



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αλιβέρι 4-12-2024  
Αριθ. Πρωτ. 21220

Αριθ. Απόφ.: 203/2024

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 35<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

Θέμα: Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2025.

Σήμερα την 3 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 18:30 μ.μ , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Κριεζών( Αρ. απ. Δ.Σ. 210/2014), έπειτα από την με αριθ. πρωτ.20866/29-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρομπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
- 4.Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιάρας Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- 11.Παπαδιόχος Γεώργιος
- 12.Κόκκος Νικόλαος
- 13.Σαμαράς Χρήστος
- 14.Κότσαρης Γεώργιος
- 15.Παπουτσής Γεώργιος
- 16.Βλάχος Αναστάσιος
- 17.Μπάτσα – Θωμά Αρετή
- 18.Μέξη Μαργαρίτα
- 19.Χριστόπουλος Βασίλειος
- 20.Ρέτσας Απόστολος
21. Γκίκας Δημήτριος
22. Κέκης Κωνσταντίνος
- 23.Πιλιάτης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Ντόβολης Ευάγγελος
  2. Θαλασσινού Αλεξάνδρα

Στο συμβούλιο προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παρευρέθησαν: Αλέξης Προκόπης (Αλιβερίου), Τρανός Χρήστος (Ζαράκων), Γραβαρίτης Λάμπρος (Καλεντζίου), Βαρδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς),Παπανικολάου Σταμάτιος(Ανδρονιάνων), Ανατολίτης Αντώνιος (Κονιστρών), Μαστόρης Δημήτριος (Γαβαλά), Αναστασίου Βασίλειος (Δύστου), Κάργας Παναγιώτης (Αχλαδερός), Γιαννακός Δημήτριος ( Πυργίου), Κουσερής Κωνσταντίνος (Θαρρουνίων).

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Μπαράκος Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος, η αναπληρώτρια προϊσταμένη του τμήματος Προϋπολογισμού – Λογιστηρίου και Προμηθειών κ. Παναγιώτου και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια

ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Δημά να το εισηγηθεί.

Ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος τα εξής :

- την υπ' αριθμ. 354/2024 με ΑΔΑ:(6Ξ4ΖΩΛΡ-Ω0Κ): Περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για το έτος 2025.

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει:

{«Εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή του -σχεδίου- ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ για τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, οικονομικού έτους 2025 και εφεξής»..

Από 1.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. Από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, του ν.25/1975 (Α' 74), ν. 429/1976 (Α' 235), των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του ν. 1080/1980 (246 Α'), του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/1989 (Α' 2), των άρθρων 16 παρ. και 27 παρ. 4 του ν. 2130/1993, του άρθρου 7 παρ. 3 και 4 του ν. 2307/1995, του άρθρου 9 παρ. 14 του ν. 2503/1997, του άρθρου 25 παρ. 3 του ν. 2539/1997, του άρθρου 5 του ν. 3345/2005 και τέλους του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (Α' 133), ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο καθορίζεται και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Σύμφωνα και με τις οδηγίες του ΥΠΕΣ και στις συχνές ερωτήσεις - προϋπολογισμοί ΟΤΑ 2022 αναφέρεται ρητώς:**

«Σύμφωνα με την ισχύουσα συνταγματική τάξη (άρθρα 79 και 102 Συντάγματος), ορίζονται με νόμο διάφοροι πόροι υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανεξαρτήτως ονομασίας («φόροι», «τέλη» ή «δικαιώματα») τους πιο συγκεκριμένους όρους επιβολής-είσπραξης των οποίων (κατηγορίες υπόχρεων, συντελεστές, χώροι επιβολής, τρόπος καταβολής, προσαυξήσεις, πρόστιμα κλπ) εξουσιοδοτούνται να προσδιορίζουν οι ίδιοι οι ΟΤΑ. Σήμερα, σε μια σειρά από φόρους (πχ στεγασμένων χώρων) και τέλη (πχ κοινοχρήστων χώρων ή στην επέκταση φόρου 0,5% σε κατηγορίες καταστημάτων), τους όρους επιβολής και είσπραξης ορίζουν οι δήμοι. Ο χρόνος που ορίζεται από τον νόμο για την έκδοση των δημοτικών αποφάσεων είναι είτε ο Οκτώβριος είτε ο Νοέμβριος του προηγούμενου της επιβολής έτους και αυτό συνιστά τον γενικό κανόνα που πρέπει να εφαρμόζεται. Κατ' αυτόν τον τρόπο και οι προϋπολογισμοί των δήμων μπορούν να συντάσσονται ολοκληρωμένα και έγκαιρα αλλά και οι δημότες να έχουν την απαραίτητη ενημέρωση για να προσαρμόσουν τις δραστηριότητές τους».

Ειδική μνεία απαιτείται για τα ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ, επειδή η αντιμετώπισή τους στους προϋπολογισμούς είναι ιδιαίτερη.

Τα τέλη καθαριότητας-φωτισμού, ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και τα τυχόν δυνητικά τέλη που έχει θεσπίσει ένας δήμος, εντάσσονται στη γενικότερη κατηγορία των ανταποδοτικών τελών που λόγω της φύσεώς τους, υπακούουν σε μια αυστηρότερη λογική προγραμματισμού, αναφέρονται παγίως σε ένα οικονομικό έτος (ΣτΕ 2542/2005, 609/2004, 981/1992) και γι' αυτό, οι σχετικές αποφάσεις απαιτείται να λαμβάνονται τον Νοέμβριο του προηγούμενου της υλοποίησής τους έτους, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η αναδρομική κανονιστική τους ρύθμιση (ΣτΕ 1752/1997). Επιπλέον, με πληθώρα αποφάσεων των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών έχουν ρυθμιστεί και επανα-ρυθμίζονται διεξοδικά τα σχετικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού των δήμων (ετήσιας ομοίως διάρκειας) και της συμμετοχής των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη σε αυτόν.

Κατόπιν των ανωτέρω, αυτό που απαιτείται να τονιστεί και που οφείλουν οι δήμοι να λαμβάνουν υπόψη τους, κατά τη λήψη τέτοιων αποφάσεων (αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών) είναι το ότι ο συγκεκριμένος τύπος αποφάσεων (επιβολής ή αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών), κατ' εξαίρεση από τα ισχύοντα γενικά για τις κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεις, πρέπει να συμπεριλαμβάνει αιτιολογία, η οποία πρέπει να είναι πλήρης και εμπεριστατωμένη (ΣτΕ 3263/1982, 3850/1985, 981/1992). Πιο συγκεκριμένα, η διαπίστωση της ύπαρξης αναλογίας μεταξύ της παρεχόμενης ειδικής υπηρεσίας και του επιβαλλόμενου τέλους απαιτείται να γίνεται εξετάζοντας το συνολικό κόστος παραγωγής της παρεχόμενης υπηρεσίας και υπό το φως στοιχείων όσο πιο καλά υπολογισμένων γίνεται (ΣτΕ 60/2010). Επιπροσθέτως, η κατανομή του κόστους μεταξύ των υπόχρεων πρέπει να γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια, ώστε να μην παραβιάζεται η αρχή της ισότητας (ΣτΕ 78/1979), ενώ είναι προφανές πως κι εδώ έχει μεγάλη σημασία να γίνεται ο δυνατότερος ακριβής υπολογισμός (ΣτΕ 3263/1982, 3280/2001).

Προφανώς, μία απόφαση αναπροσαρμογής, απαιτείται να αιτιολογείται πρώτα και κύρια με ειδική αναφορά στους λόγους που καθιστούν επιβεβλημένη την αναπροσαρμογή και που είναι τόσο σημαντικοί (πχ τήρηση κανόνων Συνταγματικής τάξεως, συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις, εντοπισμός παραλείψεων ή σημαντικών σφαλμάτων υπολογισμού που χρήζουν άμεσης διόρθωσης γιατί δημιουργούν αδικίες κ.α.), ώστε να δικαιολογούν την τυχόν αναστάτωση που θα επέλθει στην πορεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Δήμου.»

**Ως εκ τούτου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα:**

α) το γεγονός ότι ένας δήμος μπορεί να δρομολογεί όποτε θεωρεί σκόπιμο/απαραίτητο/ωφέλιμο, τη λήψη σχετικής απόφασης, χωρίς αυτό να μπορεί να ελεγχθεί από την εποπτεύουσα αρχή, καθότι κάτι τέτοιο θα συνιστούσε εξέταση των λόγων που οδήγησαν τον δήμο στην απόφασή του, δηλαδή ανεπίτρεπτο έλεγχο σκοπιμότητας.

β) το γεγονός ότι η νομολογία δέχεται πως τυχόν προθεσμίες σε διατάξεις νόμων σχετικές με τον χρόνο λήψης απόφασης για επιβολή ανταποδοτικών τελών, έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 650/2002, 179/2002), πόσο μάλλον για αναπροσαρμογή τελών που έχουν ήδη επιβληθεί και η οποία πρόκειται να γίνει για ορθότερη αποτύπωση της πραγματικότητας με βάση νεότερα δεδομένα ή ορθότερη κατανομή του τέλους.

γ) το γεγονός ότι οι Δήμοι κατά τη λήψη τέτοιων αποφάσεων (αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών) είναι το ότι ο συγκεκριμένος τύπος αποφάσεων (επιβολής ή αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών), κατ' εξαίρεση από τα ισχύοντα γενικά για τις κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεις, πρέπει να συμπεριλαμβάνει αιτιολογία, η οποία πρέπει να είναι πλήρης και εμπεριστατωμένη (ΣτΕ 3263/1982, 3850/1985, 981/1992), και οποιαδήποτε τυχόν κάμψη αυτού, μπορεί να γίνεται μόνο κατ' εξαίρεση και για λόγους ανώτερου τοπικού δημόσιου συμφέροντος, οι οποίοι απαιτείται να δικαιολογούνται πλήρως

σας γνωρίζουμε ότι η αναπροσαρμογή του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, καθώς και του φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Επιφανειών, οικονομικού έτους 2025 και εφεξής κρίνεται απαραίτητη καθόσον δεν έχει ψηφιστεί ακόμα ο προϋπολογισμός οικ. Έτους 2025.

Επιπρόσθετα, να σημειωθεί ότι, ο μη προσδιορισμός υπό του Δημοτικού Συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος (ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων) συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80). Εν κατακλείδι, όλοι οι ανωτέρω προαναφερόμενοι λόγοι καθιστούν απαραίτητη τη λήψη της εν λόγω απόφασης.

Για την αναπροσαρμογή του τέλους δεν απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Τιμών και εισοδημάτων (ΥΠΕΣΔΔΑ58421/21-12-2004).

#### Ι. Επί της νομοθεσίας:

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα με το δεδομένο ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του τέλους, ο δήμος προσφέρει υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων. Λογιστικά ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους σημαίνει ότι το ύψος των τελών αυτών πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας. Δεν επιτρέπεται δηλαδή τα έσοδα από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού να είναι μεγαλύτερα των αντίστοιχων δαπανών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία (τήρηση αρχής ανταποδοτικότητας). ΥΠΕΣΔΔΑ /1/904/8-1-2001, 34/47589/21-11-2002, 2/2077/14-1-2005.

Γενικά, οι ανταποδοτικές υπηρεσίες όπως και συνακόλουθα τα ανταποδοτικά τέλη διέπονται από συγκεκριμένες βασικές αρχές. Οι βασικές αρχές που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- ❖ *Η αρχή της ανταποδοτικότητας:* Με βάση την αρχή της ανταποδοτικότητας ισχύει ότι τα έσοδα από τις ανταποδοτικές υπηρεσίες θα χρησιμοποιούνται ΜΟΝΟ για να επιστρέφουν ίσης αξίας υπηρεσίες στους κατοίκους φορολογούμενους.
- ❖ *Η αρχή του ισοσκελισμού εσόδων & εξόδων:* Σύμφωνα με την αρχή του ισοσκελισμού εσόδων και εξόδων, τα έσοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών θα είναι ίσα ή περίπου ίσα με τα έξοδα. Με την υπ' αριθμ. 60/2010 απόφαση του Τμήματος Β του ΣτΕ έγινε αποδεκτό ότι μια απόκλιση εσόδων-δαπανών έως 10% δεν θεωρείται ουσιώδους απόκλιση. Παρόλα αυτά, σε όλες τις ΚΥΑ που εκδίδονται από το 2015 και εξής με θέμα τον καθορισμό του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων και κοινοτήτων, προβλέπεται ότι:

*«...τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης...».*

- ❖ *Η αρχή της ειδικότητας των πιστώσεων:* Η αρχή της ειδικότητας των πιστώσεων προτάσσει ότι τα έσοδα από τα ανταποδοτικά τέλη θα χρησιμοποιούνται ΜΟΝΟ για τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και όχι για μελέτες, έργα, επενδύσεις ή άλλες δαπάνες άλλων υπηρεσιών.
- ❖ *Η αρχή των υπολογισμών με βάση τα εισπραγμένα έσοδα:* Σύμφωνα με την αρχή των υπολογισμών με βάση τα εισπραγμένα έσοδα, ο προσδιορισμός και η εγγραφή του ύψους των εσόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών στον προϋπολογισμό θα γίνεται με βάση τις εισπράξεις της προηγούμενης και της τρέχουσας χρονιάς και όχι με βάση τα υπολογισμένα προς φορολογία τετραγωνικά μέτρα (δηλαδή τα βεβαιωθέντα έσοδα).

Οι ανωτέρω βασικές αρχές ισχύουν προφανώς και για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Τα οποία καθορίζονται βάσει των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ. 24-9/20-10- 1958 όπως αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τον ΑΝ 344/1968 και τους νόμους 25/1975, 429/1976, 1080/1980, 1416/1984, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 3891/2010, 4254/2014, 4555/2018 και 4604/2019.

**Συγκεκριμένα:** 1. Στο άρθρο 21 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80 ορίζονται τα εξής: «Δια τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχόμενας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου...» Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου Β.Δ. ορίζεται ότι:

**3 «Δια τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινόχρηστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως συμβουλίου**

*... η επιβολή υπέρ του δήμου ή κοινότητος τέλους μη δυναμένου να υπερβή τα τριάκοντα τοις εκατόν του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας..».* Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος,

**Γενικά, σκοπός του σχετικού τέλους αφορά:**

α) την αντιμετώπιση από το Δήμο των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων γενικά χώρων, την περισυλλογή, αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων

β) την αντιμετώπιση των δαπανών εγκατάστασης, συντήρησης και ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89).

Τα Δημοτικά Συμβούλια είναι υποχρεωμένα, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση ή η μείωση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση ή τη μείωση αντίστοιχα του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.(ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005).

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του Δημοτικού Συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων. (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, «οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς».

Οι γενικοί συντελεστές διαφοροποιούνται αναλόγως της χρήσης του κάθε ακινήτου και του βαθμού χρήσης της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές.

**Δεύτερος συντελεστής:** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

**Τρίτος συντελεστής:** Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων συντελεστών (τέταρτος, πέμπτος, έκτος, έβδομος).

**Τέταρτος συντελεστής:** Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Ετοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου.

**Πέμπτος συντελεστής:** Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

**Έκτος συντελεστής:** Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

**Έβδομος συντελεστής:** Για παραγωγική μονάδα τσιμέντου

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 148) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Σε περίπτωση δε που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Ενόψει των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. οικ. 56418/26-07-2024 (ΑΔΑ: 9Β3746ΜΤΛ6-ΟΦΚ) σχετικά με την κατάρτιση των προϋπολογισμών των Δήμων για το οικονομικό έτος 2025 και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167) έτσι όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 189 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και της σχετικής υποχρέωσης στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο της σχετικής απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2025 και εφεξής εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση, πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για το νέο προϋπολογισμό, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασής σας προκειμένου εν συνεχεία αυτή να εισαχθεί στο Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό ανταποδοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό αποκλειστικά την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας ειδικά για το έτος 2025. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022,
- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2023,
- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού έως το μήνα αναφοράς Οκτώβριο 2024,
- Την εκτίμηση των εσόδων έτους 2025.
- Την εκτίμηση των δαπανών έτους 2025.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης.
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Στο πλαίσιο αυτό, παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου:

## Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (€)
0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	2.223.163,74€
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	560.741,94€
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	26.645,97€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		2.810.551,65€

Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Οικονομικού Έτους 2023:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (€)
0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	1.550.735,78 €
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	1.500.532,20 €
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	8.274,29 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		3.059.542,27€

Έως το μήνα αναφοράς Οκτώβριο του οικονομικού έτους 2024:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (€)
0311.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.507.935,66 €
2111.001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	1.213.016,42 €

3211.001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού [ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	27.222,29 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		2.748.174,37€

## Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2022:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ (€)
00-6721.01	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΦΟΣΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	644.762,65€
20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.625.156,05€
20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	0,00€
20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	539.954,54€
20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.991,00€
20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00€
20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	409.459,18€
20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	2.735,44€
20.73	ΕΡΓΑ	5.005,54€
20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	84.119,98€
20.8511	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	0,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ		3.315.184,38€

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2023:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας- ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ (€)
00-6721.01	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΦΟΣΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	227.182,58
20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.751.502,72€

20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	10.184,62€
20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	177.332,51 €
20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	4.506,00€
20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00€
20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	451.362,12€
20.67	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	316.569,33€
20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	0,00€
20.73	ΕΡΓΑ	28.766,26€
20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	152.887,63€
20.8511	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	0,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ		3.120.293,77€

Έως το μήνα αναφοράς Οκτώβριο του οικονομικού έτους 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ (€)
20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.442.791,99 €
20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	0,00 €
20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	39.779,30 €
20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	1.163,00 €
20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00 €
20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	349.307,44 €
	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΟΧΕΣ-	
	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΔΩΡΕΕΣ	
20.67		437.845,33 €
20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	0,00 €
20.73	ΕΡΓΑ	0,00 €



20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	913.729,68 €
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	
20.8511		0,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ		3.184.616,74€

**Πίνακας 1: Συγκεντρωτικός πίνακας ανταποδοτικών εσόδων-δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2022**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2022		
ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2022 (1)	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 2022 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
2.810.551,65 €	3.315.184,38 €	-504.632,73 €

**Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός πίνακας ανταποδοτικών εσόδων-δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2023**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2023		
ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2023 (1)	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 2023 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
3.059.542,27 €	3.120.293,77 €	-60.751,50 €

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΩΣ 10 <sup>ο</sup> 2024		
ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 10 <sup>ο</sup> 2024 (1)	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 10 <sup>ο</sup> 2024 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
2.748.174,37 €	3.184.616,74 €	-436.442,37 €

**Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025.**

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 56418/26-07-2024 (ΑΔΑ: 9Β3746ΜΤΛ6-ΟΦΚ) σχετικά με την κατάρτιση των προϋπολογισμών των Δήμων για το οικονομικό έτος 2025, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Στο σημείο αυτό αναφέρουμε ότι το σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2025, θα καταρτισθεί με στοιχεία Οκτωβρίου 2024.

**Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025.**

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, «οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς».

Οι γενικοί συντελεστές διαφοροποιούνται αναλόγως της χρήσης του κάθε ακινήτου και του βαθμού χρήσης της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές.

**Δεύτερος συντελεστής:** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

**Τρίτος συντελεστής:** Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων συντελεστών (τέταρτος, πέμπτος, έκτος, έβδομος).

**Τέταρτος συντελεστής:** Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορίας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου.

**Πέμπτος συντελεστής:** Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

**Έκτος συντελεστής:** Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

**Έβδομος συντελεστής:** Για παραγωγική μονάδα τσιμέντου.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμό 21/2024 ληφθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύμης- Αλιβερίου τα δημοτικά τέλη καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού έχουν σήμερα ως εξής:

	Συντελεστής Οικιακής Χρήσης (ανά τ.μ. σε €)	Συντελεστής Επαγγελματικής Χρήσης (ανά τ.μ. σε €)
	1,40	1,75

Επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για οικιακή και επαγγελματική χρήση κατά την 29/11/2024, με βάση πίνακες της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. , έχουν ως εξής:

ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΙΚΙΑΚΗ	2.134.578,00 m <sup>2</sup>
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	351.636,00 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΟ	2.486.214,00 m <sup>2</sup>

**Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025.**

Για το έτος 2025, τα αναμενόμενα ποσά είσπραξης υπέρ της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού, λαμβανομένων υπόψη των αντίστοιχων ποσών είσπραξης του έτους 2024 καθώς και του αναμενόμενου ποσού στον Κ.Α. 32, αναμένεται να έχουν ως εξής λαμβάνοντας υπόψιν της ισχύουσες τιμές:

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΚ			
	τ.μ. οικιακής χρήσης (1)	Ισχύουσα Τιμή ανά τ.μ. (2)	Σύνολο εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητα και ηλεκτροφωτισμού ανά ΤΚ (1)*(2)
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	294791,00	1,40	412.707,40 €
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	224755,00	1,40	314.657,00 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	26004,00	1,40	36.405,60 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	19381,00	1,40	27.133,40 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	126417,00	1,40	176.983,80 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	66030,00	1,40	92.442,00 €
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	45979,00	1,40	64.370,60 €
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	13057,00	1,40	18.279,80 €
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	13664,00	1,40	19.129,60 €
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	39945,00	1,40	55.923,00 €
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	102151,00	1,40	143.011,40 €
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	56920,00	1,40	79.688,00 €
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	32447,00	1,40	45.425,80 €
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	33910,00	1,40	47.474,00 €
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	41694,00	1,40	58.371,60 €
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	23488,00	1,40	32.883,20 €
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	34069,00	1,40	47.696,60 €
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	27900,00	1,40	39.060,00 €
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	41851,00	1,40	58.591,40 €
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6594,00	1,40	9.231,60 €
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	24532,00	1,40	34.344,80 €
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	33161,00	1,40	46.425,40 €
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9505,00	1,40	13.307,00 €
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	23324,00	1,40	32.653,60 €
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	57056,00	1,40	79.878,40 €
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	21451,00	1,40	30.031,40 €
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	9319,00	1,40	13.046,60 €
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	49324,00	1,40	69.053,60 €
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	15751,00	1,40	22.051,40 €
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	4864,00	1,40	6.809,60 €
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	14345,00	1,40	20.083,00 €
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	7138,00	1,40	9.993,20 €
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	29662,00	1,40	41.526,80 €
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	52382,00	1,40	73.334,80 €
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	31227,00	1,40	43.717,80 €
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	60150,00	1,40	84.210,00 €
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	117302,00	1,40	164.222,80 €

ΤΚ ΟΡΙΟΥ	32655,00	1,40	45.717,00 €
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17128,00	1,40	23.979,20 €
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	77873,00	1,40	109.022,20 €
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	43450,00	1,40	60.830,00 €
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	21991,00	1,40	30.787,40 €
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	14330,00	1,40	20.062,00 €
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	29172,00	1,40	40.840,80 €
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	23345,00	1,40	32.683,00 €
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10862,00	1,40	15.206,80 €
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	32232,00	1,40	45.124,80 €
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.134.578,00 m<sup>2</sup></b>		<b>2.988.409,20 €</b>

<b>ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ</b>			
	<b>τ.μ. επαγγελματικής χρήσης (1)</b>	<b>Τιμή 2023 ανά τ.μ. (2)</b>	<b>Σύνολο ανά ΤΚ (1)*(2)</b>
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	128017,00	1,75	224.029,75 €
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	44662,00	1,75	78.158,50 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1113,00	1,75	1.947,75 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1724,00	1,75	3.017,00 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	6346,00	1,75	11.105,50 €
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3545,00	1,75	6.203,75 €
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	1690,00	1,75	2.957,50 €
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	1082,00	1,75	1.893,50 €
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	172,00	1,75	301,00 €
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	7129,00	1,75	12.475,75 €
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	25276,00	1,75	44.233,00 €
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	7546,00	1,75	13.205,50 €
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	7719,00	1,75	13.508,25 €
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3376,00	1,75	5.908,00 €
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	1511,00	1,75	2.644,25 €
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1294,00	1,75	2.264,50 €
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	1917,00	1,75	3.354,75 €
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1361,00	1,75	2.381,75 €
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	3397,00	1,75	5.944,75 €
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	187,00	1,75	327,25 €
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	2719,00	1,75	4.758,25 €
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	2693,00	1,75	4.712,75 €
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	32,00	1,75	56,00 €
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2889,00	1,75	5.055,75 €
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	13867,00	1,75	24.267,25 €
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1275,00	1,75	2.231,25 €
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	535,00	1,75	936,25 €
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	8472,00	1,75	14.826,00 €

TK ΛΕΠΟΥΡΩΝ	7898,00	1,75	13.821,50 €
TK ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	177,00	1,75	309,75 €
TK ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	716,00	1,75	1.253,00 €
TK ΜΑΝΙΚΙΩΝ	318,00	1,75	556,50 €
TK ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	3539,00	1,75	6.193,25 €
TK ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	3436,00	1,75	6.013,00 €
TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	5073,00	1,75	8.877,75 €
TK ΟΚΤΩΝΙΑΣ	6342,00	1,75	11.098,50 €
TK ΟΞΥΛΙΘΟΥ	10797,00	1,75	18.894,75 €
TK ΟΡΙΟΥ	1889,00	1,75	3.305,75 €
TK ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1058,00	1,75	1.851,50 €
TK ΠΕΤΡΙΩΝ	11805,00	1,75	20.658,75 €
TK ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4985,00	1,75	8.723,75 €
TK ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2482,00	1,75	4.343,50 €
TK ΠΥΡΓΙΟΥ	532,00	1,75	931,00 €
TK ΠΥΡΓΟΥ	1136,00	1,75	1.988,00 €
TK ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	3516,00	1,75	6.153,00 €
TK ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	753,00	1,75	1.317,75 €
TK ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	3638,00	1,75	6.366,50 €
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ &amp; ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>351.636,00 m<sup>2</sup></b>		<b>615.363,00€</b>

**ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΩΤΕΡΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ**

Τέλος, να σημειωθεί ότι στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται ειδικές κατηγορίες οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες	τ.μ.	τιμή
Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οίνοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορίας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Ετοιμού σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,75 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,45 €

Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,60 €
Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	2,30 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 €
Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,80 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,54 €

Συνεπώς για το 2025, τα αναμενόμενα ποσά είσπραξης υπέρ της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να έχουν ως εξής λαμβάνοντας υπόψιν της ισχύουσες τιμές:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2025(€)
0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	3.603.772,20 €
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	795.840,14€
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	392.416,01 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.792.028,35 €

**Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025.**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Β' - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2025**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2025 (€)
20-60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.619.000,00 €
20-61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	37.200,00 €
20-62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	548.000,00 €

20-63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	9.200,00 €
20-64	ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	2.000,00 €
20-66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	856.396,88 €
20-672	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ (εισφορά ΦΟΣΔΑ και Τέλος Ταφής)	1.033.980,67 €
20-71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	66.500,00 €
20-73	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1.790,00 €
20-81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	177.900,86 €
20-85	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	365.193,72 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.717.162,13 €

Παρατηρούμαι ότι, δεν υπάρχει ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών με θετική απόκλιση κατά 74.866,22€, όπως φαίνεται και συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ		
ΠΥ 2024 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2025 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
4.792.028,35 €	4.717.162,13 €	74.866,22€

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να αναφέρω, ότι στις προβλεπόμενες δαπάνες του έτους 2025 έχει συμπεριληφθεί και το τέλος ταφής, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν.4819/21 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω εκτεθέντα, τόσο όσον αφορά το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων για οικιακή και επαγγελματική χρήση όσο *τα οικονομικά στοιχεία που αναλυτικά παρατέθηκαν, απαιτείται μια μικρή μείωση συντελεστών δημοτικών τελών στο Δήμο μας, προκειμένου να τηρείται η αρχή της ανταποδοτικότητας.*

Προτείνουμε οι συντελεστές των δημοτικών τελών να παραμείνουν όπως έχουν οριστεί με την αριθ. 21/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας (ΑΔΑ: 9ΖΕ6ΩΛΡ-ΨΒΟ), καθώς αποδεικνύεται ότι η ανταποδοτική υπηρεσία σχεδόν ισοσκελίζει, *μειώνοντας μόνο τον συντελεστή για τους χώρους μη στεγασμένους*

από 6.001 τ.μ. και άνω για τα εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου από 0,54€/τ.μ. σε 0,41€/τ.μ. προκειμένου να είναι πιο εύκολη η είσπραξή τους.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων μη στεγασμένους από 6.001 τ.μ. και άνω για τα εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου είναι 575.894 τ.μ. Άρα,

Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ		ΝΕΑ ΤΙΜΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,54 €	0,41€	
Σύνολο τετραγωνικών	575.894 τ.μ.	310.982,76 €	236.116,54 €	74.866,22 €

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			
ΠΥ 2025 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2025 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)	
4.792.028,35 €	4.717.162,13 €	74.866,22€	
ΠΥ 2025 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2025 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)	
4.717.162,13 €	4.717.162,13 €	0,00€	

Τα δημοτικά τέλη που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση, επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση και στα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών των Κοινοτήτων, δεδομένου ότι ο Δήμος Κύμης-Αλιβερίου, παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και σε αυτές τις περιοχές. Ο φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους παραμένει ως έχει.

Ενώ, για το έτος 2025 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

#### ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.



**ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%**

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους. Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.}

Στη συνέχεια ο κ. Δημάς ανέφερε: { Η πρότασή μας για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2025 είναι να ισχύσουν όπως υφίστανται, όπως υφίστανται το 2024 με την απόφαση 21/2024 που είχαμε πάρει.

Η μόνη αλλαγή που προτείνουμε είναι στη μείωση του συντελεστή για χώρους μη στεγασμένους άνω των 6.001τμ., για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου από 0,54€ ευρώ το τετραγωνικό μέτρο σε 0,41€ ευρώ. Με αυτή τη μείωση θα πέσουν τα έσοδά μας και θα υπάρξει η ισοσκελίση εσόδων-εξόδων που έτσι πρέπει να είναι. }

Παρακαλούμε για την έγκριση της

( Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία ολόκληρη είναι καταγεγραμμένη στην απομαγνητοφώνησή των πρακτικών )

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ. αρ. 354/2024 με ΑΔΑ(6Ξ4ΖΩΛΡ-Ω0Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .
- Την εισήγηση
- Την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία άλλη πρόταση.

Την Πρόταση υπερψηφίζουν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι: κ.κ.Ζέρβας Γεώργιος, Στρουμπούλης Γεώργιος, Δημάς Κωνσταντίνος, Δήμου Παναγιώτης , Πάφρας Αργύριος, Φαληρέας Βασίλειος, Μαστροκώστας Νικόλαος, Βότση – Κόλλια Σοφία, Χουλιαράς Σταμάτιος, Αγγελόπουλος Παναγιώτης , Παπαδιόχος Γεώργιος, Κόκκος Νικόλαος , Σαμαράς Χρήστος, Κότσαρης Γεώργιος, Παπουτσής Γιώργος, Μέξη Μαργαρίτα, Χριστόπουλος Βασίλειος , Βλάχος Αναστάσιος, Ρέτσας Απόστολος, Γκίκας Δημήτριος

- 
- Την Πρόταση καταψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος: κ.κ. Κέκης Κωνσταντίνος
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ . κ. Πιλάτης Ιωάννης και Θωμά Μπάτσα Αρετή ψηφίζουν λευκό.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2025, όπως:

-Οι συντελεστές των δημοτικών τελών ( πρώτος έως έκτος) θα παραμείνουν όπως έχουν οριστεί με την αριθ. 21/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας (ΑΔΑ: 9ΖΕ6ΩΛΡ-ΨΒΟ), καθώς αποδεικνύεται ότι η ανταποδοτική υπηρεσία σχεδόν ισοσκελίζει.

- Μειώνει μόνο στον ( έβδομο) συντελεστή υποκατηγορία τρία (3), για τους χώρους μη στεγασμένους από 6.001 τ.μ. και άνω για τα εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου από 0,54€/τ.μ. σε 0,41€/τ.μ. προκειμένου να είναι πιο εύκολη η είσπραξή τους.

- Για το έτος 2025 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

#### ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.

#### ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους. Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος