστου χώρου για τα οποία έχουν χορηγηθεί άδειες κατάληψης, υποβληθεί αίτηση άδειας κατάληψης, τότε θα ανακαλούνται οι ως τότε χορηγηθείσες άδειες στο κάθε σημείο, ώστε να αναπροσαρμόζεται η ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,50μ.

3. Σε όλους τους πεζοδρόμους (πεζοδρομημένες οδούς), υφιστάμενους και μελλοντικούς, που έχουν πλάτος μεγαλύτερο των 5,00μ, η ελεύθερη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης πλάτους 3,50μ (του άρθρου 6 - εδάφιο 5 της υπ' αριθμ. Οικ. ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ.), θα τηρείται στο κέντρο του πεζοδρόμου (1,75μ εκατέρωθεν του άξονα συμμετρίας του πεζοδρόμου).

Για τον υπολογισμό των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, θα αφαιρείται η ζώνη πλάτους 3,50μ ανεμπόδιστης διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, και το υπολειπόμενο αν αφαιρεθεί η ζώνη των 3,50μ, θα ισοκατανέμεται στα καταστήματα στις 2 απέναντι πλευρές του πεζοδρόμου.

Στους πεζοδρόμους πλάτους μεγαλύτερου των 5,00μ, θα επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο ίδιο κατάστημα Υ.Ε., τόσο στην πρόσοψη του καταστήματος, όσο και στην απέναντι πλευρά της οδού (στην προβολή της πρόσοψης του καταστήματος Υ.Ε.), με μόνη προϋπόθεση την προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης από το ιδιοκτήτη του καταστήματος που βρίσκεται στην απέναντι στο προς αδειοδότηση

κατάστημα, « ότι επιτρέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μπροστά από την ιδιοκτησία του ». Σε περιπτώσεις που στην απέναντι πλευρά του πεζοδρόμου δεν βρίσκεται κατάστημα η κατοικία, τότε την έγκριση-υπεύθυνη δήλωση « ότι επιτρέπει

την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων » θα παραχωρείτε με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

4. Ως πλάτος πεζοδρόμου για τον υπολογισμό των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων (τμήματα πεζοδρόμου) και την τήρηση της ελεύθερης ζώνης εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, χρησιμοποιείται το υφιστάμενο πραγματικό πλάτος, δηλαδή το πλάτος που ορίζεται από τον τοίχο πρόσοψης κτιρίου ως τον τοίχο πρόσοψης του απέναντι κτιρίου.

5. Σε πεζόδρομους όπου υπάρχει οδηγός όδευσης τυφλών, σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος εκατέρωθεν του άξονα του οδηγού όδευσης, σε πλάτος τουλάχιστον 0,50 μ. Ταυτόχρονα πρέπει να οροθετηθεί η ελεύθερη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, ελάχιστου πλάτους 3,50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης. Ο ελεύθερος χώρος (ανεμπόδιστη ζώνη) που δεν παραχωρείται είναι το άθροισμα των 2 αυτών ζωνών, στην περίπτωση που δεν αλληλοκαλύπτονται.

Άρθρο 11ο Ακολουθητέα διαδικασία

Εκτός του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ.24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν.1080/80).

Α. Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κλπ. στοιχείων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα εσόδων, υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, β) τη θέση, το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται :

γ) γνωστοποίηση (του άρθρου 5 του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016)) στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,

δ) διπλότυπο είσπραξης του τέλους κατάληψης από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, όχι με την αρχική αίτηση, αλλά στο στάδιο μετά την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με την αίτηση του ενδιαφερομένου για την έκδοση άδειας κατάληψης με απόφαση Δημάρχου ή εξουσιοδοτημένου Αντιδημάρχου. Το προαναφερόμενο

διπλότυπο είσπραξης εκδίδεται μετά από έλεγχο ύπαρξης Δημοτικής Ενημερότητας ή ρύθμισης οφειλών ή εκκρεμοδικίας.

ε) σχέδιο αποτύπωσης-κάτοψη σε 4 (τέσσερα) αντίγραφα, στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης του καταστήματος, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Στο ίδιο σχέδιο θα έχουν αποτυπωθεί οι προσόψεις των όμορων καταστημάτων, με τις ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των εισόδων των κτισμάτων και των προσώπων των καταστημάτων (σε απόσταση 10,00μ εκατέρωθεν του προσώπου του προς αδειοδότηση καταστήματος).

στ) φωτογραφίες των κτισμάτων εκατέρωθεν του προς αδειοδότηση καταστήματος ζ) σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο ή πεζόδρομος ή πλατεία) στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, θα παραχωρείται το 70% της πρόσοψης ή της προβολής αυτού, και η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα).

η) σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (που αντιστοιχεί σε ποσοστό πρόσοψης ως 30%, δηλαδή το επιπλέον του 70%), στην πρόσοψη ή στην προβολή του καταστήματος, ο οποίος κοινόχρηστος χώρος εκτείνεται ως την πρόσοψη παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου (άρθρο 16, παρ. 4 του Ν. 3254/04), γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Υποχρέωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μετά τη λήψη της υπόψη άδειας, είναι να προβούν στην συνέχεια σε πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, μετά από γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άδειας του καταστήματος (παρ. 7 του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013).

Η δυναμικότητα της επιχείρησης ως προς την εξυπηρέτηση καθημένων πελατών θα αναγράφεται συνολικά και θα προσδιορίζεται αναλυτικά για όλους τους χώρους (αίθουσα πελατών μέσα, υπαίθριος χώρος, κ.λ.π.)

2.Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια (απόφαση) του Δήμαρχου (ή του εξουσιοδοτημένου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση κτλ.)

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με τη με αριθμόΑπόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης Αλιβερίου ή όπως θα οριστεί με νέα Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης Αλιβερίου, είναι ετήσιο, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του Δήμου) πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλότυπου είσπραξης του Τέλους, εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Επισημάνσεις:

1. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2. Σε περιπτώσεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν κήπο ή αυλή (πρασιά) αυτό θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα που διαθέτουν σύμφωνα με την αριθ. 3258/92 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) και εφόσον προβάλλονται σε πεζόδρομους ή πλατείες ο χώρος που θα παραχωρείται από την όψη του καταστήματος προς τον κοινόχρηστο χώρο, θα είναι πλάτους μέχρι 2 μέτρα τηρουμένου του 70% της πρόσοψης, όπως αυτό καθορίζεται παραπάνω.

3. Σε περιπτώσεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται πάνω από υπάρχοντα ισόγεια καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (διαφορετικού ιδιοκτήτη), ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται :

(α) στην πρόσοψη του κτιρίου, όλος στο ισόγειο κατάστημα (Το 70% ως και 100% της πρόσοψης καταστήματος)...κτλ

(β) στην απέναντι πλευρά που προβάλλονται τα καταστήματα, αν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αναλογικά σύμφωνα με το πλάτος πρόσοψής του κάθε καταστήματος (Σε ΙΣΟΓΕΙΟ και ΟΡΟΦΟ) προς τον παραχωρούμενο χώρο, τηρουμένου του 70% (ή ως 100%) της πρόσοψης όπως αυτό καθορίζεται πιο πάνω (Περίπτωση που τα πρόσωπα των καταστημάτων προβάλλονται σε πλατείες). Ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται στο κατάστημα του ορόφου θα βρίσκεται στην πλευρά που βρίσκεται η είσοδος με τη σκάλα ανόδου στον όροφο, και ο υπόλοιπος κοινόχρηστος χώρος θα παραχωρείται στο κατάστημα του ισογείου.

4. Σε ότι αφορά το ποσοστό ως 30%, της πρόσοψης του καταστήματος που στον κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, πεζόδρομο, πεζοδρόμιο, παρόδια στοά) εμπρός του ή σε προβολή του χορηγείται άδεια κατάληψης, το οποίο δύναται να χορηγηθεί κατά την κρίση του δημάρχου ή με απόφαση δημοτικού συμβουλίου ανάλογα το είδος κοινοχρήστου χώρου, θα εφαρμόζονται τα εξής:

(α) Σε περίπτωση που η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε επαφή (σε συνέχεια) με είσοδο μονοκατοικίας, πολυκατοικίας ή επαγγελματικού χώρου (γραφείο, εκπαιδευτήριο ...κτλ - πλην καταστήματος) και η είσοδος αυτή έχει πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο από 3,00μ, ο κοινόχρηστος χώρος που ορίζεται από το επιπλέον του 70% ποσοστό της πρόσοψης (και ως 30% αυτής), δεν μπορεί να εκτείνεται πέρα από το όριο καταστήματος και εισόδου.

(β) Σε περίπτωση που η προαναφερόμενη είσοδος έχει πλάτος μικρότερο από 3,00μ, ο κοινόχρηστος χώρος που ορίζεται από το επιπλέον του 70% ποσοστό της πρόσοψης (και ως 30% αυτής), δεν μπορεί να εκτείνεται πέρα από το σημείο που βρίσκεται σε απόσταση 1,50μ πριν από τον άξονα της εισόδου. Το σημείο αυτό προκύπτει, αν το διάστημα (μήκος) που υπολείπεται ως τα 3,00μ, καταμετρηθεί ισομερώς και αφεθεί κενό, εκατέρωθεν στις 2 πλευρές της εισόδου. Για παράδειγμα, αν η είσοδος έχει πλάτος 2,00μ, τότε δύναται να χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων) σε χώρο που θα εκτείνεται τουλάχιστον ως και

απόσταση 0,50μ πριν την είσοδο, γιατί $0,5 \cdot (3,00\mu - 2,00\mu) = 0,50\mu$ ($0,5 \cdot (3,00\mu - \text{ΠΛΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ}) = (\text{ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ ΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟ})$)

(γ) Σε περίπτωση που η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε επαφή (σε συνέχεια) με την πρόσοψη άλλου καταστήματος ή κατοικίας, δύναται να προσκομιστεί μαζί με την αίτηση, και η έγγραφη συγκατάθεση (με υπεύθυνη δήλωση) του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού ή των ιδιοκτητών ή κατοίκων της κατοικίας (μονοκατοικίας ή πολυκατοικίας) αυτής, στην οποία υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνουν ότι συναινούν για την παραχώρηση του χώρου, ώστε το γεγονός αυτό να αξιολογηθεί και εκτιμηθεί για την χορήγηση ή μη της άδειας κατάληψης από το δήμαρχο ή το δημοτικό συμβούλιο, ανάλογα το είδος κοινοχρήστου χώρου.

5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων.

6. Οι καταστηματαρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο για ανάγκες του Δήμου.

7. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, κλειστούς χώρους κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση μόνιμων υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών και θερμαντικών σωμάτων. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή τέντας και ξύλινης πέργκολας, καθώς και η τοποθέτηση φωτιστικών χωρίς την έκδοση άδειας από αρμόδια υπηρεσία.

8. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση στον παραχωρούμενο χώρο τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

9. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων ή υπόγειων καλωδίων και ρητά η λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από παρακείμενες πηγές ηλεκτρισμού, εκτός από τις περιπτώσεις που μετά από μελέτη και παρέμβαση των υπηρεσιών του Δήμου που θα ακολουθήσει, θα υπάρχει η δυνατότητα να γίνεται λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από πηγές ηλεκτρισμού, μετά από άδεια υπηρεσιών του Δήμου.

10. Ο Δήμος διατηρεί τη δικαίωμα να ορίσει σημεία-όρια (σημάνει) στους κοινόχρηστους χώρους, τα οποία θα οριοθετούν τους χώρους στους οποίους, μετά από άδεια από την υπηρεσία θα επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών κατασκευών. Οι δε έλεγχοι από την υπηρεσία και την αστυνομία κατά τις διενεργούμενες αυτοψίες θα γίνονται με βάση τα σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί και έχουν θεωρηθεί από την υπηρεσία κατά την χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

11. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες (αποκλεισμένες) περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή να μην δημιουργούν σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

12. Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) όσον αφορά στα σκιάδια, άδεια θα χορηγείται:

i. για ομπρέλες: θα πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην έχουν διαφημίσεις, η στήριξή τους να είναι κινητή, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται και να μην υπερβαίνουν τον παραχωρούμενο χώρο.

ii. για τέντες (κινητά προστεγασμάτα): αυτές θα είναι τοποθετημένες στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. από το έδαφος, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, χωρίς η επιφάνειά τους να υπερβαίνει το 20% (Απόφαση 52716/2001 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) της επιφάνειας του συνόλου του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και δεν θα περιλαμβάνονται σε αυτές διαφημιστικά μηνύματα.

iii. για πέργκολες (μόνο σε πεζοδρόμους και πλατείες): θα είναι σταθερά πακτωμένες στο έδαφος και θα έχουν ως υλικό επικάλυψης εκ των προβλεπόμενων στις διατάξεις του άρθρου 29 (εδαφ.2-ιδ) Ν. 4495/2017(Φ.Ε.Κ. 167Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 2 (εδαφ. 60) του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α)', και θα διαθέτουν πτυσσόμενα ανοιγόμενα υαλοστάσια στις όψεις της κατασκευής και σε όλο το ύψος της, καθώς και ανοιγόμενη οροφή. (Η μορφή και το σχέδιο και το χρώμα κλπ θα εγκρίνονται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Ακόμα, αν από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτούνται εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες (ή επιτροπές ή συμβούλια) για κάποιο συγκεκριμένο κτίριο, τότε θα προσκομίζονται στο φάκελο από τον αιτούντα).

β) τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, όπως διαχωριστικά, ανεμοθραύστες κ.λ.π. θα έχουν ύψος από το έδαφος ως 1,50 μ. , χωρίς πρόσθετες κατασκευές και σε καμία περίπτωση δεν θα το υπερβαίνουν. Θα είναι κινητά και δεν θα είναι πακτωμένα (στερεωμένα) με παρέμβαση στο δάπεδο του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη κατακόρυφη ή κρεμαστή κατασκευή από οποιαδήποτε οροφή τέντας, κτιρίου κλπ. που καθιστά τον χώρο περικλειστο.

γ) Η τοποθέτηση στοιχείων, όπως διαχωριστικά, ανεμοθραύστες κ.λ.π., απαγορεύεται στα πεζοδρόμια των οδών

δ) όλα τα ανωτέρω πριν την τοποθέτησή τους θα πρέπει να είναι ομοιόμορφα και να έχουν την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ), του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αν απαιτείται.

ε) Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων-σκιάστρων (τέντες επιτοίχιες).

στ) Σε περίπτωση που ο Δήμος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για λόγους αισθητικής, καλαισθησίας ή ομοιομορφίας εκπονήσει συνολική μελέτη τόσο για την μορφή των σκιαδίων όσο και για τα υπόλοιπα διακοσμητικά στοιχεία στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους :

I) οι εκμεταλλευτές του κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνουν τα όποια διαχωριστικά ή σκιάδια έχουν τοποθετήσει και θα ελευθερώσουν το χώρο μετά την σχετική ειδοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και

II) οι κατασκευές αυτές θα γίνουν με δαπάνες των εκμεταλλευτών των κοινόχρηστων χώρων και σύμφωνα με μελέτη και επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, εφόσον οι εκμεταλλευτές των κοινόχρηστων χώρων επιθυμούν τη σκίαση των τραπεζοκαθισμάτων που έχουν αναπτύξει στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημα τους.

B. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών, κατεδαφίσεων, εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών).

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων στην περίπτωση των ανοικοδομούντων:

Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο εμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος

από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο.

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παραγ. 1, αρθρ. 48 του Ν.2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας»). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999 κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ώστε ο χώρος κατάληψης να είναι ορατός και τη νύχτα.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε

από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2Α'/1989).

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει ρητά, οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο.

Για χρήση του κοινόχρηστου χώρου για επιπλέον από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας με νέο τέλος, μετά από νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου. Θα χορηγείται νέα άδεια για ένα επιπλέον μήνα, και σε περίπτωση που δεν αρκεί δύναται η υπηρεσία να χορήγει επιπλέον χρονικό διάστημα με νέο τέλος, μετά από επαρκώς αιτιολογημένη τεκμηρίωση.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών και εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν τα οικοδομικά υλικά από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, «κοντέινερ» κλπ)

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κάδο υλικών, εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου.

Για τοποθέτηση ικρίωματος (σκαλωσιά), ο ενδιαφερόμενος υποχρεώνεται :

- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου καθώς και ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.

- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως τη νύχτα.
- Να λάβει κάθε άλλο προβλεπόμενο μέτρο ασφαλείας.

Διαδικασία χορήγησης άδειας για τους ανοικοδομούντες.

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ή εργολάβος) υποχρεούται, τουλάχιστον 15 (δεκαπέντε) ημέρες πριν τη χρήση του χώρου, προκειμένου να ζητηθεί η γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής, ή τουλάχιστον 5 (πέντε) ημέρες πριν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου αν μαζί με την αίτηση προσκομίσει και τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής, να υποβάλει στο Τμήμα εσόδων, υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, β) την ακριβή θέση, το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση (σε τ.μ) και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού, γ) την απαιτούμενη Άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

δ) εγγύηση 20,00 Ευρώ/τ.μ. για πιθανές βλάβες στο πεζοδρόμιο και στο οδόστρωμα (οδού, πλατείας, πεζοδρόμου), σύμφωνα με τη με αριθμό 296/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης Αλιβερίου, η οποία θα επιστρέφεται εφόσον δεν έχουν επέλθει βλάβες στον κοινόχρηστο παραχωρούμενο χώρο.

ε) διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου με το υπολογισθέν τέλος (μηνιαίο κατά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο) ανάλογα με τη θέση του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τη με αριθμό 458/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης Αλιβερίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου (άρθρο 16, παραγ. 4 του Ν. 3254/04), γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου με την αρμοδιότητα Αντιδημάρχου, στην οποία άδεια θα περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση κτλ.).

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

Τέλος ο ιδιοκτήτης που του έχει χορηγηθεί άδεια κατάληψης, υποχρεούται να έχει αντίγραφο της άδειας σε εμφανές σημείο στο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών ή τη μεταφορά υλικών οικοδομής.

Αν διαπιστωθούν βλάβες δεν θα επιστρέφεται η εγγύηση 20,00 Ευρώ/τ.μ. που έχει προσκομιστεί με την αίτηση. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου

αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών, μετά από υπόδειξη και προδιαγραφές που θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης και χρησιμοποίησης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια διέλευσης σε πεζόδρομο, αν οι εργασίες εκτελούνται σε οικόπεδο σε πεζόδρομο.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

Γ. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι δρόμοι, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εκθέσεις, εγκαίνια, καταστημάτων κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα εσόδων, υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, σχετική αίτηση τουλάχιστον 5 (πέντε) ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, β) τη θέση, το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και

γ) βεβαίωση από τις ταμειακές υπηρεσίες του Δήμου, και των Νομικών Προσώπων αυτού, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.) και των Νομικών του Προσώπων.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου με την αρμοδιότητα Αντιδημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ.

μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (αρθ.13 παρ.11 του Β.Δ.24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Γενικά, δύναται να παραχωρείται σε διάφορα σημεία της πόλης, κοινόχρηστος χώρος για την πραγματοποίηση πολιτικών συνδικαλιστικών-απεργιακών-αντιπολεμικών και φιλειρηνικών εκδηλώσεων, μόνο μετά από έγκριση της Τροχαίας και με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία.

Δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος-πεζοδρόμιο-οδόστρωμα κτλ.) για την πραγματοποίηση πολιτικών εκδηλώσεων και εγκαίνιων πολιτικών (κοινοβουλευτικών, δημοτικών και περιφερειακών) παρατάξεων ή μεμονωμένων υποψήφιων, μετά από έγκριση της Τροχαίας και με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία.

Δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος-πεζοδρόμιο-οδόστρωμα ..κτλ.) για την πραγματοποίηση εγκαινίων και άλλων εκδηλώσεων μετά από έγκριση της Τροχαίας, με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία.

Το ωράριο για τις συγκεκριμένες εκδηλώσεις δεν θα υπερβαίνει το ωράριο κοινής ησυχίας όπως αυτό ισχύει, ανάλογα την χειμερινή ή θερινή περίοδο του έτους.

Τέλος δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος-πεζοδρόμιο-οδόστρωμα κτλ.) για τη μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα.

Για τις παραπάνω χρήσεις (εγκαίνια και μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα) του κοινόχρηστου χώρου δεν θα καταβάλλεται τέλος.

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που προκύπτει ανάλογα την περίπτωση, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από την Ταμειακή Υπηρεσία (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Τα περίπτερα έκθεσης και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρημένου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Σημείωση :

Για τη λειτουργία τσίρκο, παγοδρομίων, λούνα παρκ έχει εφαρμογή η Κ.Υ.Α. 65006/2022-ΦΕΚ Β' 3364/30.06.2022 «Έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων. Διαδικασία και δικαιολογητικά» η οποία περιλαμβάνει αναλυτικά την τηρούμενη διαδικασία, απαιτούμενα δικαιολογητικά, γνωστοποίηση λειτουργίας, παράβολα, χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας, παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, κτλ).

Δ. Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματαποστολών.

Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κ.λπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, ύστερα από αίτησή τους.

Παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματαποστολών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου Τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής.

Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατάρτιση σχετικής μελέτης (άρθρο 82 Ν. 3463/2006) και κατόπιν εισηγήσεως της στη Δημοτική Επιτροπή. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνει την απόφαση για την παραχώρηση χρήσης, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της αδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τις υπηρεσίες που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης.

Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματοποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Επισήμανση: Δεν απαιτείται κατοχή άδειας χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες των οχημάτων της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, του Ε.Κ.Α.Β., του Λιμενικού Σώματος καθώς και των οχημάτων του Δήμου, του Νομικού του Προσώπου και των Δημοτικών του Επιχειρήσεων.

Ε. Χρήση υπεδάφους για την διέλευση δικτύων.

Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 3431/2006 περί «Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 29 περί δικαιωμάτων διέλευσης.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5Β'/05-01-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. ορίζεται ότι ο Πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. 1375Β'/10-07-2009 (σελ.5) δημοσιεύθηκε ο με αριθμό 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του αρθ. 29, παρ. 6, του Ν. 3431/2006.

Για τα Τέλη Διέλευσης θα ισχύουν τα άρθρα 5, & 6 της υπ. αριθ. 528/075, απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375Β'/10-7-2009) κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παραγ.6 του Ν 3431/2006.

Όπου δεν έχουν καθορισθεί, θα καθοριστούν με νεώτερη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εάν οι πάροχοι χρήσης του κοινόχρηστου υπεδάφους καθυστερούν την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του που δεν οφείλτε σε ανωτέρω βία όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία τότε θα τους επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με το αρθ.7 της υπ.αριθ. 528/075/23-6-2009 απόφασης της Ε.Ε.Τ.Τ.

Άρθρο 12ο Καθορισμός ζωνών

Σύμφωνα με το εδαφ. α' της παρ. 3 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80 το «Τέλος» ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος. Βάσει της παρ. 2 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80 τα

τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13ο Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους Δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/10).

γ) Επιπλέον οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους, που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α. Με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσους όρους. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α. τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης (άρθρο 9 παρ.1 και 2 του Ν. 3023/02 Φ.Ε.Κ. 146/25-06-2002, τεύχος Α').

δ) Δεν υπόκεινται κατά περίπτωση στο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όταν πρόκειται για θρησκευτικές, πολιτιστικές, πολιτικές, συνδικαλιστικές, απεργιακές, αντιπολεμικές και φιλειρηνικές εκδηλώσεις, που γίνονται από πολιτικά κόμματα, δημοτικές παρατάξεις, αρχές, Τοπικές Κοινότητες, Πολιτιστικά Σωματεία και Σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

ε) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για τέλεση εγκαινίων καταστημάτων και για μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα.

στ) Στην περίπτωση εκτέλεσης μεγάλων έργων υποδομής (μεγάλων εργολαβιών) και όχι για εργασίες συντήρησης και μικροτροποποιήσεων, για το χρονικό διάστημα από την έναρξη των εργασιών μετά την εγκατάσταση του εργολάβου και ως την ολοκλήρωση των έργων πριν τις προβλεπόμενες παραλαβές του έργου, οι καταστηματαρχες που δραστηριοποιούνται στο χώρο εκτέλεσης του έργου και επηρεάζονται από τις εκτελούμενες εργασίες, το προβλεπόμενο τέλος θα μειώνεται κατά 50%. Για το συγκεκριμένο θέμα που θα καθορίζει το έργο και την μείωση του τέλους θα λαμβάνεται απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 14ο Τέλη χρήσεως

Α. Καθορισμός τελών χρήσεως.

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κλπ. κοινόχρηστων χώρων καθώς και τα Τέλη Διέλευσης και η χρήση δικαιωμάτων διέλευσης, καθορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89, ύστερα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Ν.5056/5-10-2023(ΦΕΚ 163Α'/23) αρθ. 26, παρ. 1) η οποία αντικατέστησε την Οικονομική Επιτροπή (Ν. 3852/2010, αρθ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιούνται δε κατά κατηγορία δραστηριότητας, όπως έχουν καθοριστεί μέχρι σήμερα με Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης Αλιβερίου ή με νεώτερες που θα καθοριστούν.

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως.

Σύμφωνα με την παραγ. 7 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80, άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινόχρηστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την Δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 15ο Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

1. Σύμφωνα με το Άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α'), η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 (Α' 93) :

α) Σε περίπτωση αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. γ) Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης) και τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα

μεταφοράς και αποθηκείωσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατασχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Βάσει της παρ. 15 του αριθ. 3 του Ν. 1080/80 κυρώσεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) επιβάλλονται σε όσους:

A) στερούνται άδειας και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο,

B) κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων και Γ) εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν. 1080/80.

Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελα επιλαμβανομένη είτε κατόπιν αιτήσεως του Δήμαρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδειάς χρήση των κοινόχρηστων χώρων. Ομοίως και η Δημοτική Αστυνομία υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδειάς χρήση των κοινόχρηστων χώρων.

Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του Δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (παρ.15, εδαφ. δ' αρθ. 13 του Ν. 1080/80).

2.Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους καθώς και σε δέντρα ή φυτά, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας

4.Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Άρθρο 16ο Τελικές Διατάξεις

1.Αντίγραφο του παρόντος Κανονισμού θα βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα υπάρχει δυνατότητα λήψης του από κάθε ενδιαφερόμενο για την έκδοση οποιασδήποτε Άδειας που ρυθμίζεται από αυτόν.

2. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση (για κατάληψη), δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λ.π.

3. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρών κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Κύμης Αλιβερίου, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

4. Όσες άδειες για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έχουν χορηγηθεί και αντίκεινται στον παρόντα κανονισμό, αυτοδίκαια καταργούνται και επαναχορηγούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, κάτι που ρητά αναφέρεται ως όρος στις άδειες που έχουν χορηγηθεί από την υπηρεσία, και οι ιδιοκτήτες των επιχειρήσεων Υ.Ε. έχουν αποδεχτεί το συγκεκριμένο όρο, προκειμένου να αδειοδοτηθούν.

5. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσής του και της νόμιμης έγκρισής του, καταργείται δε κάθε προηγούμενη κανονιστική απόφαση που αφορά τα ανωτέρω ρυθμιζόμενα θέματα.

6. Άλλες κανονιστικές Αποφάσεις που δεν τροποποιούνται και δεν καταργούνται με τον παρόντα κανονισμό και αφορούν άλλα κανονιστικού περιεχομένου θέματα εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τροποποιήσεώς τους με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.