



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 27-01-2026
Αριθ. Πρωτ.1937

Αριθ. Απόφ.: 2/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 1^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη αναπροσαρμογής συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Σήμερα την 26 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18:00 μ.μ , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών (210/2014 Απόφαση Δ.Σ),έπειτα από την με αριθ. πρωτ.1653/22-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.4 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιαράς Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Κότσαρης Γεώργιος
14. Παπουτσής Γεώργιος
15. Βλάχος Αναστάσιος
16. Χριστόπουλος Βασίλειος
17. Ρέτσας Απόστολος
18. Γκίκας Δημήτριος
19. Κέκης Κωνσταντίνος
20. Πιλάτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
- 1.Ντόβολης Ευάγγελος
 - 2.Θαλασσινού Αλεξάνδρα
 - 3.Σαμαράς Χρήστος
 - 4.Μπάτσα – Θωμά Αρετή
 5. Μέξη Μαργαρίτα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Προέδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παρευρέθησαν:1.Αλέξης Προκόπιος (Αλιβερίου), 2. Μούντριχας Βασίλειος (Αγ.Γεωργίου), 3.Γραβαρίτης Λάμπρος (Καλεντζίου), 4.Ξύγκης Ιωάννης (Αγ. Λουκά), 5. Αναστασίου Βασίλειος (Δύστου),6.Λουίζου Γεωργία (Κριεζών), 7.Χασάπης Νικόλαος (Αργυρού), 8.Σάγος Αντώνιος (Καλλιμεριάνων),9. Χαϊνάς Γεώργιος(Παρθενίου),10. Μάστορης Δημήτριος (Γαβαλά),11. Μπουραντάς Σταμάτιος(Κοσκίνων),12. Τσακού – Μαρίνου Μαρία(Πετριών),13. Κουσερής Κωνσταντίνος (Θαρρουνίων),14. Δήμος Σταύρος (Μακρυχωρίου),15. Κάργας Παναγιώτης(Αχλαδερός),16. Δημητρός Παναγιώτης (Κήπων),17.Μύρκος Δημήτριος (Αγ. Βλασίου),18. Παπανικολάου Σταμάτιος(Ανδρονιάνων),19.Ηλίας Αλέξανδρος (Λεπούρων),20. Βαρδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς),21.Βενιζέλος Δημήτριος (Ποταμίας),22. Γιαννακός Δημήτριος (Πυργίου),23. Δήμος Παντελής(Μαλετιάνων),24. Γέραλης Ιωάννης (Βιτάλων),25. Μαντζάκος Ιωάννης (Μονοδρίου),26.Κιούσης Δημήτριος (Οριό).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος, η Α/τρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης κ. Τόλιζα, ο Αν/της Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δήμου Νικόλαος και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία είκοσι (20) μελών από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημά Κωνσταντίνο να εισηγηθεί το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος:

- 1) Την υπ' αριθ. 3/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ: (9ΦΚ5ΩΛΡ-Β2Υ).
- 2) Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Ταμείου και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία αναφέρει:

{ Θέμα : Αναπροσαρμογή συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κύμης – Αλιβερίου .

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- του αρθ.79, παρ.1δ2 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (αλσών, κήπων, πλατειών , παιδικών χαρών κλπ).
- του άρθρου 9 παρ.1 του Ν.5056/23, σύμφωνα με το οποίο «....Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....» & το άρθρο 26 «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8...».
- του Ν 5043/2023, αρθ. 2 & 3 (ΦΕΚ 91/13-04-2023): «Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού».
- του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και του άρθρου 65 περί χρόνου ισχύος των επιβαλλόμενων τελών, του Β.Δ.24.09/20.10.1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του άρθρ. 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του άρθρ. 50 του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (ΦΕΚ 93Α) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», σχετικά με την καταβολή τέλους κοινοχρήστου χώρου, προς συμπλήρωση του άρθ. 13 του Β.Δ.24.09/20.10.1958.
- Του Ν. 5143/24 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024) άρθρ. 31:« Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 Β.Δ.»
- Την υπ αριθμ.83/2015 (ΑΔΑ: ΩΩΗ6ΩΛΡ-ΥΩ9) απόφαση Δ.Σ « Καθορισμός των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και επιβολή τελών»

Προτεινόμενοι συντελεστές τελών

Τα τέλη καθορίζονται κατά ζώνες, στις οποίες εντάσσονται οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι όπως αναφέρονται παρακάτω, με γνώμονα τη δίκαιη επιβάρυνση των καταστηματαρχών ανάλογα με την κίνηση και εμπορικότητα που παρουσιάζει η κάθε περιοχή, πλατεία ή δρόμος καθώς επίσης και αναλόγως του ύψους των αντικειμενικών αξιών και των περιορισμών χρήσεων γης κάθε περιοχής όπου βρίσκονται τα εκάστοτε καταστήματα και βάσει της ωφέλειας που έχουν από τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Ενόψει του χαρακτήρα του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων ως ανταποδοτικού (ΣτΕ 140/1989, 3540/1981) «...η εξουσία των δημοτικών και κοινοτικών αρχών προς καθορισμό του ύψους του προβλεπόμενου με αυτές τέλους, το οποίο οφείλεται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, δεν είναι απεριόριστη, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται εκ του ύψους της αξίας την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, ενόψει των ειδικότερων συνθηκών εκάστης περιοχής και των θεσπιζόμενων συναφών από τα ανωτέρω συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣτΕ 2407/2015, 4574/2014, 3128/2014).

Οι προτεινόμενοι συντελεστές των τελών πεζοδρομίου, πλατειών κ.λ.π. κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης αφορούν όλο τον Δήμο Κύμης -Αλιβερίου και διαμορφώνονται ως εξής :

	Ποσό/τ.μ
A. Για την Κοινότητα Αλιβερίου:	
Πλατείες- πεζοδρόμοι-παραλία Καράβου	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
B. Για την Κοινότητα Κύμης:	
Πλατείες-παραλία Κύμης	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
Γ. Για την Κοινότητα Αυλωναρίου:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Χανίων	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
Δ. Για την Κοινότητα Κριεζών:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
Ε. Για την Κοινότητα Κονιστρών:	
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Κονιστρών	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ
ΣΤ1. Για Κοινότητες έως 300 κατοίκους :	
Πλατείες	0,75/τ.μ
Παραλίες	1,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	0,50/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	1,00/τ.μ
ΣΤ2. Για Κοινότητες από 301 έως 500 κατοίκους :	
Πλατείες	1,50/τ.μ
Παραλίες	2,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	1,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	2,00/τ.μ
ΣΤ3. Για Κοινότητες άνω των 501 κατοίκων :	
Πλατείες	3,00/τ.μ

Παραλίες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	2,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	4,00/τ.μ

(η ΣΤ κατηγορία περιλαμβάνει υπόλοιπες κοινότητες εκτός των ανωτέρων κατηγοριών Α, Β, Γ, Δ και Ε).}

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση, την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία, καθώς και τα άρθρα 65 του ν. 3852/2010 και το άρθρο 79 του ν.3463/06 και μετά τη διαλογική συζήτηση, Την πρόταση υπερψήφισαν δεκαπέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι: Ζέρβας Γεώργιος, Στρουμπούλης Γεώργιος, Δημάς Κωνσταντίνος, Δήμου Παναγιώτης, Πάφρας Αργύριος, Φαληρέας Βασίλειος, Μαστροκώστας Νικόλαος, Βότση – Κόλλια Σοφία, Χουλιάρας Σταμάτιος, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Παπαδιόχος Γεώργιος, Κόκκος Νικόλαος, Κότσαρης Γεώργιος, Παπουτσής Γιώργος, Πιλάτης Ιωάννης.

Την πρόταση καταψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι: Βλάχος Αναστάσιος, Χριστόπουλος Βασίλειος, Ρέτσας Απόστολος, Γκίκας Δημήτριος.

Λευκό ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κέκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, όπως :

Οι συντελεστές των τελών πεζοδρομίου, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης αφορούν όλο τον Δήμο Κύμης -Αλιβερίου και διαμορφώνονται ως εξής :

Α. Για την Κοινότητα Αλιβερίου:	Ποσό/τμ
Πλατείες- πεζόδρομοι-παραλία Καράβου	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Β. Για την Κοινότητα Κύμης:	
Πλατείες-παραλία Κύμης	7,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	4,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Γ. Για την Κοινότητα Αυλωναρίου:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Χανίων	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Δ. Για την Κοινότητα Κριεζών:	
Πλατείες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

Ε. Για την Κοινότητα Κονιστρών:	
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου Κονιστρών	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	3,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	10,00/τ.μ

ΣΤ.1. Για Κοινότητες έως 300 κατοίκους :	
Πλατείες	0,75/τ.μ
Παραλίες	1,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	0,50/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	1,00/τ.μ

ΣΤ.2.Για Κοινότητες από 301 έως 500 κατοίκους :	
Πλατείες	1,50/τ.μ

Παραλίες	2,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	1,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	2,00/τ.μ

ΣΤ.3. Για Κοινότητες άνω των 501 κατοίκων :

Πλατείες	3,00/τ.μ
Παραλίες	4,00/τ.μ
Υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι	2,00/τ.μ
Χρήση για Οικοδομικές εργασίες (ανά μήνα)	4,00/τ.μ

(Η ΣΤ κατηγορία περιλαμβάνει υπόλοιπες κοινότητες εκτός των ανωτέρων κατηγοριών Α, Β, Γ, Δ και Ε)

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(ακολουθούν υπογραφές)

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ**

Ζέρβας Γεώργιος