



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων, Ταμείου & Δημοτικής Περιουσίας

Αλιβέρι 22-01-2026

Αρ. Πρωτ. 1604

Π ρ ο ς

την Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Κύμης-Αλιβερίου

Θέμα : Αναπροσαρμογή συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κύμης – Αλιβερίου .

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- του αρθ.79, παρ.1δ2 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (αλσών, κήπων, πλατειών , παιδικών χαρών κλπ).
- του άρθρου 9 παρ.1 του Ν.5056/23, σύμφωνα με το οποίο «....Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές....» & το άρθρο 26 «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8...».
- του Ν 5043/2023, αρθ. 2 & 3 (ΦΕΚ 91/13-04-2023): «Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού».
- του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και του άρθρου 65 περί χρόνου ισχύος των επιβαλλόμενων τελών, του Β.Δ.24.09/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του άρθρ. 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του άρθρ. 50 του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (ΦΕΚ 93Α) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», σχετικά με την καταβολή τέλους κοινοχρήστου χώρου, προς συμπλήρωση του άρθρ. 13 του Β.Δ.24.09/20.10.1958.
- Του Ν. 5143/24 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024) άρθρ. 31 : « Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 Β.Δ.»
- Την υπ αριθμ.83/2015 (ΑΔΑ: ΩΩΗ6ΩΛΡ-ΥΩ9) απόφαση Δ.Σ « Καθορισμός των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και επιβολή τελών»

Προτεινόμενοι συντελεστές τελών

Τα τέλη καθορίζονται κατά ζώνες, στις οποίες εντάσσονται οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι όπως αναφέρονται παρακάτω, με γνώμονα τη δίκαιη επιβάρυνση των καταστηματαρχών ανάλογα με την κίνηση και εμπορικότητα που παρουσιάζει η κάθε περιοχή, πλατεία ή δρόμος καθώς επίσης και αναλόγως του ύψους των αντικειμενικών αξιών και των περιορισμών χρήσεων γης κάθε περιοχής όπου βρίσκονται τα εκάστοτε καταστήματα και βάσει της ωφέλειας που έχουν από τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Ενόψει του χαρακτήρα του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων ως ανταποδοτικού (ΣΤΕ 140/1989, 3540/1981) «...η εξουσία των δημοτικών και κοινοτικών αρχών προς καθορισμό του ύψους του προβλεπόμενου με αυτές τέλους, το οποίο οφείλεται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, δεν είναι απεριορίστη, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται εκ του ύψους της αξίας την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, ενόψει των ειδικότερων συνθηκών εκάστης περιοχής και των θεσπιζόμενων συναφών από τα ανωτέρω συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣΤΕ 2407/2015,4574/2014,3128/2014).

Οι προτεινόμενοι συντελεστές των τελών πεζοδρομίου, πλατειών κ.λ.π. κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης αφορούν όλο τον Δήμο Κύμης -Αλιβερίου και διαμορφώνονται ως εξής :

	Ποσό/τμ
Α. Για την Κοινότητα Αλιβερίου:	
Πλατείες- πεζόδρομοι-παραλία Καράβου	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
Β. Για την Κοινότητα Κύμης:	
Πλατείες-παραλία Κύμης	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
Γ. Για την Κοινότητα Αυλωναρίου:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Χανίων	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Δ. Για την Κοινότητα Κριεζών:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Ε. Για την Κοινότητα Κονιστρών:	
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Κονιστρών	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

ΣΤ1. Για Κοινότητες έως 300 κατοίκους :	
Πλατείες	0,75/τ.μ
Παραλίες	1,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	0,50/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	1,00/τ.μ

ΣΤ2. Για Κοινότητες από 301 έως 500 κατοίκους :	
Πλατείες	1,50/τ.μ
Παραλίες	2,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	1,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	2,00/τ.μ

ΣΤ3. Για Κοινότητες άνω των 501 κατοίκων :	
Πλατείες	3,00/τ.μ
Παραλίες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	2,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	4,00/τ.μ

(η ΣΤ κατηγορία περιλαμβάνει υπόλοιπες κοινότητες εκτός των ανωτέρων κατηγοριών Α, Β, Γ, Δ και Ε).

Η Αν. Προϊσταμένη
Εσόδων ,Ταμείου& Δ.Περιουσίας

Μαρία Μπαϊρακτάρη



Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικ. Υπηρεσιών

Αναστασία Κάραρα

