

ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ – ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

26 – 1 - 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- ☐ Άρθρο 1- Σκοπός του κανονισμού
- ☐ Άρθρο 2- Νομικό Πλαίσιο.
- ☐ Άρθρο 3- Ορισμοί
- ☐ Άρθρο 4 – Δικαίωμα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.
- ☐ Άρθρο 5- Γενικές αρχές – Απαγορεύσεις.
- ☐ Άρθρο 6 – Αρμοδιότητες
- ☐ Άρθρο 7 -Γενικές υποχρεώσεις.
- ☐ Άρθρο 8 -Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων κοινόχρηστων χώρων.
- ☐ Άρθρο 9- Είδος χρήσης .
- ☐ Άρθρο 10 -Καθορισμός – διευκρινήσεις επί τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση.
- ☐ Άρθρο 11-Ακολουθητέα διαδικασία.
- ☐ Άρθρο 12-Καθορισμός ζωνών.
- ☐ Άρθρο 13- Απαλλασσόμενοι του τέλους Χρήσης
- ☐ Άρθρο 14- Τέλη Χρήσεως.
- ☐ Άρθρο 15- Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα
- ☐ Άρθρο 16 -τελικές διατάξεις.

Άρθρο 1^ο: Σκοπός του κανονισμού

- Α)** Η παρούσα κατάσταση χρήσης των κοινοχρήστων χώρων γίνεται σε κάποιες περιπτώσεις καθ' ολοκληρία τους, διότι οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά και σε χώρους καθ' υπέρβαση αυτής, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων. Ο σκοπός με τον παρόντα κανονισμό είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την παράλληλη αρμονική χρήση αυτών από τους πολίτες και τους επιχειρηματίες που τα χρησιμοποιούν για επαγγελματικούς λόγους και να τερματιστεί η σημερινή κατάσταση της αυθαίρετης κατάληψης των κοινοχρήστων χώρων. Επίσης να διασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των ΑΜΕΑ καθώς και όλων των ατόμων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ομαλή διαβίωση των πολιτών.
- Β)** Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κυρίως σε κοινόχρηστους χώρους, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα της ζωής των πολιτών.
- Γ)** Προτεραιότητα του Δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία των πόλεων και των οικισμών, σε όλο των εύρος της χωρικής αρμοδιότητάς του, που συνίσταται στη λειτουργία των καταστημάτων ως προς τη χρήση και των κοινοχρήστων χώρων και παράλληλα η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη χρήση αυτών από τους πολίτες.

Επομένως κρίνεται σκόπιμο να εγκριθεί ο παρόν κανονισμός που έχει ως αντικείμενο:

1. Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, παροδίων στοών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
2. Το σεβασμό στο περιβάλλον, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου.
3. Την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
4. Την εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων.
5. Την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
6. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από τα ΑΜΕΑ.
7. Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
8. Την ελεύθερη, άμεση, διαθέσιμη και ανεμπόδιστη χρήση των κοινόχρηστων χώρων από τους πολίτες, κατοίκους και επισκέπτες του δήμου μας.
9. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την ευταξία των κοινόχρηστων χώρων.
10. Τις επιβαλλόμενες κυρώσεις όπως αυτές προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία, σε περιπτώσεις παραβίασης.

Άρθρο 2^ο: Νομικό πλαίσιο

Ο παρόν Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων :

1. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
2. Του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α') (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4604/2019 (ΦΕΚ 133Α') και ισχύει σήμερα.
3. Του Ν.5056/5-10-2023 (ΦΕΚ 163Α'/23) «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού*».
4. Του εφαρμοζόμενου μέχρι σήμερα Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου (ΦΕΚ 5609/Β/02-12- 2021) και 5490/Β/ 2025.

5. Του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114Α'/8-6-2006) «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» και ειδικότερα το άρθρο 75 που «οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς: γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως: «13.Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους» και άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
6. Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) «*Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων*».
7. Του Ν.1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246Α'/22-10-1980) «*Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων*» και ειδικότερα του άρθρου 3:«*Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
8. Του άρθρου 55 Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α')
9. Του άρθρου 125 ΙΣΤ', του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/03-11-2017, τεύχος Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 74, του Ν. 5106/24 (ΦΕΚ 63/01-05-2024, τεύχος Α').
10. Του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α') «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» και ειδικότερα κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους άρθρα 20 και 21για κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους , όπως ισχύει.
11. Του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) " *Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις*".
12. Της αριθ. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. 1663Β'/13-12-2001) Απόφασης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «*Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής*» και ειδικότερα την παρ. (β).
13. Του Ν.2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57Α/23-3-1999), «*Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας*» και ειδικότερα το άρθρο 34 «*Στάση και στάθμευση*», το άρθρο 47 «*Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς*» και το άρθρο 48 «*Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου*».
14. Του Ν.3542/2007 (Φ.Ε.Κ. 50Α/2-3-2007), «*Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999*».
15. Του Ν.5209/2025 (Φ.Ε.Κ. 100Α/13-6-2025), «*Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις*».
16. Του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14-3-1983), «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα το αρ. 17 «*Νέα αυθαίρετα*», όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4014/2011 και το Ν. 4178/2013.
17. Του Ν.1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2Α'/3-1-1989), «*Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα του αρ. 25 «*Έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων*».
18. Του Ν.2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224Α/8-10-2001) «*Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις*».
19. Του Ν.3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13Α'/3-2-2006) «*Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα του αρ. 29 «*Δικαιώματα διέλευσης*».
20. Της υπ' αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υφυπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας «*Αντικατάσταση της με αριθ. 52907/2009 (Φ.Ε.Κ. 2621 Β'/31 -12-2009) Απόφασης του ΥΠΕΚΑ*»
21. Του άρθρου 5 παρ. 1 του Συντάγματος και του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.
22. Του άρθρου 292 παρ. 1 και του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα, όπως ισχύει.
23. Του Ν. 3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32Α'/2-3-2011) «*Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων*».
24. Της Κ.Υ.Α. 65006/2022-ΦΕΚ Β1 3364/30.06.2022 «*Έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων. Διαδικασία και Δικαιολογητικά*»
25. Της υπ' αριθ. πρωτ. Υ1 γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ. 2718Β'/8-10-2012) Απόφαση Υπουργού Υγείας.

26. Της Εγκυκλίου 5/2013 (Αριθ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/21-2-2013) του Υπουργείου Υγείας/Τμήμα Υγειονομικών Κανονισμών Δημόσιας Υγείας.
27. Τα ισχύοντα Σχέδια Πόλεως του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου (Αλιβερίου - Κύμης - Χάνια Αυλωναρίου - Ακτή Νηρέως – Αρίων-Παραλίας Κύμης-Πλατάνας).
28. Του Ν.4093/2012 (Φ.Ε.Κ.222Α'/12.11.2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 20132016».
29. Του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
30. Της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α21 /31600 (ΦΕΚ 3106Β'/9-12-2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
31. Του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
32. Της Κ.Υ.Α. με αριθ. πρωτ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723Β'/2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θέατρα και Κινηματογράφοι».
33. Της υπ' αριθ. πρωτ. Α2-797/29-8-2014 ΚΥΑ «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον τρόπο, τον τόπο και την διαδικασία επιβολής προστίμων σε εφαρμογή του Ν. 4264/2014».
34. Της υπ' αριθμό 768/87 Νο Β38 (σελ. 739) Απόφασης του Σ.Τ.Ε.
35. Τις διατάξεις των άρθρων 13 του Β.Δ. της 24 9/20-10-1958(Α φεκ 171) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με το Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/ τ.Α' /13-4-2023) άρθρο 3 παρ.2.

Άρθρο 3^ο: Ορισμοί

1. «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστοι χώροι» :
 - Κοινόχρηστοι χώροι όπου αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 1080/1980, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.
 - Κατά τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι στοές, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους, κατά τι διατάξεις του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», και ειδικότερα (α) του άρθρου 2 (παραγ. 39), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, (β) του άρθρου 2 (παραγ. 17), δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών και (γ) του άρθρου 2 (παραγ.59), πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι, που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των πεζών.
 - Ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, διότι όπως προκύπτει από το άρθρο 2 παρ. 65 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», το πλάτος δρόμου σε κάθε σημείο είναι το μήκος του κάθετου στον άξονα της οδού μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών.
 - Κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/80 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.
2. Το «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας.

Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. 20-101958/1958 (ΦΕΚ Α 171/20.10.1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.

1080/1980, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ Δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, στοές και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων.

3. Οι «άδειες χρήσης» κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Η «Ανάκληση άδειας» είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.
5. Η «Αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου», θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. Τα «Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος», είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων

Από τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι: *«Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους»*, και του άρθρου 968 ότι: *«Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο»*.

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες στα όρια χωρικής αρμοδιότητάς τους έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως ανωτέρω ορίζονται. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα.

Άρθρο 5ο: Γενικές Αρχές -Απαγορεύσεις

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα κανονισμό.
2. Σε περιπτώσεις πεζοδρομίων καθαρού πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50μ. (δεν συμπεριλαμβάνεται το πλάτος 0,15μ. του κράσπεδου) ή καθαρού πλάτους 1,85 μ., αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους 0,35μ., δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παραχώρηση.
3. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν νόμιμων εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων.

4. Για την έγκριση παραχώρησης των αδειών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών και για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο απαιτείται επιπλέον γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, (Γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου, Αρχαιολογικής υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου κ.λ.π.).
5. Σε πεζοδρόμους και πλατείες, επιτρέπεται η τοποθέτηση πέργκολας, σταθερά πακτωμένης στο έδαφος και με υλικό επικάλυψης εκ των προβλεπόμενων στις διατάξεις του άρθρου 29 (εδαφ.2-ιδ) Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167Α)' σε συνδυασμό με το άρθρο 2 (εδαφ. 60) του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α)', η οποία θα μπορεί να διαθέτει πτυσσόμενα ανοιγόμενα υαλοστάσια στις όψεις της κατασκευής και σε όλο το ύψος της, καθώς και ανοιγόμενη οροφή. Η μορφή το σχέδιο, τα υλικά, το χρώμα κ.λ.π., θα εγκρίνονται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Ακόμη, αν από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτούνται εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες (ή επιτροπές ή συμβούλια) για κάποιο συγκεκριμένο κτίριο, τότε θα προσκομίζονται στο φάκελο από τον αιτούντα.
6. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στοιχεία ανεξαρτήτου υλικού, για τη στήριξη των επιτοιχιών προστεγασμάτων-σκιόστρων των κτιρίων.
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και λοιπών κινητών πραγμάτων και αντικειμένων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα ή στύλους που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους.
9. Απαγορεύεται σε πεζοδρόμια η τοποθέτηση αντικειμένων ή μηχανημάτων με σκοπό την έκθεση και προβολή των προϊόντων της εκμετάλλευσης, εξαιρουμένων των χώρων που έχουν παραχωρηθεί με άδεια του Δήμου περιορισμένης χρονικής διάρκειας και έως οκτώ (8) ημερολογιακών ημερών.
10. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων της επιχείρησης πέραν της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής προς τον κοινόχρηστο χώρο, εξαιρουμένων των ανθοπωλείων και των οπωροπωλείων κατόπιν χορήγησης της σχετικής άδειας παραχώρησης.
11. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε κοινόχρηστες πλατείες σε καταστήματα εστίασης, ήτοι: καφενείων, ζαχαροπλαστείων, παρεμφερών επιχειρήσεων κ.λ.π., είναι να έχουν τα καταστήματα αυτά πρόσοψη στην κοινόχρηστη πλατεία, (παρ. 4 του άρθρου 13, παρ. 5 του Β.Δ/τος της 24-9-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Γενικότερα για κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους θα ισχύουν κάθε φορά οι διατάξεις του ισχύοντος Οικοδομικού Κανονισμού και γενικά κάθε σχετικής διάταξης της ισχύουσας Νομοθεσίας και Νομολογίας, επίσης θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η διάταξη της παρ. 16 του άρθρου 23 του Ν. 4178/2013, όσον αφορά στην περιορισμένη χρήση αυτών.
12. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που:
 - (α) δεν έχουν εξοφλήσει κάθε μορφής ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το δήμο,
 - (β) δεν έχει υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση,
 - (γ) δεν είναι συνεπείς στην ρύθμιση που έχει υπαχθεί και
 - (δ) δεν έχουν εξοφλήσει το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων προηγούμενων ετών ή πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

Ακόμη δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αν οι κατά νόμο υπεύθυνοι των προαναφερομένων επιχειρήσεων, όπως μία ομόρρυθμη εταιρία, ή το σύνολο ομόρρυθμων εταίρων κ.λ.π., έχουν οποιαδήποτε μορφής ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο.

Σε περίπτωση που μετά το χρόνο αδειοδότησης από την υπηρεσία, διαπιστωθούν για την επιχείρηση ή τους κατά το νόμο υπευθύνους αυτής νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές ή μη τήρηση εξόφλησης των προβλεπόμενων δόσεων ρύθμισης βεβαιωμένων χρεών, θα ανακαλούνται άμεσα από τον Δήμο οι χορηγηθείσες άδειες.

13. Δεν επιτρέπεται επί πεζοδρομίων, πεζόδρομων και γενικά επί κοινοχρήστων χώρων να εκτελούνται εργασίες των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων-μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λπ.).
14. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους, και ευθύνονται για οποιαδήποτε φθορά δημιουργηθεί από τη χρήση ή υπαιτιότητά τους σε δάπεδα, πράσινο και κάθε είδους αστικό εξοπλισμό.
15. Με την παραχώρηση της χρήσης πρέπει να εξασφαλίζεται να μην εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η θέαση και η προβολή των μνημείων και διατηρητέων κτιρίων που υφίστανται πλησίον του παραχωρούμενου χώρου.
16. Σε όλο το μήκος και πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών σε πεζοδρόμια και πεζόδρομους, το πραγματικό ελεύθερο ύψος των κινητών ή σταθερών προστεγασμάτων, επιγραφών, σημάτων, πινακίδων, τεντών κ.λπ. επιτρεπομένων κατασκευών, στις όψεις των κτιρίων που προεξέχουν στους κοινοχρήστους χώρους θα είναι τουλάχιστον 2,50 μ. από τη στάθμη των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων.
17. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του πεζοδρομίου του δρόμου και όχι ελεύθερα πάνω στο πεζοδρόμιο.
18. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.) και στον αστικό εξοπλισμό και υποδομές του Δήμου από τους χρήστες των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων.
19. Όλοι οι καταστηματάρχες οφείλουν :
 - (α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής αλλοιώνοντας την ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής του Δήμου.
 - (β) να συμμορφώνονται με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
20. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή και επέμβαση.
21. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζοδρόμους, πεζοδρόμια κ.τ.λ.), δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών

Άρθρο 6^ο: Αρμοδιότητες.

Η τήρηση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, αρμόδιες είναι οι κάτωθι υπηρεσίες του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Ι. Το Τμήμα Εσόδων Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αρμόδιο:

- α) Μεριμνεί για την συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και γνωμοδοτήσεων των συναρμοδίων υπηρεσιών και τον έλεγχο αυτών και εισηγείται για την χορήγηση της Άδειας Χρήσης του Κοινόχρηστου Χώρου.
- β) Ελέγχει την ύπαρξη ή μη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Κύμης-Αλιβερίου.
- γ) Μεριμνεί για τη βεβαίωση των προβλεπόμενων προστίμων κατόπιν ελέγχου της κοινοποιηθείσας έκθεσης αυτοψίας του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την διαπιστωθείσα παράβαση.

- II. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου, μετά την υποβολή αίτησης του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη-ενοικιαστή στο πρωτόκολλο του Δήμου, συνοδευόμενη απαραίτητως από λεπτομερή τοπογραφική αποτύπωση του κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση και του κτιρίου-επιχείρησης, καθώς και σχεδίων κατόψεων και όψεων αυτών με τις απαραίτητες διαστάσεις και σφραγισμένα από ιδιώτη μηχανικό, διενεργεί αυτοψία και εκδίδει έκθεση που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται προς χρήση, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έκδοση της ανωτέρω έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στην αρμόδια για έκδοση της άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της έκθεσης, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση της άδειας.**
- III. Το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, ελέγχει και καταγράφει τις αυθαίρετες εργασίες-κατασκευές και εγκαταστάσεις που θα κατασκευάζονται χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, όπου απαιτείται, και στη συνέχεια επιβάλλει τα προβλεπόμενα από το νόμο πρόστιμα.**
- IV. Ο Δήμαρχος ή οι εξουσιοδοτημένοι Αντιδήμαρχοι του Δήμου, εκδίδουν τις ανωτέρω Άδειες σύμφωνα με την παρ. 11, του άρθρου 3, του Ν. 1080/80 και τις ανακαλεί (παρ. 7 του άρθρου 3, του Ν. 1080/80). Επίσης κατά τη κρίση του Δημάρχου ή των εξουσιοδοτημένων Αντιδημάρχων, δύναται να χορηγηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος στην προβολή της πρόσοψης καταστημάτων σε πλατείες, ο οποίος ορίζεται σε ποσοστό ως 30% (πλέον του 70% και έως 100%) της πρόσοψης αυτής.**
- V. Τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων γνωμοδοτούν, και στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, καθώς και των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο, όπως η καταβολή ή αναπροσαρμογή των τελών χρήσης, για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει επίσης η Δημοτική Επιτροπή.**

Άρθρο 7ο: Γενικές υποχρεώσεις

- 1) Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων και καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του αρμοδίου Τμήματος Εσόδων Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου.
- 2) Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματάρχων και των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (μόνο στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λ.π.

Άρθρο 8º: Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων κοινόχρηστων χώρων

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται έμπροσθεν από τα καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). «Έμπροσθεν» νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές της όψης του.

Βάσει της παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται έμπροσθεν των καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ. 2875/88 Διδικ 1989/σελ.79), και συγκεκριμένα το 70% της προβολής της πρόσοψης του καταστήματος στην πλατεία. Το δε υπόλοιπο 30% της προβολής δύναται να χορηγείται από το Δήμαρχο ή των εξουσιοδοτημένων Αντιδημάρχων. Τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο κοινόχρηστους χώρους, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου μπροστά και στις δύο πλευρές τους. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο στην πλατεία που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο, μετά την έγγραφη συγκατάθεση του δικαιούχου του χώρου, σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (παρ. 5 αρ. 3 Ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων διατίθενται από τον Δήμαρχο ή των εξουσιοδοτημένων Αντιδημάρχων στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ. (παρ. 4 αρ. 3 Ν. 1080/80) κατόπιν εισηγήσεως του αρμοδίου τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης και γνωμοδότησης του Τοπικού συμβουλίου της εκάστοτε Κοινότητας.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 249/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο ή αυλή, αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα του οικοπέδου.

Άρθρο 9ο: Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για :

- 1. Την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, η οποία επιτρέπεται κατόπιν αδειας του Δήμου, σύμφωνα γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Υγειονομικής Αρχής. Η χρήση κοινόχρηστων χώρων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κανονισμό λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων, αναγράφεται στην γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος Υ.Ε. (άρθρο 5 του Ν. 4442/7-12-2016 , ΦΕΚ 230Α'/2016)) και με τους όρους που καθορίζονται με τον παρόντα κανονισμό.**
- 2. Την τοποθέτηση εμπορευμάτων, η οποία επιτρέπεται ως χρήση του κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων μόνο σε ανθοπωλεία και οπωροπωλεία (καταστήματα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος), επί της προσόψεως αυτών, και εφόσον το υπόλοιπο ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου είναι κατ' ελάχιστο 1,50μ., μη συνυπολογιζόμενου του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Ειδικότερα για τα οπωροπωλεία το πλάτος του παραχωρούμενου χώρου χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,00μ, και είναι υποχρεωτική η σκίαση του με τοποθέτηση τέντας για υγειονομικούς λόγους.**
- 3. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών.**
- 4. Την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.**
- 5. Τη χορήγηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.).**
- 6. Τη λειτουργία περιπτέρων και την τοποθέτηση στον παραχωρούμενο σε αυτά χώρο, ψυγείων αναψυκτικών-παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λ.π.**
- 7. Την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**
- 8. Την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου**
- 9. Την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, δικτύου ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, καλωδίων Δ.Ε.Η. ή για τη εκτέλεση εργασιών από άλλες Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας.**
- 10. Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.**
- 11. Μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα.**

Άρθρο 10ο: Καθορισμός - διευκρινήσεις επί τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

- 1. Κάθε ενδιαφερόμενος προκειμένου να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στα διοικητικά όρια του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, θα προσκομίζει επιμέλειά του, τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α') «Νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών» προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα αποτυπώνονται με ακριβείς διαστάσεις οι όψεις του καταστήματος, το πλάτος των πεζοδρομίων, το πλάτος των οδών, λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία, διαχωριστικά, καθώς και οι προσόψεις των όμορων καταστημάτων, με τις ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των εισόδων των κτισμάτων και των προσώπων των καταστημάτων (σε απόσταση 10,00μ εκατέρωθεν του προσώπου του προς αδειοδότηση καταστήματος). Εάν ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την σκίαση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα προσκομίζει επιπλέον, προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία λεπτομερή αποτύπωση με σχέδιο του σκιαδίου με τη μορφή, το είδος και το χρώμα του προβλεπόμενου και επιτρεπομένου από την παρούσα κανονιστική σκιαδίου, τη θέση του, την όψη του, τις διαστάσεις του και το υλικό κατασκευής. Το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο του σκιαδίου θα είναι σφραγισμένο από ιδιώτη μηχανικό, και θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση πάνω στο σχέδιο με την αναλυτική περιγραφή των υλικών, των χρωμάτων, των**

διαστάσεων, τη μορφή και του τρόπου στήριξης των προαναφερομένων στοιχείων (διακοσμητικών, διαχωριστικά) και σκιαδιών αυτών, καθώς και βεβαίωση του μηχανικού, ότι είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με την τέχνη και την επιστήμη και είναι τεχνικά επαρκή και ασφαλή.

2. Όλα τα ανωτέρω είναι προαπαιτούμενα για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου και σκίασης, τα οποία δικαιολογητικά μπορούν να υποβάλλονται ταυτόχρονα.
 - α) Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 100% της πρόσοψης, εξαιρούμενης της περίπτωσης πλατείας. Σε κοινόχρηστο χώρο-πλατεία, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης του καταστήματος ή της προβολής του καταστήματος. Το 70% θα παραχωρείται από το μέσον της κάθε πρόσοψης καταστήματος και εκατέρωθεν του άξονα αυτής το 35%.
3. Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, παροδίων στοών, υπεδάφους και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους και άλλες διατάξεις και εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιση διέλευση των πεζών, των ΑΜΕΑ και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
4. Διευκρινήσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης:

α). Πλατείες:

Η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε όλες τις πλατείες εκτός αυτών που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 24 του παρόντος, μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κύμης Αλιβερίου σύμφωνα με το Ν. 1080/1980, ως εξής:

Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος επί της πλατείας, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που θα αντιστοιχεί στο 70% (και από το Δήμαρχο το υπόλοιπο 30% ως το 100%) της πρόσοψης ή της προβολής του καταστήματος και πλάτους μέχρι 5,00μ., το οποίο δύναται να είναι και μεγαλύτερο μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον επαρκεί ο κοινόχρηστος χώρος και μετά από λήψη απόφασης από το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση που παρεμβάλλεται παρτέρι με δέντρο ή φυτό, ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα φτάνει ως το όριο της αρχής του κράσπεδου του παρτεριού.

Τέλος, όπως και σε όλους τους οικισμούς των Δ.Ε. του Δήμου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών ύψους ως 1,00μ μεταξύ των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων διαφορετικών καταστημάτων από ξύλινο ή μεταλλικό περίφραγμα, δίχως την τοποθέτηση υαλοστασίου για λόγους ασφαλείας.

β) Πεζοδρόμια:

Βάσει του με το άρθρο 4 (Εδάφιο 2-iii) της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.

Θα είναι ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,65μ. (όπου 0,15μ. το κράσπεδο) (ή 2,00μ. αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ). Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,65μ. (όπου 0,15μ. το κράσπεδο) (ή

2,00μ. αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ.), η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Στην περίπτωση που το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 1,65μ. (όπου 0,15μ. το κράσπεδο), (ή 2,00μ. αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ) το πλέον του 1,65μ. (ή 2,00μ.) πλάτος, δύναται να παραχωρηθεί τμήμα του για κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το πλάτος 1,20μ. από την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή προς το πεζοδρόμιο.

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος στα πεζοδρομία θα αναπτύσσονται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή (πρόσοψη καταστήματος).

Η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών σε κάθε πεζοδρόμιο, πρέπει να είναι ανεμπόδιστη και καθ' ύψος κατ' ελάχιστο 2,50μ., δηλαδή δεν πρέπει να υπάρχουν αντικείμενα και κατασκευές ως αυτό το ύψος.

Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, που ορίζεται στο 1,50μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

Σε πεζοδρόμια όπου υπάρχει οδηγός όδευσης τυφλών, σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΠ/124964/1561 /2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος εκατέρωθεν του άξονα του οδηγού όδευσης τυφλών, πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. Για το υπόλοιπο τμήμα μέχρι την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, δύναται να γίνει παραχώρηση, και το παραχωρούμενο τμήμα σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το πλάτος των 1,20μ. από την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή προς τον οδηγό όδευσης τυφλών.

γ) Παρόδιες Στοές:

Όπου υπάρχουν Παρόδιες Στοές, που προβλέπονται από το ισχύον σχέδιο πόλης, σε αυτές θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών πλάτους 1,50μ. έμπροσθεν (σε επαφή με τον τοίχο) της πρόσοψης κάθε καταστήματος (από το εσωτερικό όριο της παρόδιας στοάς προς τη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή), για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και Α.Μ.Ε.Α., χωρίς να υπάρχει καμία κατασκευή εντός του, μόνιμη ή κινητή, και η οποία ζώνη θα έχει εξασφαλισμένη τη συνέχεια με του λοιπούς κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

Το υπόλοιπο τμήμα της παρόδιας στοάς μπορεί να παραχωρηθεί, και επιπλέον δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος μέγιστου πλάτους έως 1,20 μ. από το εξωτερικό όριο της παρόδιας στοάς, εξαιρουμένων των πεζοδρομίων που έχουν πλάτος ίσο ή μικρότερο από 1,65μ. (όπου 0,15μ. το κράσπεδο), ή 2,00μ. αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ.

Στην περίπτωση που το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 1,65μ., ή 2,00μ. αν στο πεζοδρόμιο υφίσταται αστικός εξοπλισμός σε ζώνη πλάτους ίσου ή μικρότερου 0,35μ. το πλέον του 1,65μ. (όπου 0,15μ. το κράσπεδο), ή 2,00μ. πλάτος, δύναται να παραχωρηθεί τμήμα του για κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα, το οποίο δεν θα υπερβαίνει το πλάτος 1,20μ. από την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.

Στην περίπτωση, που από το εξωτερικό όριο της παρόδιας στοάς είναι τμήμα πεζοδρόμου, τότε θα τηρείται η διαδικασία, να γίνεται παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις για πεζοδρόμους, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνέχεια του παρόντος Κανονισμού.

Η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών (ανεμπόδιστη ζώνη διέλευσης) στην κάθε παρόδια στοά, πρέπει να είναι ανεμπόδιστη και καθ' ύψος ως ύψος 2,50μ., δηλαδή δεν πρέπει να υπάρχουν αντικείμενα και κατασκευές ως αυτό το ύψος.

δ) Πεζόδρομοι:

1. Σε όλους τους πεζοδρόμους (πεζοδρομημένες οδούς), υφιστάμενους και μελλοντικούς του Δήμου, σύμφωνα με το Άρθρο 15 (εδάφιο 3) τους με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ., για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, που παραμένει ακάλυπτη και πλήρως ανεμπόδιστη καθ' ύψος, σε όλο το μήκος και το πλάτος τους.

Σύμφωνα με την ίδια διάταξη σε πεζόδρομους με μικρό πλάτος έως 3,50μ ο ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας για την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης, μπορεί να περιοριστεί στα 3,00μ.

2. Σε όλους τους πεζοδρόμους (πεζοδρομημένες οδούς), υφιστάμενους και μελλοντικούς, που έχουν πλάτος μικρότερο των 5,00μ, δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει, ότι η ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,50μ., εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, θα τηρείται στη απέναντι πλευρά από αυτή που βρίσκεται το αδειοδοτημένο κατάστημα Υ.Ε..

Τους πεζόδρομους πλάτους μικρότερου των 5,00 μ., των οποίων έχουν ήδη χορηγηθεί άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου δύναται να γίνει επανεξέταση αυτών, προκειμένου να καθοριστεί πρωτίστως η ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,50μ. για την εξυπηρέτηση διέλευσης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.

3. Σε όλους τους πεζοδρόμους, υφιστάμενους και μελλοντικούς, που έχουν πλάτος μεγαλύτερο των 5,00μ, η ελεύθερη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης πλάτους 3,50μ (του άρθρου 6-εδάφιο 5 τους υπ' αριθμ. Οικ. ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ.), θα τηρείται στο κέντρο του πεζοδρόμου (1,75μ εκατέρωθεν του άξονα συμμετρίας του πεζοδρόμου).

Για τον υπολογισμό των τους παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, θα αφαιρείται η ζώνη πλάτους 3,50μ. ανεμπόδιστης διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, και το υπολειπόμενο πλάτος, θα ισοκατανέμεται στα καταστήματα τους δύο απέναντι πλευρές του πεζοδρόμου.

Τους πεζοδρόμους πλάτους μεγαλύτερου των 5,00μ, θα επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο ίδιο κατάστημα Υ.Ε., τόσο στην πρόσοψη του καταστήματος, όσο και στην απέναντι πλευρά τους οδού (στην προβολή τους πρόσοψης του καταστήματος Υ.Ε.), με μόνη προϋπόθεση την προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης από το ιδιοκτήτη του καταστήματος που βρίσκεται στην απέναντι στο τους αδειοδότηση κατάστημα, « *ότι επιτρέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μπροστά από την ιδιοκτησία του*». Σε περιπτώσεις που στην απέναντι πλευρά του πεζοδρόμου δεν βρίσκεται κατάστημα η κατοικία, τότε την έγκριση-υπεύθυνη δήλωση « *ότι επιτρέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων* » θα παραχωρείτε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

4. Ως πλάτος πεζοδρόμου για τον υπολογισμό των τους παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων (τμήματα πεζοδρόμου) και την τήρηση τους ελεύθερης ζώνης εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, χρησιμοποιείται το υφιστάμενο πραγματικό πλάτος, δηλαδή το πλάτος που ορίζεται από τους εκατέρωθεν ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές τους προσόψεις κτιρίων-οικοπέδων.
5. Σε πεζόδρομους όπου υπάρχει οδηγός όδευσης τυφλών, σύμφωνα με το άρθρο 7 τους με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος εκατέρωθεν του άξονα του οδηγού όδευσης, σε πλάτος τουλάχιστον 0,50 μ. Ταυτόχρονα πρέπει να οριοθετηθεί η ελεύθερη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, ελάχιστου πλάτος 3,50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 7 τους με αριθ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Φ.Ε.Κ. 6213Β'/7-12-2022) Απόφασης του Υ.Π.ΕΝ., για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης. Ο ελεύθερος χώρος (ανεμπόδιστη ζώνη) που δεν παραχωρείται είναι το άθροισμα των δύο αυτών ζωνών, στην περίπτωση που δεν αλληλοκαλύπτονται.

Άρθρο 11^ο: Ακολουθητέα διαδικασία

Καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση, εκτός του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

Η διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο χορηγήθηκε και θα λήγει την 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους. Αυτό δεν ισχύει τους περιπτώσεις χρήσης οδού ή πεζοδρομίου από τους που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος μέχρι τη διάρκεια ισχύος της (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ.24/9-20/10/58 τους αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

Α. Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κλπ. Στοιχείων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 της έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα):
 - α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, β) τη θέση, το είδος του αιτούμενου της χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται:
 - γ) γνωστοποίηση (του άρθρου 5 του Ν. 4442/7-12-2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016)) στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,
 - δ) διπλότυπο είσπραξης του τέλους κατάληψης από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, όχι με την αρχική αίτηση, αλλά στο στάδιο μετά την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με την αίτηση του ενδιαφερομένου για την έκδοση άδειας κατάληψης με απόφαση Δημάρχου ή εξουσιοδοτημένου Αντιδημάρχου. Το προαναφερόμενο διπλότυπο είσπραξης εκδίδεται μετά από έλεγχο ύπαρξης Δημοτικής Ενημερότητας ή ρύθμισης οφειλών ή εκκρεμοδικίας.
 - ε) σχέδιο αποτύπωσης-κάτοψη σε 4 (τέσσερα) αντίγραφα, στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης του καταστήματος, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου και ο αιτούμενος της παραχώρησης κοινόχρηστος χώρος. Στο ίδιο σχέδιο θα έχουν αποτυπωθεί οι προσόψεις των όμορων καταστημάτων, με τους ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των εισόδων των κτισμάτων και των προσώπων των καταστημάτων (σε απόσταση 10,00μ εκατέρωθεν του προσώπου του της αδειοδότησης καταστήματος).
 - στ) φωτογραφίες των κτισμάτων εκατέρωθεν της αδειοδότησης καταστήματος.
 - ζ) σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο ή πεζόδρομος ή πλατεία) στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, θα παραχωρείται το 70% της πρόσοψης ή της προβολής αυτού, και η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 249/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958), τους αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80 της αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα). Η) σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (που αντιστοιχεί σε ποσοστό πρόσοψης ως 30%, δηλαδή το επιπλέον του 70%), στην πρόσοψη ή στην προβολή του

καταστήματος, ο οποίος κοινόχρηστος χώρος εκτείνεται ως την πρόσοψη παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου.

Προκειμένου η αρμόδια από τον Ο.Ε.Υ. υπηρεσία να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η οικεία Αστυνομική Αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος τους αρμόδιας υπηρεσίας (άρθρο 16, παρ. 4 του Ν. 3254/04), γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας τους κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση τους αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση τους Αστυνομικής Αρχής.

Υποχρέωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μετά τη λήψη τους υπόψη άδειας, είναι να προβούν στην συνέχεια σε πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, μετά από γνωμοδότηση τους Υγειονομικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους άδειας του καταστήματος (παρ. 7 του άρθρου 3 τους Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20- 11-2013).

Η δυναμικότητα τους επιχείρησης ως τους την εξυπηρέτηση καθημένων πελατών θα αναγράφεται συνολικά και θα προσδιορίζεται αναλυτικά για όλους τους χώρους (αίθουσα πελατών μέσα, υπαίθριος χώρος, κ.λ.π.).

2. Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια (απόφαση) του Δημάρχου (ή του εξουσιοδοτημένου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση κτλ.). Πριν την χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα προηγείται: α) ο έλεγχος των υποβληθέντων σχεδίων του ενδιαφερόμενου, με επιτόπου αυτοψία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών τους Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης διενεργεί αυτοψία και εκδίδει έκθεση που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται τους χρήση, σύμφωνα με τους όρους τους απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έκδοση τους ανωτέρω έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στην αρμόδια για έκδοση τους άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους τους έκθεσης, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση τους αδειας και β) σύμφωνη γνώμη του οικείου Αστυνομικού Τμήματος για την ασφάλεια των συγκοινωνιών.

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια τους χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) τους αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί, ορίζεται με την ισχύουσα Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου ή τους θα ορίζεται με επόμενες Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου. Θα καταβάλλεται ετησίως εξ' ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης), πριν χορηγηθεί η άδεια χρήσης επί τους οποίας θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του τέλους, εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο του Δήμου (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Επισημάνσεις:

1. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
2. Σε περιπτώσεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν κήπο ή αυλή (ηρασιά) αυτό θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα που διαθέτουν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3258/92 Απόφαση του Συμβουλίου τους Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) και εφόσον προβάλλονται σε πεζόδρομους ή πλατείες ο χώρος που θα παραχωρείται από την όψη του καταστήματος τους τον κοινόχρηστο χώρο, θα είναι πλάτους μέχρι 2 μέτρα τηρουμένου του 70%

τους πρόσοψης, τους αυτό καθορίζεται παραπάνω.

3. Σε περιπτώσεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται πάνω από υπάρχοντα ισόγεια καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (διαφορετικού ιδιοκτήτη), ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται:
 - (α) στην πρόσοψη του κτιρίου του ισογείου καταστήματος, τους ο χώρος παραχωρείται στο ισόγειο κατάστημα (σε ποσοστό από 70% ως και 100% τους πρόσοψης).
 - (β) στην απέναντι πλευρά που προβάλλονται καταστήματα, αν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αναλογικά και σύμφωνα με το πλάτος πρόσοψής του κάθε καταστήματος (Σε ΙΣΟΓΕΙΟ και ΟΡΟΦΟ) τους τον παραχωρούμενο χώρο, τηρουμένου του 70% (ή ως 100%) τους πρόσοψης, τους αυτό καθορίζεται ανωτέρω (περίπτωση που τα πρόσωπα των καταστημάτων προβάλλονται σε πλατείες). Ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται στο κατάστημα του ορόφου θα βρίσκεται στην πλευρά που βρίσκεται η είσοδος με τη σκάλα ανόδου στον όροφο, και ο υπόλοιπος κοινόχρηστος χώρος θα παραχωρείται στο κατάστημα του ισογείου.
4. Σε ότι αφορά το υπόλοιπο ποσοστό ως 30% τους πρόσοψης του καταστήματος στον κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, πεζόδρομο, πεζοδρόμιο, παρόδια στοά), εμπρός του ή σε προβολή του δύναται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, το οποίο δύναται να χορηγηθεί κατά την κρίση του Δημάρχου ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανάλογα το είδος του κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα εξής:
 - (α) Σε περίπτωση που η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε επαφή (σε συνέχεια) με είσοδο μονοκατοικίας, πολυκατοικίας ή επαγγελματικού χώρου (γραφείο, εκπαιδευτήριο, κ.τ.λ. – πλην καταστήματος) και η είσοδος αυτή έχει πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο από 3,00μ, ο κοινόχρηστος χώρος που ορίζεται από το επιπλέον του 70% ποσοστό τους πρόσοψης (και ως 30% τους), δεν μπορεί να εκτείνεται πέρα από το όριο καταστήματος και εισόδου.
 - (β) Σε περίπτωση που η προαναφερόμενη είσοδος έχει πλάτος μικρότερο από 3,00μ., ο κοινόχρηστος χώρος που ορίζεται από το επιπλέον του 70% ποσοστό τους πρόσοψης (και ως 30% τους), δεν μπορεί να εκτείνεται πέρα από το σημείο που βρίσκεται σε απόσταση 1,50μ. πριν από τον άξονα τους εισόδου. Το σημείο αυτό προκύπτει, αν το διάστημα (μήκος) που υπολείπεται ως τα 3,00μ, καταμετρηθεί ισομερώς και αφεθεί κενό, εκατέρωθεν τους δύο πλευρές τους εισόδου. Για παράδειγμα, αν η είσοδος έχει πλάτος 2,00μ., τότε δύναται να χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου (ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων), σε χώρο που θα εκτείνεται τουλάχιστον ως και απόσταση 0,50μ. πριν την είσοδο, γιατί $0,5 \cdot (3,00\mu - 2,00\mu) = 0,50\mu$. $(0,5 \cdot (3,00\mu - \text{ΠΛΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ}) = (\text{ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ ΕΙΣΟΔΟ ΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟ}))$.
 - (γ) Σε περίπτωση που η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε επαφή (σε συνέχεια) με την πρόσοψη άλλου καταστήματος ή κατοικίας, δύναται να προσκομιστεί μαζί με την αίτηση, και η έγγραφη συγκατάθεση με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού ή των ιδιοκτητών ή κατοίκων τους κατοικίας-μονοκατοικίας ή πολυκατοικίας τους, στην οποία υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνουν ότι συναινούν για την παραχώρηση του χώρου, ώστε το γεγονός αυτό να αξιολογηθεί και να εκτιμηθεί για την χορήγηση ή μη τους άδειας χρήσης από το Δήμαρχο ή το Δημοτικό Συμβούλιο, ανάλογα το είδος κοινοχρήστου χώρου.
5. Δεν επιτρέπεται τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων.
6. Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο για τους προσωρινές ανάγκες του Δήμου.
7. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, τους υποστυλώματα, κλειστοί χώροι κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση μόνιμων υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών και θερμαντικών σωμάτων. Τους δεν επιτρέπεται η κατασκευή τέντας και ξύλινης πέργκολας, καθώς και η τοποθέτηση φορητών φωτιστικών σωμάτων, χωρίς την έκδοση ειδικής άδειας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

8. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση στον παραχωρούμενο χώρο τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
9. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων ή υπόγειων καλωδίων και ρητά η λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από παρακείμενες πηγές ηλεκτρισμού, εκτός από τους περιπτώσεις που μετά από μελέτη και παρέμβαση των υπηρεσιών του Δήμου, θα υπάρχει η δυνατότητα να γίνεται λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από πηγές ηλεκτρισμού και μετά από άδεια τους αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
10. Ο Δήμος διατηρεί τη δικαίωμα να ορίσει σημεία-όρια με διαγράμμιση τους κοινόχρηστους χώρους, τα οποία θα οριοθετούν τους χώρους στους οποίους, μετά από άδεια της υπηρεσίας θα επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών επιτρεπομένων κατασκευών. Οι έλεγχοι από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και την Αστυνομία κατά τις διενεργούμενες αυτοψίες, θα γίνονται με βάση την χορηγούμενη άδεια και τα σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί και έχουν θεωρηθεί από την υπηρεσία κατά την χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινοχρήστου χώρου.
11. Όλα τα στοιχεία στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο. Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να δημιουργούνται περιχαρακωμένες (αποκλεισμένες) περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή να μην δημιουργούν σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.
12. Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - α) Όσον αφορά στα σκιάδια, θα χορηγείται άδεια:

i. Για ομπρέλες:

Θα πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην έχουν διαφημίσεις, η στήριξή τους να είναι κινητή, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται και να μην υπερβαίνουν τον παραχωρούμενο χώρο και συγκεκριμένα επιτρέπεται η τοποθέτηση πιστοποιημένων πτυσσόμενων ομπρελών σκίασης, στιβαρής κατασκευής και ανθεκτικού υφάσματος, κυκλικού, τετραγωνικού, ορθογωνικού και πολυγωνικού σχήματος, χρώματος λευκό ή μπεζ ή γκρι ανοιχτό ή γαλάζιο μόνο σε παραλιακά καταστήματα. Οι ομπρέλες θα στερεώνονται στατικά επαρκώς στην επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με κατάλληλο κεντρικό ιστό και κατάλληλη κινητή βάση και θα έχουν μέγιστη επιφάνεια μέχρι είκοσι (20) τετραγωνικά μέτρα σε πλήρη ανάπτυξη και η προβολή τους δεν θα υπερβαίνει τις διαστάσεις του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου. Το ελεύθερο ύψος των ομπρελών σε πλήρη ανάπτυξη από τη διαμορφωμένη στάθμη του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου μέχρι το χαμηλότερο σταθερό σημείο τους θα είναι κατ'ελάχιστο 2,30 μ. και το μέγιστο ύψος τους 3,70 μ. Ο κεντρικός ιστός δεν θα πρέπει να ξεπερνά το μέγιστο ύψος της ανοιχτής ομπρέλας.

ii. Για τέντες (κινητά προστεγνάσματα):

Αυτές θα είναι τοποθετημένες στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,50μ. από τη διαμορφωμένη στάθμη του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, χωρίς η επιφάνειά τους να υπερβαίνει το 20% (Απόφαση 52716/2001 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) της επιφάνειας του συνόλου του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και δεν θα περιλαμβάνονται σε αυτές διαφημιστικά μηνύματα.

iii. Για πέργκολες (μόνο σε πεζοδρόμους και πλατείες):

Θα είναι σταθερά πακτωμένες στο έδαφος και θα έχουν ως υλικό επικάλυψης εκ των προβλεπόμενων στις διατάξεις του άρθρου 29 (εδαφ.2-ιδ) Ν. 4495/2017(Φ.Ε.Κ. 167Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 2 (εδαφ. 60) του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α)', και θα διαθέτουν πτυσσόμενα ανοιγόμενα υαλοστάσια στις όψεις της κατασκευής και σε όλο το ύψος της, καθώς και ανοιγόμενη οροφή. Η μορφή, το σχέδιο, το χρώμα κ.λ.π. θα εγκρίνονται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Ακόμα, αν από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτούνται εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες ή επιτροπές ή συμβούλια, για κάποια συγκεκριμένη κατασκευή, τότε θα προσκομίζονται στο φάκελο από τον αιτούντα. Τα

λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, όπως διαχωριστικά, ανεμοθραύστες κ.λ.π. θα έχουν ύψος από το έδαφος ως 1,50 μ., χωρίς πρόσθετες κατασκευές και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνουν το προαναφερόμενο ύψος. Θα είναι κινητά και δεν θα είναι πακτωμένα (στερεωμένα) με παρέμβαση στο δάπεδο του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη κατακόρυφη ή κρεμαστή κατασκευή από οποιαδήποτε οροφή τέντας, κτιρίου κ.λ.π. που καθιστά τον χώρο περικλειστο. Η τοποθέτηση στοιχείων, όπως διαχωριστικά, ανεμοθραύστες κ.λ.π., απαγορεύεται στα πεζοδρόμια των οδών.

Όλα τα ανωτέρω πριν την τοποθέτησή τους θα πρέπει να είναι ομοιόμορφα και να έχουν την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ), του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αν απαιτείται.

Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων-σκιάστρων (τέντες επιτοίχιες).

Σε περίπτωση που ο Δήμος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για λόγους αισθητικής, καλαισθησίας ή ομοιομορφίας εκπονήσει συνολική μελέτη τόσο για την μορφή των σκιαδίων όσο και για τα υπόλοιπα διακοσμητικά στοιχεία στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους:

I) οι εκμεταλλευτές του κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνουν τα όποια διαχωριστικά ή σκιάδια έχουν τοποθετήσει και θα ελευθερώσουν το χώρο μετά την σχετική ειδοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και

II) οι κατασκευές αυτές θα γίνουν με δαπάνες των εκμεταλλευτών των κοινόχρηστων χώρων και σύμφωνα με μελέτη και επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, εφόσον οι εκμεταλλευτές των κοινόχρηστων χώρων επιθυμούν τη σκίαση των τραπεζοκαθισμάτων που έχουν αναπτύξει στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημα τους.

Β. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών, κατεδαφίσεων, εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών).

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων στην περίπτωση των ανοικοδομούντων:

Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο έμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο.

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παραγ. 1, αρθρ. 48 του Ν.2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας»). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999 κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ώστε ο χώρος κατάληψης να είναι ορατός και τη νύχτα.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ 249/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2Α'/1989).

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει ρητά, οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο.

Για χρήση του κοινόχρηστου χώρου για επιπλέον από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας με νέο τέλος, μετά από νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου. Θα χορηγείται νέα άδεια για ένα επιπλέον μήνα, και σε περίπτωση που δεν αρκεί δύναται η υπηρεσία να χορήγει επιπλέον χρονικό διάστημα με νέο τέλος, μετά από επαρκώς αιτιολογημένη τεκμηρίωση.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών και εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν τα οικοδομικά υλικά από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, «κοντέινερ» κλπ).

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για κάδο υλικών, εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου.

Για τοποθέτηση ικριώματος (σκαλωσιά), ο ενδιαφερόμενος υποχρεώνεται :

- I. Να τοποθετήσει το ικριώμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- II. Να κατασκευάσει το ικριώμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- III. Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου καθώς και ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- IV. Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως τη νύχτα.
- V. Να λάβει κάθε άλλο προβλεπόμενο μέτρο ασφαλείας.

Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης για τους ανοικοδομούντες:

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ή εργολάβος) υποχρεούται, τουλάχιστον 15 (δεκαπέντε) ημέρες πριν τη χρήση του χώρου, προκειμένου να ζητηθεί η γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής, ή τουλάχιστον 5 (πέντε) ημέρες πριν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου αν μαζί με την αίτηση προσκομίσει και τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80):

- α) Το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
- β) Την ακριβή θέση, το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση (σε τ.μ) και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
- γ) Την απαιτούμενη Άδεια από την αρμόδια Υπηρεσίας Δόμησης.
- δ) Εγγύηση 20,00 Ευρώ/τ.μ. για πιθανές βλάβες στο πεζοδρόμιο και στο οδόστρωμα (οδού, πλατείας, πεζοδρόμου), σύμφωνα με τη με αριθμό 296/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου, η οποία θα επιστρέφεται εφόσον δεν έχουν επέλθει βλάβες στον κοινόχρηστο παραχωρούμενο χώρο.
- ε) Διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου με το υπολογισθέν τέλος (μηνιαίο κατά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο) ανάλογα με τη θέση του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τη με αριθμό 458/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού

ερωτήματος του Δήμου (άρθρο 16, παραγ. 4 του Ν. 3254/04), γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου με την αρμοδιότητα Αντιδημάρχου, στην οποία άδεια θα περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση κτλ.).

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/2010-1958 (Φ.Ε.Κ. 171Α'/20-10-1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

Τέλος ο ιδιοκτήτης που του έχει χορηγηθεί άδεια κατάληψης, υποχρεούται να έχει αντίγραφο της άδειας σε εμφανές σημείο στο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών ή τη μεταφορά υλικών οικοδομής.

Αν διαπιστωθούν βλάβες δεν θα επιστρέφεται η εγγύηση 20,00 Ευρώ/τ.μ. που έχει προσκομιστεί με την αίτηση. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών, μετά από υπόδειξη και προδιαγραφές που θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης και χρησιμοποίησης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια διέλευσης σε πεζόδρομο, αν οι εργασίες εκτελούνται σε οικόπεδο σε πεζόδρομο.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

Γ. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι δρόμοι, οι πεζοδρόμοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εκθέσεις, εγκαίνια, καταστημάτων κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα εσόδων, υπεύθυνο των Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σχετική αίτηση τουλάχιστον 5 (πέντε) ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

- α) Το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- β) Τη θέση, το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και
- γ) Βεβαίωση από τις ταμειακές υπηρεσίες του Δήμου, και των Νομικών Προσώπων αυτού, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.) και των Νομικών του Προσώπων.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου με την αρμοδιότητα Αντιδημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (αρθ.13 παρ.11 του Β.Δ.24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Γενικά, δύναται να παραχωρείται σε διάφορα σημεία της πόλης, κοινόχρηστος χώρος για την πραγματοποίηση πολιτικών συνδικαλιστικών-απεργιακών-αντιπολεμικών και φιλειρηνικών εκδηλώσεων, μόνο μετά από έγκριση της Τροχαίας και με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία.

Δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος-πεζοδρόμιο-οδόστρωμα κτλ.) για την πραγματοποίηση πολιτικών εκδηλώσεων και εγκαίνιων πολιτικών (κοινοβουλευτικών, δημοτικών και περιφερειακών) παρατάξεων ή μεμονωμένων υποψηφίων, μετά από έγκριση της Τροχαίας και με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία.

Το ωράριο για τις συγκεκριμένες εκδηλώσεις δεν θα υπερβαίνει το ωράριο κοινής ησυχίας όπως αυτό ισχύει, ανάλογα την χειμερινή ή θερινή περίοδο του έτους.

Τέλος δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος-πεζοδρόμιο- οδόστρωμα κτλ.) για τη μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα.

Για τις παραπάνω χρήσεις (εγκαίνια και μεταφορά-μετακόμιση οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα) του κοινόχρηστου χώρου δεν θα καταβάλλεται τέλος.

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που προκύπτει ανάλογα την περίπτωση, καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από την Ταμειακή Υπηρεσία (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Τα περίπτερα έκθεσης και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρημένου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Σημείωση: Για τη λειτουργία τσίρκο, παγοδρομίων, λούνα παρκ έχει εφαρμογή η Κ.Υ.Α. 65006/2022-ΦΕΚ Β' 3364/30.06.2022 «Έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων. Διαδικασία και δικαιολογητικά» η οποία περιλαμβάνει αναλυτικά την τηρούμενη διαδικασία, απαιτούμενα δικαιολογητικά, γνωστοποίηση λειτουργίας, παράβολα, χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας, παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, κ.τ.λ.).

Δ. Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματαποστολών.

Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κ.λπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ύστερα από αίτησή τους. Παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματαποστολών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου Τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής.

Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατάρτιση σχετικής μελέτης (άρθρο 82 Ν. 3463/2006) και κατόπιν εισηγήσεως της στη Δημοτική Επιτροπή. Η Δημοτική

Επιτροπή λαμβάνει την απόφαση για την παραχώρηση χρήσης, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τις υπηρεσίες που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης.

Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματαποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Επισήμανση: Δεν απαιτείται κατοχή άδειας χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες των οχημάτων της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, του Ε.Κ.Α.Β., του Λιμενικού Σώματος καθώς και των οχημάτων του Δήμου, του Νομικού του Προσώπου και των Δημοτικών του Επιχειρήσεων.

Ε. Χρήση υπεδάφους για την διέλευση δικτύων.

Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 3431/2006 περί «*Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα στο αρ. 29 περί δικαιωμάτων διέλευσης.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5Β'/05-01-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. ορίζεται ότι ο Πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. 1375Β'/10-07-2009 (σελ.5) δημοσιεύθηκε ο με αριθμό 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του αρθ. 29, παρ. 6, του Ν. 3431/2006.

Για τα Τέλη Διέλευσης θα ισχύουν τα άρθρα 5, & 6 της υπ. αριθ. 528/075, απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375Β'/10-7-2009) κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παραγ.6 του Ν 3431/2006.

Όπου δεν έχουν καθορισθεί, θα καθοριστούν με νεώτερη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εάν οι πάροχοι χρήσης του κοινόχρηστου υπεδάφους καθυστερούν την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του που δεν οφείλετε σε ανωτέρω βία όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία τότε θα τους επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με το αρθ.7 της υπ' αριθ. 528/075/23-6-2009 απόφασης της Ε.Ε.Τ.Τ.

Άρθρο 12º: Καθορισμός ζωνών

Σύμφωνα με το εδαφ. α' της παρ. 3 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80 το «Τέλος» ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος. Βάσει της παρ. 2 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80 τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13º: Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης

- α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους Δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).
- β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661 /2008 όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/10).
- γ) Επιπλέον οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους, που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α. Με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων.
- Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσους όρους. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α. τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης (άρθρο 9 παρ.1 και 2 του Ν. 3023/02 Φ.Ε.Κ. 146/25-06-2002, τεύχος Α').
- δ) Δεν υπόκεινται κατά περίπτωση στο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όταν πρόκειται για θρησκευτικές, πολιτιστικές, πολιτικές, συνδικαλιστικές, απεργιακές, αντιπολεμικές και φιλειρηνικές εκδηλώσεις, που γίνονται από πολιτικά κόμματα, δημοτικές παρατάξεις, αρχές, Τοπικές Κοινότητες, Πολιτιστικά Σωματεία και Σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
- ε) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για τέλεση εγκαινίων καταστημάτων και για μεταφορά (μετακόμιση) οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείου για βραχύ χρονικό διάστημα. στ) Στην περίπτωση εκτέλεσης μεγάλων έργων υποδομής (μεγάλων εργολαβιών) και όχι για εργασίες συντήρησης και μικροτροποποιήσεων, για το χρονικό διάστημα από την έναρξη των εργασιών μετά την εγκατάσταση του εργολάβου και ως την ολοκλήρωση των έργων πριν τις προβλεπόμενες παραλαβές του έργου, οι καταστηματαρχές που δραστηριοποιούνται στο χώρο εκτέλεσης του έργου και επηρεάζονται από τις εκτελούμενες εργασίες, το προβλεπόμενο τέλος θα μειώνεται κατά 50%. Για το συγκεκριμένο θέμα που θα καθορίζει το έργο και την μείωση του τέλους θα λαμβάνεται απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 14º: Τέλη χρήσεως**Α. Καθορισμός τελών χρήσεως.**

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κλπ. κοινόχρηστων χώρων καθώς και τα Τέλη Διέλευσης και η χρήση δικαιωμάτων διέλευσης, καθορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89, ύστερα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Ν.5056/5-10-2023(ΦΕΚ 163Α'/23) αρθ. 26, παρ. 1) η οποία αντικατέστησε την Οικονομική

Επιτροπή (Ν. 3852/2010, αρθ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιούνται δε κατά κατηγορία δραστηριότητας, όπως έχουν καθοριστεί μέχρι σήμερα με Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου ή με νεότερες που θα καθοριστούν.

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως.

Σύμφωνα με την παραγ. 7 του αρθ. 3 του Ν. 1080/80, άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινόχρηστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την Δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 15º: Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα

1. Σύμφωνα με το Άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α'), η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 (Α' 93):

- α) Σε περίπτωση αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- γ) Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης) και τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας.

Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσής του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Βάσει της παρ. 15 του αριθ. 3 του Ν. 1080/80 κυρώσεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) επιβάλλονται σε όσους:

- α) Στερούνται άδειας και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο,
- β) Κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων και γ) εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν. 1080/80.

Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελτα επιλαμβανομένη είτε κατόπιν αιτήσεως του Δημάρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδείας χρήση των κοινόχρηστων χώρων. Ομοίως και η Δημοτική Αστυνομία υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδείας χρήση των κοινόχρηστων χώρων.

Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του Δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (παρ.15, εδαφ. δ' αρθ. 13 του Ν. 1080/80).

2. Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους καθώς και σε δέντρα ή φυτά, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.
3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας
4. Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Άρθρο 16º: Τελικές Διατάξεις

1. Αντίγραφο του παρόντος Κανονισμού θα βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα υπάρχει δυνατότητα λήψης του από κάθε ενδιαφερόμενο για την έκδοση οποιασδήποτε Άδειας που ρυθμίζεται από αυτόν.
2. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου όταν συντρέχουν λόγοι, όπως τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λ.π.
3. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου και τις διαδικασίες εσωτερικής λειτουργίας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
4. Όσες άδειες έχουν χορηγηθεί για χρήση κοινόχρηστου χώρου και αντίκεινται στον παρόντα κανονισμό, αυτοδίκαια καταργούνται και επαναχορηγούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
5. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσής του, της νόμιμης έγκρισής του και της δημοσίευσής του, καταργείται δε κάθε προηγούμενη κανονιστική απόφαση που αφορά τα ανωτέρω ρυθμιζόμενα θέματα.
6. Προγενέστερες κανονιστικές Αποφάσεις που δεν τροποποιούνται και δεν καταργούνται με τον παρόντα κανονισμό και αφορούν άλλα κανονιστικού περιεχομένου θέματα εξακολουθούν να

ισχύουν μέχρι τροποποιήσεώς τους με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- 7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.**