



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 4-11-2025
Αριθ. Πρωτ. 33017

Αριθ. Απόφ.: 141/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 21^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, οικονομικού έτους 2026».

Σήμερα την 3 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18:30 μ.μ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών (210/2014 Απόφαση Δ.Σ),έπειτα από την με αριθ. πρωτ.32617/30-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.4 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιαράς Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Σαμαράς Χρήστος
14. Κότσαρης Γεώργιος
15. Παπουτσής Γεώργιος
16. Βλάχος Αναστάσιος
17. Μπάτσα – Θωμά Αρετή
18. Μέξη Μαργαρίτα
19. Χριστόπουλος Βασίλειος
20. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
21. Ντόβολης Ευάγγελος
22. Ρέτσας Απόστολος
23. Γκίκας Δημήτριος
24. Κέκης Κωνσταντίνος
25. Πιλάτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ (-)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Προέδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παρευρέθησαν: Γραβαρίτης Λάμπρος (Καλεντζίου), Κάργας Παναγιώτης (Αχλαδεράς), Βενιζέλος Δημήτριος (Άνω Ποταμίας), Τρανός Χρήστος (Ζαράκων),Ξύγκης Ιωάννης (Αγ. Λουκά), Βαραδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς), Κουσεράς Κωσταντίνος (Θαρρουνίων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος και ο υπάλληλος του

Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία είκοσι πέντε (25) μελών από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Κωνσταντίνου να εισηγηθεί το θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, τα εξής :

- Την υπ. αριθμ.362/2025 απόφαση Δημοτικής επιτροπής με ΑΔΑ: (650ΔΩΛΡ-ΘΧ4),
- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία αναφέρει:

{«Εισηγηση στη Δημοτική Επιτροπή περί αναπροσαρμογής ή μη του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, οικονομικού έτους 2026».

Από 1.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. Από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, του ν.25/1975 (Α' 74), ν. 429/1976 (Α' 235), των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του ν. 1080/1980 (246 Α'), του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/1989 (Α' 2), των άρθρων 16 παρ. και 27 παρ. 4 του ν. 2130/1993, του άρθρου 7 παρ. 3 και 4 του ν. 2307/1995, του άρθρου 9 παρ. 14 του ν. 2503/1997, του άρθρου 25 παρ. 3 του ν. 2539/1997, του άρθρου 5 του ν. 3345/2005 και τέλος του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (Α' 133), ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο καθορίζεται και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

«Σύμφωνα με την ισχύουσα συνταγματική τάξη (άρθρα 79 και 102 Συντάγματος), ορίζονται με νόμο διάφοροι πόροι υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανεξαρτήτως ονομασίας («φόροι», «τέλη» ή «δικαιώματα») τους πιο συγκεκριμένους όρους επιβολής-είσπραξης των οποίων (κατηγορίες υπόχρεων, συντελεστές, χώροι επιβολής, τρόπος καταβολής, προσαυξήσεις, πρόστιμα κλπ) εξουσιοδοτούνται να προσδιορίζουν οι ίδιοι οι ΟΤΑ. Σήμερα, σε μια σειρά από φόρους (πχ στεγασμένων χώρων) και τέλη (πχ κοινοχρήστων χώρων ή στην επέκταση φόρου 0,5% σε κατηγορίες καταστημάτων), τους όρους επιβολής και είσπραξης ορίζουν οι δήμοι. Ο χρόνος που ορίζεται από τον νόμο για την έκδοση των δημοτικών αποφάσεων είναι είτε ο Οκτώβριος είτε ο Νοέμβριος του προηγούμενου της επιβολής έτους και αυτό συνιστά τον γενικό κανόνα που πρέπει να εφαρμόζεται. Κατ' αυτόν τον τρόπο και οι προϋπολογισμοί των δήμων μπορούν να συντάσσονται ολοκληρωμένα και έγκαιρα αλλά και οι δημότες να έχουν την απαραίτητη ενημέρωση για να προσαρμόσουν τις δραστηριότητές τους.

Τα τέλη καθαριότητας-φωτισμού, ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και τα τυχόν δυνητικά τέλη που έχει θεσπίσει ένας δήμος, εντάσσονται στη γενικότερη κατηγορία των ανταποδοτικών τελών που λόγω της φύσεως τους, υπακούουν σε μια αυστηρότερη λογική προγραμματισμού, αναφέρονται παγίως σε ένα οικονομικό έτος (ΣΤΕ 2542/2005, 609/2004, 981/1992) και γι' αυτό, οι σχετικές αποφάσεις απαιτείται να λαμβάνονται τον Νοέμβριο του προηγούμενου της υλοποίησής τους έτους, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η αναδρομική κανονιστική τους ρύθμιση (ΣΤΕ 1752/1997). Επιπλέον, με πληθώρα αποφάσεων των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών έχουν ρυθμιστεί και επαναρυθμίζονται διεξοδικά τα σχετικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού των δήμων (ετήσιας ομοίως διάρκειας) και της συμμετοχής των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη σε αυτόν.

Γενικά, ο σκοπός του σχετικού τέλους αφορά:

α) την αντιμετώπιση από το Δήμο των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων γενικά χώρων, την περισυλλογή, αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων

β) την αντιμετώπιση των δαπανών εγκατάστασης, συντήρησης και ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89).

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του Δημοτικού Συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων. (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, «οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με τις υπ. αριθμ 21/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΕ6ΩΛΡ-ΨΒΟ) και 203/2024 (ΑΔΑ: ΡΛ8ΔΩΛΡ-1ΤΛ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς».

Οι γενικοί συντελεστές διαφοροποιούνται αναλόγως της χρήσης του κάθε ακινήτου και του βαθμού χρήσης της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ως εξής:

-Πρώτος συντελεστής: Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές.

-Δεύτερος συντελεστής: Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

-Τρίτος συντελεστής: Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων συντελεστών (τέταρτος, πέμπτος, έκτος, έβδομος).

- Τέταρτος συντελεστής: Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορίας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου.

- Πέμπτος συντελεστής: Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

-Έκτος συντελεστής: Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

-Έβδομος συντελεστής: Για παραγωγική μονάδα τσιμέντου

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που ισχύουν σήμερα στο Δήμο Κύμης-Αλιβερίου έχουν καθορισθεί με τις υπ. αριθμ. 21/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΕ6ΩΛΡ-ΨΒΟ) και 203/2024 (ΑΔΑ: ΡΛ8ΔΩΛΡ-1ΤΛ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Εισηγούμαστε

Την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών των δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

Συντελεστής
Οικιακής Χρήσης
(ανά τ.μ. σε €)
1,40

Συντελεστής
Επαγγελματικής Χρήσης
(ανά τ.μ. σε €)
1,75

Κατηγορίες	τ.μ.	τιμή
Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,75 €

Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,45 €
Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,60 €
Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	2,30 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 €
Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,80 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,41 €

Τέλος, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή 0,95€/μ².

Ενώ, για το έτος 2026 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξής τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο. }

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ. αρ. 362/2025 με ΑΔΑ:(650ΔΩΛΡ-ΘΧ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .
- Την εισήγηση
- Την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία και το ν. 3463/2006 αρ.79 παρ.2
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία άλλη πρόταση.
- Τη διαλογική συζήτηση και την καταμέτρηση ψήφων.
- Στο σημείο αυτό είχαν αποχωρήσει οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ . Ντόβολης Ευάγγελος, Δήμου Παναγιώτης, Θαλασσινού Αλεξάνδρα και Μέξη Μαργαρίτα, χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία)
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κέκης ψηφίζει λευκό .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών των δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

Συντελεστής Οικιακής Χρήσης	Συντελεστής Επαγγελματικής Χρήσης
(ανά τ.μ. σε €)	(ανά τ.μ. σε €)
1,40	1,75

Κατηγορίες	τ.μ.	τιμή
------------	------	------

Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,75 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,45 €
Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,60 €
Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	2,30 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 €
Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,80 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,41 €

Τέλος, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή 0,95€/μ².

Ενώ, για το έτος 2026 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.

- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξής τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ.

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος