



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 27-01-2026
Αριθ. Πρωτ.1942

Αριθ. Απόφ.: 7/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 1^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης σχετικά με τις Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις που εμπεριέχονται στην «Κυκλοφοριακή μελέτη και πολεοδομική μελέτη για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι», στα πλαίσια της διαδικασίας διαβούλευσης επί της μελέτης.

Σήμερα την 26 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18:00 μ.μ , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών (210/2014 Απόφαση Δ.Σ),έπειτα από την με αριθ. πρωτ.1653/22-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.4 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιάρης Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Κότσαρης Γεώργιος
14. Παπουτσής Γεώργιος
15. Βλάχος Αναστάσιος
16. Χριστόπουλος Βασίλειος
17. Ρέτσας Απόστολος
18. Γκίκας Δημήτριος
19. Κέκης Κωνσταντίνος
20. Πιλάτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
- 1.Ντόβολης Ευάγγελος
 - 2.Θαλασσινού Αλεξάνδρα
 - 3.Σαμαράς Χρήστος
 - 4.Μπάτσα – Θωμά Αρετή
 5. Μέξη Μαργαρίτα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παρευρέθησαν:

- 1.Αλέξης Προκόπιος (Αλιβερίου), 2. Μούντριχας Βασίλειος (Αγ.Γεωργίου), 3.Γραβαρίτης Λάμπρος (Καλεντζίου), 4.Ξύγκης Ιωάννης (Αγ. Λουκά), 5. Αναστασίου Βασίλειος (Δύστου),6.Λουίζου Γεωργία (Κριεζών), 7.Χασάπης Νικόλαος (Αργυρού), 8.Σάγος Αντώνιος (Καλλημεριάνων),9.Χαϊνάς Γεώργιος(Παρθενίου),10. Μάστορης Δημήτριος (Γαβαλά),11. Μπουραντάς Σταμάτιος(Κοσκίνων),12. Τσακού – Μαρίνου Μαρία(Πετριών),13. Κουσερής Κωνσταντίνος (Θαρρουνίων),14. Δήμος Σταύρος (Μακρυχωρίου),15. Κάργας Παναγιώτης(Αχλαδεράς),16. Δημητρός Παναγιώτης (Κήπων),17.Μύρκος

Δημήτριος (Αγ. Βλασίου),18. Παπανικολάου Σταμάτιος(Ανδρονιάνων),19.Ηλίας Αλέξανδρος (Λεπούρων),20. Βαρδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς),21.Βενιζέλος Δημήτριος (Ποταμίας),22. Γιαννακός Δημήτριος(Πυργίου),23. Δήμος Παντελής(Μαλετιάνων),24. Γέραλης Ιωάννης (Βιτάλων),25. Μαντζάκος Ιωάννης (Μονοδρίου),26.Κιούσης Δημήτριος (Οριό).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος, η Α/τρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης κ. Τόλιζα, ο Αν/της Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δήμου Νικόλαος και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία είκοσι (20) μελών από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Στρουμπούλη Γεώργιο να εισηγηθεί το έβδομο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος:

- 1) Την υπ. αριθμ. 8/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- 2) Την υπ' αριθ. 70/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) Την διανεμηθείσα εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει:

{Θέμα : Διαβίβαση προς Γνωμοδότηση , της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κύμης Αλιβερίου σχετικά με τις Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις που περιέχονται στην « Κυκλοφοριακή μελέτη και Πολεοδομική μελέτη για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι », στα πλαίσια της Διαδικασίας διαβούλευσης επί της μελέτης .

Συν. Σχετ. :

1. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 20277/24-11-2023 έγγραφο της Εταιρείας VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.
2. Η «Κυκλοφοριακή μελέτη και Πολεοδομική μελέτη για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι » ελεγμένη και θεωρημένη
3. Η με Αριθ. Πρωτ. 7971/29-05-2024 , Απόφαση υπ' αριθ. 70/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου

Με το υπ' αριθμόν πρωτ. 20277/24-11-2023 έγγραφο η Εταιρεία VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. παρέδωσε την « Κυκλοφοριακή μελέτη και Πολεοδομική μελέτη για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι », την οποία εκπόνησε στα πλαίσια της υπό στοιχεία 23ΣΥΜΝ012713610 2023-05-19 Σύμβασής της, με τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου .

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23ΣΥΜΝ012713610 2023-05-19 σύμβαση, ανατέθηκε στην εταιρεία VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε., η υπηρεσία με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την εκπόνηση της μελέτης πεζοδρομήσεων»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για:

- Τον καθορισμό πεζόδρομου της Ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου,
- Τον καθορισμό πεζόδρομων στις οδούς Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25ης Μαρτίου – Μεταξά) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά (Τάτλα) – Βελισσαρίου)

Στόχος των παραπάνω πεζοδρομήσεων, είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών, σύμφωνα με τα πρότυπα της πολεοδομικής επιστήμης, για την εξυπηρέτηση της κοινής ωφέλειας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην υπό εξέταση περιοχή. Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ.-οικ./2696/Φ.252/18-5-2018 του ΥΠ.ΠΟ.ΜΕ. διευκρινίζεται ότι: "Ο καθορισμός μιας οδού ως πεζοδρόμου καθώς και το αντίστροφο, έχει κυκλοφοριακό και πολεοδομικό χαρακτήρα. Οι διαδικασίες εκείνες που απαιτούνται για την θεσμοθέτηση μιας πεζοδρόμησης είναι η έγκριση ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας (παρ.1 και 3 του ΚΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.31 του ΝΟΚ όπως ισχύει."

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια της Διαδικασίας δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ)

Διαβιβάζουμε στην Δημοτική Επιτροπή με Θετική Εισήγηση της Υπηρεσίας

Την Μελέτη σε Ψηφιακή και Φυσική Μορφή για να γνωμοδοτήσει Σχετικά με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που εμπεριέχονται σε αυτήν και την παρακαλούμε κατόπιν την Γνωμοδότηση της να την Αποστείλει στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 73 παρ. 1 Βν και άρθρο 72 παρ. 1 ια του ν. 3852/2010).

Στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να υπάρχει και η Διαιτύπωση γνώμης ή υποβολή πρότασης της Τοπικής κοινότητας Αλιβερίου (άρθρα 83 και 84 αντίστοιχα του ν. 3852/2010)}

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση, το άρθρο 52 του ν. 2696/1999 (Α' 57), το

άρθρο 65 του ν.3852/2010, το άρθρο 79 του ν.3463/06, άρθρο 73 παρ. 1 Βν και άρθρο 72 παρ. 1 ια του ν. 3852/2010 , όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και κάθε άλλη σχετική ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη διαλογική συζήτηση,

Την Πρόταση ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου κ. Αλέξης Προκόπιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις που εμπεριέχονται στην «Κυκλοφοριακή μελέτη και πολεοδομική μελέτη για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι», στα πλαίσια της διαδικασίας διαβούλευσης επί της μελέτης.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος

Ακολουθεί η αναφερόμενη μελέτη:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

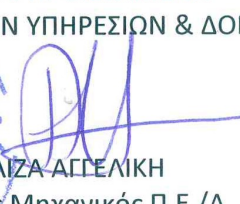
Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την
εκπόνηση της μελέτης πεζοδρομήσεων:

**Κυκλοφοριακή μελέτη και Πολεοδομική μελέτη για την
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
οικισμού Αλιβερίου
και καθορισμός οδών ως πεζόδρομοι**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ



ΤΟΛΙΖΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:  **VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Νηρέως 10, Παλαιό Φάληρο 17561, τηλ: 2109854850, email: info@vmconsulting.gr, www.vmconsulting.gr



Κενή σελίδα



VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
1.1	Συμβατικά στοιχεία - Αντικείμενο σύμβασης	4
1.2	Διάρθρωση τεύχους	5
2	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ	6
3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8
3.1	Υφιστάμενη κατάσταση υπό εξέταση οδών	8
3.1.1	Ανώνυμη οδός, στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου	8
3.1.2	Οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25 ^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)	12
3.2	Πρόταση πεζοδρόμησης υπο εξέταση οδών	18
3.2.1	Ανώνυμη οδός, στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου	18
3.2.2	Οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25 ^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)	20
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	22
4.1	Αντικείμενο Μελέτης	22
4.2	Κυκλοφοριακή αναγνώριση Ανώνυμης οδού, στο τμήμα των οδών Μεταξά - Βελισσαρίου	22
4.2.1	Επιπτώσεις από την πεζοδρόμηση της Ανώνυμης οδού	23
4.2.2	Προτεινόμενη σήμανση πεζοδρόμησης	24
4.3	Κυκλοφοριακή αναγνώριση οδών Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25 ^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)	26
4.3.1	Επιπτώσεις από την πεζοδρόμηση των οδών Παπαθανασίου και Λεμπέση	26
4.3.2	Προτεινόμενη σήμανση πεζοδρομήσεων	26
5	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	28
5.1	Περιεχόμενα Κανονισμού λειτουργίας πεζοδρόμων	28



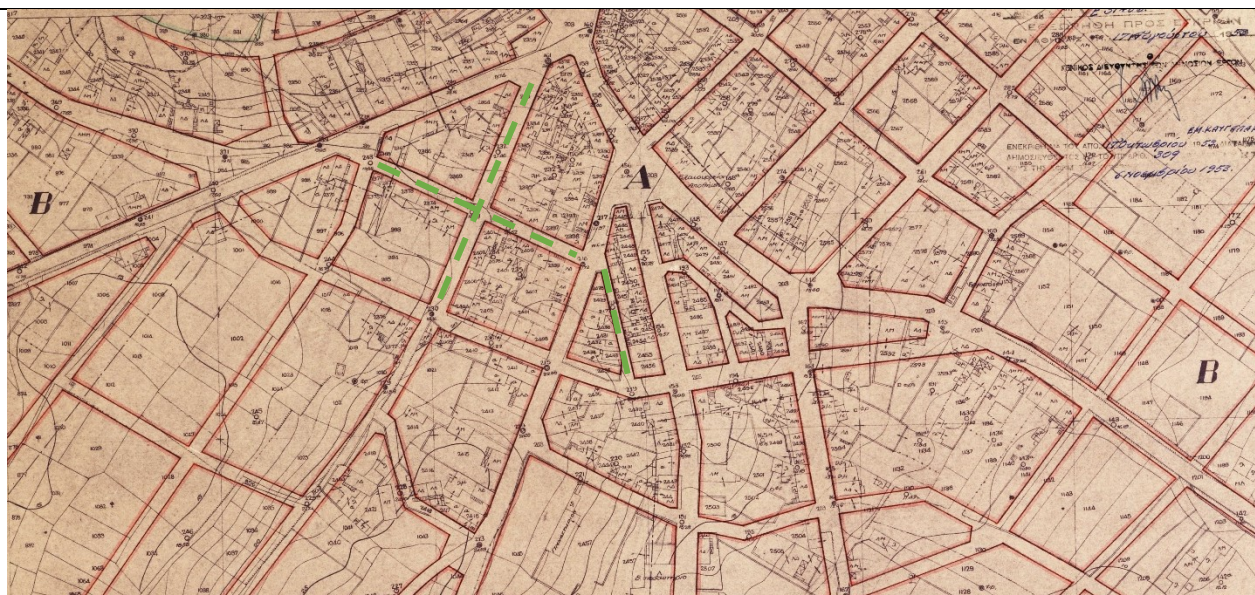
1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Συμβατικά στοιχεία - Αντικείμενο σύμβασης

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23SYMV012713610 2023-05-19 σύμβαση, ανατέθηκε στην εταιρεία VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε., η υπηρεσία με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την εκπόνηση της μελέτης πεζοδρομήσεων».

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για:

- Τον καθορισμό πεζόδρομου της Ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου,
- Τον καθορισμό πεζόδρομων στις οδούς Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25^{ης} Μαρτίου – Μεταξά) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά (Τάτλα) – Βελισσαρίου).



Εικόνα 1: Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλιβερίου (ΦΕΚ 309 Α/1953) – Με πράσινη διακεκομμένη γραμμή απεικονίζονται οι υπό εξέταση πεζοδρομήσεις.

Στόχος των παραπάνω πεζοδρομήσεων, είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών, σύμφωνα με τα πρότυπα της πολεοδομικής επιστήμης, για την **εξυπηρέτηση της κοινής ωφέλειας** και τη **βελτίωση της ποιότητας ζωής** στην υπό εξέταση περιοχή.

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ.-οικ./2696/Φ.252/18-5-2018 του ΥΠ.ΠΟ.ΜΕ. διευκρινίζεται ότι: "Ο καθορισμός μιας οδού ως πεζοδρόμου καθώς και το αντίστροφο, έχει κυκλοφοριακό και πολεοδομικό χαρακτήρα. Οι διαδικασίες εκείνες που απαιτούνται για την θεσμοθέτηση μιας πεζοδρόμησης είναι η έγκριση ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας (παρ.1 και 3 του ΚΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.31 του ΝΟΚ όπως ισχύει."





Ως εκ τούτου, για την υλοποίηση των πεζοδρομήσεων που είτε έχουν υλοποιηθεί είτε υπάρχουν αιτήματα Δημοτών για την πεζοδρόμηση τμημάτων της περιοχής του Αλιβερίου και δεν προβλέπονται στο ισχύον πολεοδομικό σχέδιο, απαιτείται:

1) Εκπόνηση μελέτης (κυκλοφοριακής και πολεοδομικής) από τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Δήμων ή ανάθεση της μελέτης για λογαριασμό τους με τίτλο: "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόληςπεριοχής... και καθορισμός της οδού... ως πεζοδρόμου".

2α) Διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ).

2β) Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου για υποβολή εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 73 παρ. 1 Βν και άρθρο 72 παρ. 1 ια του ν. 3852/2010).

2γ) Διατύπωση γνώμης ή υποβολή πρότασης της Δημοτικής ή Τοπικής κοινότητας στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρα 83 και 84 αντίστοιχα του ν. 3852/2010).

2δ) Εκδίκαση σχετικών ενστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ).

3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο **«τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχής και καθορισμός της οδού..... ως πεζόδρομου»**.

4) Αποστολή της απόφασης στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έλεγχο νομότυπης λήψης και τεχνικό έλεγχο (πεζοδρόμηση οδού ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Έγκριση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης **όσον αφορά το μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας με τίτλο: «καθορισμός της οδού..... ως πεζόδρομος»** και δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Κ.Ο.Κ.

5) Υποβολή του συνολικού φακέλου, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στην οικεία Περιφέρεια (Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού), για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ, όπως ισχύει και εισήγησή της στο ΣΥΠΟΘΑ.

6) Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ και διαβίβαση για εγκριτική απόφαση οικείου Περιφερειάρχη.

7) Απόφαση οικείου Περιφερειάρχη, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση (ΦΕΚ) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία αφορά το καθορισμό της οδού ως πεζόδρομο, (ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας) και δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ).

8) Αποστολή της απόφασης στην κατά τόπους Υπηρεσία Τροχαίας ή στην Αστυνομική Υπηρεσία που ασκεί καθήκοντα Τροχαίας και στη Δ.Ο.Υ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για ενημέρωση.

1.2 Διάρθρωση τεύχους

Η παρούσα υπηρεσία εκπονείται σε μία φάση.

Το παρόν τεύχος αποτελείται από δύο διακριτά αλλά αλληλοσχετιζόμενα μέρη: α)Πολεοδομική μελέτη αναφορικά με τις υπό εξέταση πεζοδρομήσεις και β)Κυκλοφοριακή μελέτη των υπό εξέταση πεζοδρομήσεων.





2 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923), σύμφωνα με τις οποίες η κάθε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής.
- Τις υπ' αρ. 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από τη συνδρομή κοινής ανάγκης.
- Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το Ν.4067/2012 (άρθρο 31) και τη με αριθμό 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ **«Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»**.
- Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 **“Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. Ρυμοτομικών σχεδίων”**.
- Τις διατάξεις του άρθρου 75, της παρ. 2 του άρθρου 77 και της παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν. 3463/8.6.2006, σε συνδυασμό με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 10 παράγραφος 4α του Ν.3044/2002, όπου αναφέρεται ότι οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).
- Το Ν.2696 (ΦΕΚ57/1999 - ΚΟΚ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και συγκεκριμένα το άρθρο 2 που ορίζει ότι: **“Πεζόδρομος ορίζεται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από πεζούς και για εισοδο-έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδων ιδιοκτησιών ως και οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης”**.
- Την υπ' Αριθ. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β 6213/7-12-2022) περί Αντικατάστασης της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης **«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»** (Β' 2621).
- Τις Οδηγίες Σχεδιασμού του τεύχους **“Σχεδιάζοντας για όλους”** του ΥΠΕΧΩΔΕ, κεφάλαιο 2, παρ.2.1.1 αναφορικά με τους πεζοδρόμους.
- Τις διατάξεις του **Ν.4067/9-4-2012** (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός- ΦΕΚ Α 79/2012).
- Το ισχύον ΓΠΣ του οικισμού Αλιβερίου (ΦΕΚ 331 Δ/17-4-1986).
- Το **Ρυμοτομικό Σχέδιο¹** αναφορικά με τις υπό εξέταση πεζοδρομήσεις (ΦΕΚ 309 Α/1953).

¹ Ο οικισμός του Αλιβερίου απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με το Διάταγμα της 23-06-1884. Το σχέδιο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε με το Β.Δ. της 17-10-1953 (ΦΕΚ 309Α/06-11-1953).





- Την υπ' αριθμ. **3/2012** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (ΑΔΑ: ΒΟΖΖΩΛΡ-06Ε), αναφορικά με την **πεζοδρόμηση των οδών Παπαθανασίου** (από την διασταύρωση με την οδό 25^{ης} Μαρτίου μέχρι και την οδό Μεταξά) και **Λεμπέση** (από την οδό Τάπλα έως την οδό Βελισσαρίου).
- Την υπ' αριθμ. **17/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (ΑΔΑ:Β441ΩΛΡ-8ΘΝ) περί **«Χαρακτηρισμό πεζόδρομου στο Δήμο Κύμης Αλιβερίου και κανονισμού λειτουργίας του»**, αναφορικά με τις προαναφερόμενες πεζοδρομήσεις των οδών Παπαθανασίου και Λεμπέση, στα παραπάνω τμήματα.
- Την μελέτη με τίτλο: **Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και σήμανσης κεντρικής περιοχής Αλιβερίου** (Σ. Κωνσταντινίδης, 2009) όπου γίνεται αναφορά και πρόταση για την **πεζοδρόμηση της οδού Λεμπέση**.
- Την (ανά χείρας) εκπονηθείσα **κυκλοφοριακή μελέτη** για την **τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αλιβερίου, για τον καθορισμό των υπό εξέταση οδών ως πεζόδρομοι (Ανώνυμη Οδός, Παπαθανασίου και Λεμπέση).**





3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

3.1 Υφιστάμενη κατάσταση υπό εξέταση οδών

3.1.1 Ανώνυμη οδός, στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου

Η υπό εξέταση οδός, μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου, βρίσκεται στο τμήμα Α του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου² του οικισμού του Αλιβερίου (ΦΕΚ 309 Α/1953).

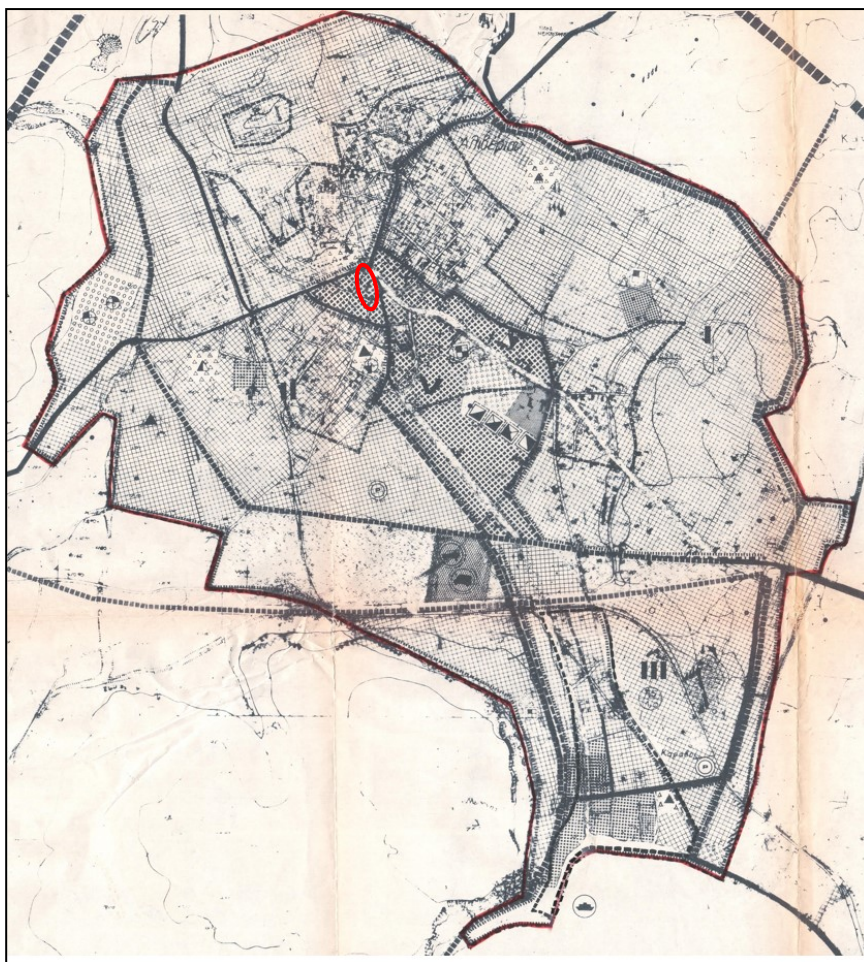
Η οδός έχει διατομή 2,76μ. (μεταξύ των υλοποιημένων Ο.Γ. - στο υπό εξέταση τμήμα συμπίπτει η Ο.Γ. με τη Ρ.Γ.) ενώ δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Το υλικό οδοστρώσας της είναι σκυρόδεμα (τσιμέντο).

Είναι τοπική οδός (σύμφωνα και με το ΓΠΣ του οικισμού³) με μηδενικό φόρτο κυκλοφορίας.

Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, η οδός περιλαμβάνεται στη ζώνη «Κεντρικές λειτουργίες πόλης».

Στη συμβολή της ανώνυμης οδού με την Μεταξά λειτουργούν χρήσεις εμπορίου και εστίασης.

Η υπό εξέταση οδός βρίσκεται σε συνέχεια με την οδό Παπαθανασίου.



Εικόνα 2: Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης ΓΠΣ οικισμού Αλιβερίου (ΦΕΚ 331 Δ/1986) – Σε κόκκινο κύκλο, απεικονίζεται η υπό εξέταση οδός (Πηγή: Δήμος Κύμης Αλιβερίου).

² Σύμφωνα με το ΦΕΚ 309Α/06-11-1953, το Ρ.Σ. διαιρέθηκε σε τομείς Α και Β και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης. Η περιοχή που πολεοδομείται με την αρχική έγκριση του σχεδίου περιλαμβάνει (μεταξύ άλλων) το σημερινό κέντρο του Αλιβερίου αποτελώντας τη βάση τόσο της οικιστικής ανάπτυξης, όσο και των λειτουργιών και εξυπηρετήσεων για την ευρύτερη περιοχή.

³ ΦΕΚ 331Δ/17-04-1986: Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) για τον οικισμό του Αλιβερίου προβλέπει την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 10.000 κατοίκων με την επέκταση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής έκτασης 2000 στρεμμάτων.



Σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση:

Βόρειο τμήμα: Στη συμβολή της ανώνυμης οδού με την Μεταξά, καταγράφεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) για υποβάθμιση του πεζοδρομίου.

Καταγράφηκε επίσης κίτρινη διαγράμμιση για αποτροπή της στάθμευσης επί της βόρειας εισόδου (από Μεταξά) της υπό εξέτασης οδού.



Νότιο τμήμα: Στη συμβολή της ανώνυμης οδού με την Βελισσαρίου, η είσοδος των οχημάτων γίνεται ανεμπόδιστα.

Καταγράφηκε επίσης κίτρινη διαγράμμιση για αποτροπή της στάθμευσης επί της νότιας εισόδου (από Βελισσαρίου) της υπό εξέτασης οδού.



Παρατίθεται τοπογραφικό διάγραμμα της υπό εξέτασης οδού, όπως παραδόθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κύμης Αλιβερίου και ενδεικτική φωτογραφική απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης:



VMC TEXNIKE E.E.

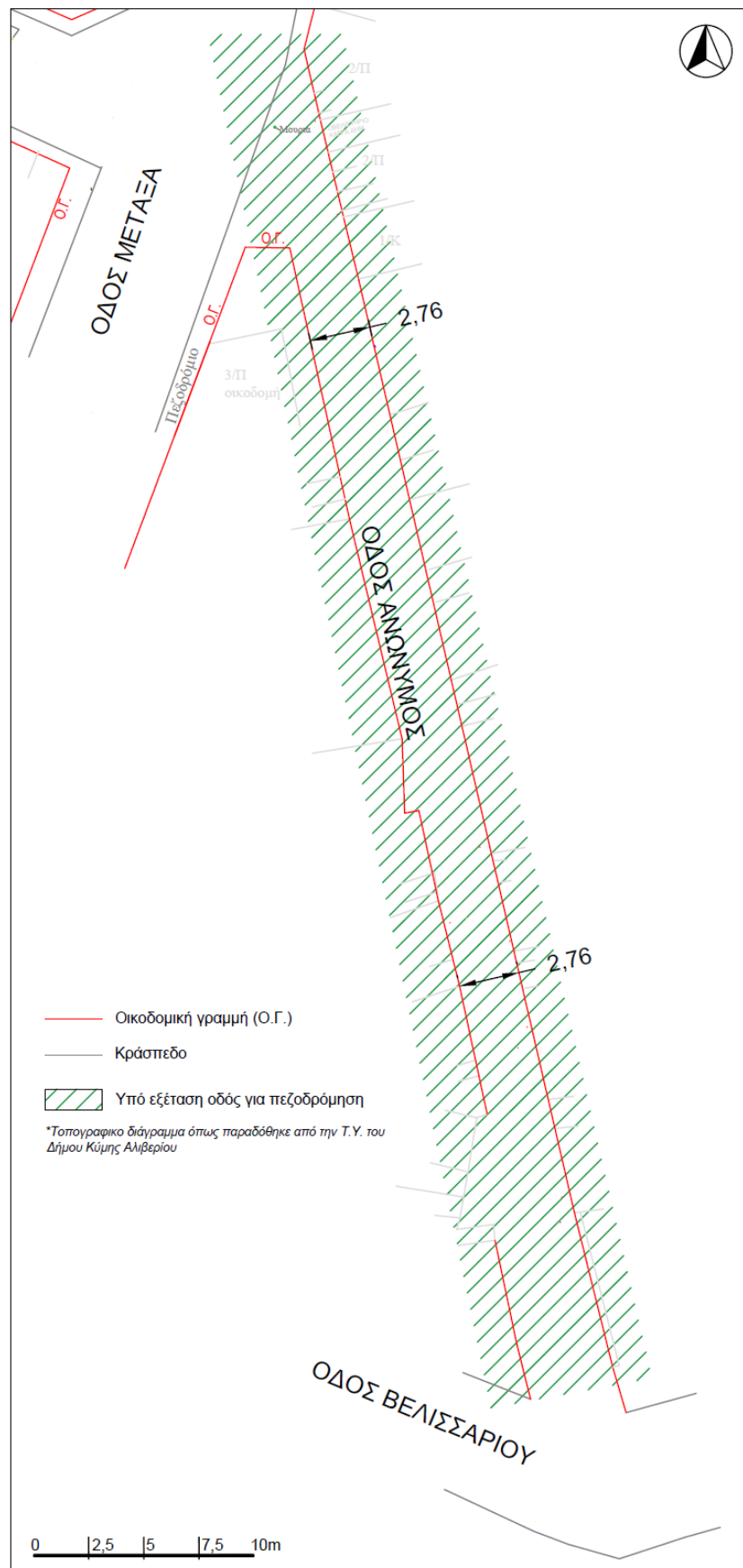
Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 9





Εικόνα 3: Ανώνυμη οδός (Λήψη προς Βελισσαρίου)



Εικόνα 4: Ανώνυμη οδός (Λήψη προς Βελισσαρίου, πλησίον της συμβολής των οδών)



Εικόνα 5: Ανώνυμη οδός (Λήψη προς Μεταξά) – Απεικονίζεται η απαγόρευση δεξιάς στρέφουσας από την Α.Ο. προς Μεταξά



Εικόνα 6: Ανώνυμη οδός – είσοδος από Βελισσαρίου



Εικόνα 7: Απεικόνιση πινακίδας P-27 (απαγόρευση αριστερής στρέφουσας), στο ύψος της συμβολής της Ανώνυμης οδού με την Μεταξά (Λήψη από Μεταξά) – Συνεπώς, απαγορεύεται η είσοδος στην Α.Ο. από Μεταξά



Εικόνα 8: Απεικόνιση πινακίδων P-27 (απαγόρευση αριστερής στρέφουσας) και P-2 (STOP), στο ύψος της συμβολής της Ανώνυμης οδού με την Μεταξά (κατά την έξοδο από την Α.Ο.)





3.1.2 Οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)

Οι υπό εξέταση οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου– Μεταξά) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των οδών Ν. Βρακά – Βελισσαρίου), βρίσκονται επίσης στο τμήμα Α του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου⁴ του οικισμού του Αλιβερίου (ΦΕΚ 309 Α/1953).

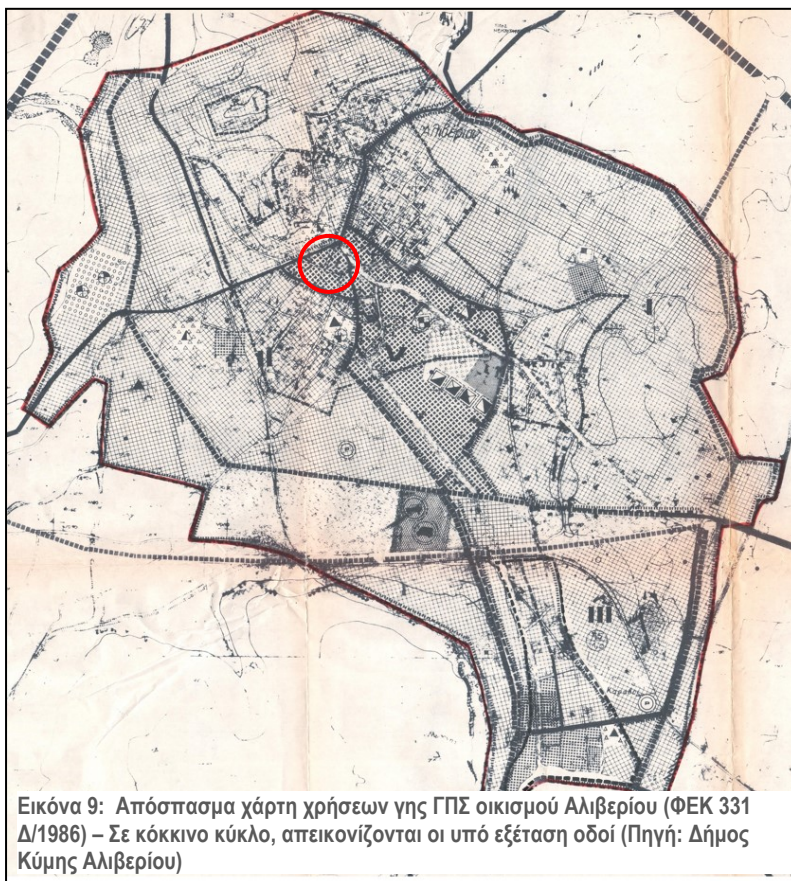
Η οδός Παπαθανασίου, στο δυτικό τμήμα, ήτοι μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Κ. Παλαμά έχει μεταβαλλόμενη διατομή που κυμαίνεται από 4,4μ. έως και 4,8μ. ενώ στο ανατολικό τμήμα, ήτοι μεταξύ των οδών Κ. Παλαμά – Μεταξά, η διατομή κυμαίνεται από 4,7μ. έως και 4,8μ.

Η οδός Λεμπέση, στο βόρειο τμήμα, ήτοι μεταξύ των οδών Ν. Βρακά – Λεμπέση έχει μεταβαλλόμενη διατομή που κυμαίνεται από 6,2μ. έως και 6,9μ. ενώ στο νότιο τμήμα, ήτοι μεταξύ των οδών Λεμπέση – Βελισσαρίου, η διατομή κυμαίνεται από 6,5μ. έως και 6,9μ.

Κατά την υφιστάμενη κατάσταση, αμφότερες οι οδοί λειτουργούν ως *πεζόδρομοι*, με επίστρωση πλακών και **ειδικές διαμορφώσεις σε τεθλασμένη διάταξη** όπως νησίδες πρασίνου, φωτιστικά σώματα και καθιστικό εξοπλισμό. Σύμφωνα και με το τοπογραφικό διάγραμμα των υπό εξέταση οδών⁵, υπάρχει ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών, χωρίς εμπόδια πλάτους ~3,0μ.

Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα και με το ΓΠΣ του Αλιβερίου (ΦΕΚ 331 Δ/1986), οι οδοί περιλαμβάνονται στη ζώνη «Κεντρικές λειτουργίες πόλης».

Κατά μήκος τους λειτουργεί μεγάλος αριθμός εμπορικών χρήσεων, παροχής υπηρεσιών (π.χ. τράπεζα) καθώς και χρήσεων εστίασης - αναψυχής. Σήμερα, οι οδοί Λεμπέση και Παπαθανασίου αποτελούν τις βασικές οδούς εμπορίου του Αλιβερίου.



Εικόνα 9: Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης ΓΠΣ οικισμού Αλιβερίου (ΦΕΚ 331 Δ/1986) – Σε κόκκινο κύκλο, απεικονίζονται οι υπό εξέταση οδοί (Πηγή: Δήμος Κύμης Αλιβερίου)

Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση

(απόσπασμα) των επικρατούσων χρήσεων γης στην υπό εξέταση περιοχή του κέντρου, σύμφωνα με το ΣΒΑΚ του Δήμου:

⁴ Βλ. και υποσημείωση με κωδικό (2).

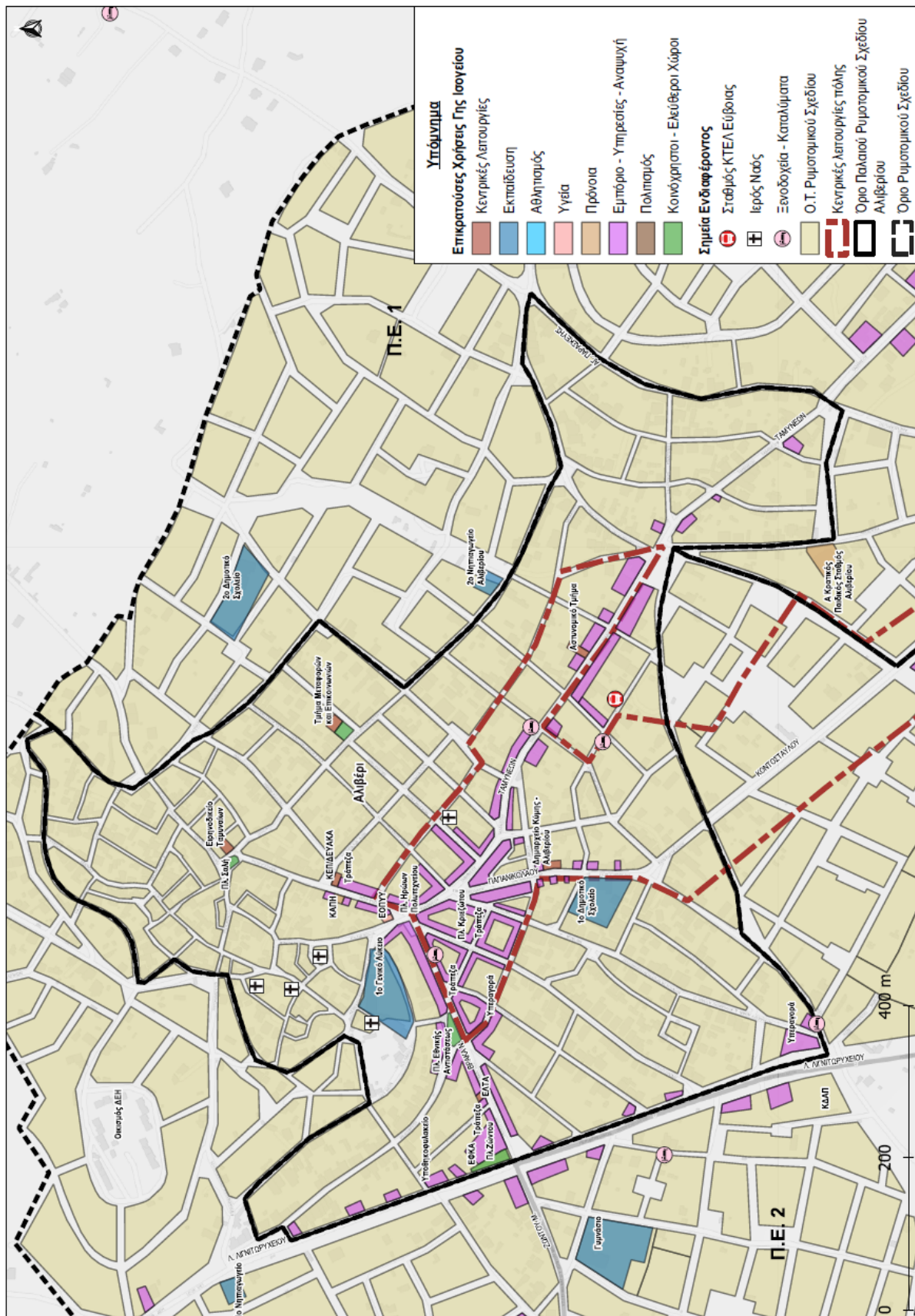
⁵ Όπως παραδόθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου.





Δήμος
Κύμης-Αλιβερίου

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΩΝ



VMC TEXNIKH E.E.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 13

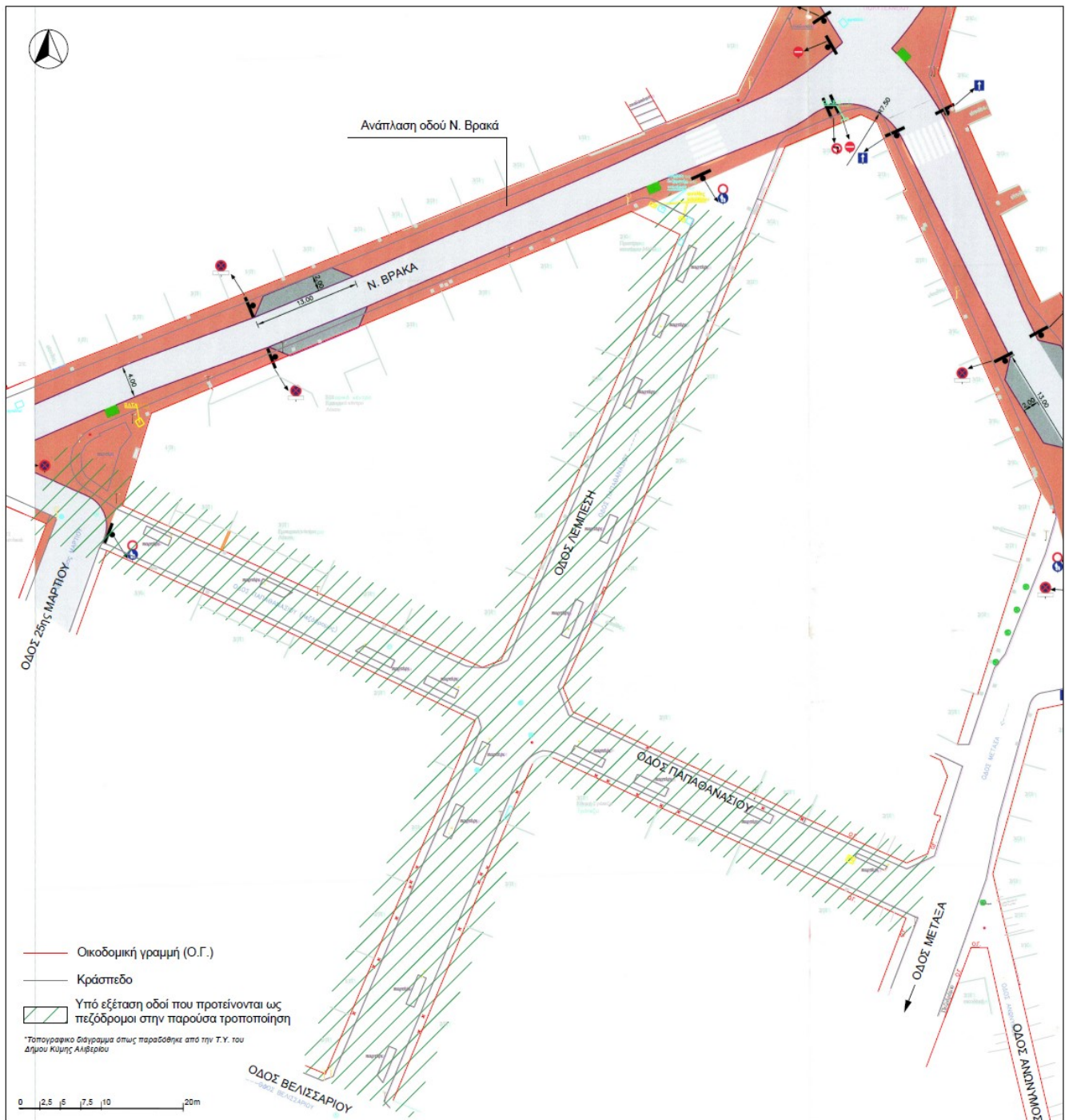


Σημειώνεται ότι:

- Στο νότιο τμήμα της οδού Λεμπέση (ήτοι συμβολή με Κ. Παλαμά) καταγράφηκε σήμανση Ρ-7 (απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα) με υποπινακίδιο «ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΝΙΜΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ».
- Στο δυτικό τμήμα της οδού Παπαθανασίου (ήτοι συμβολή με Ν. Βρακά /25^{ης} Μαρτίου) καταγράφηκε σήμανση Ρ-19 (απαγορεύεται η είσοδος σε μηχανοκίνητα οχήματα) & σήμανση Ρ-40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση).

Παρατίθεται τοπογραφικό διάγραμμα των υπό εξέταση οδών, όπως παραδόθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κύμης Αλιβερίου και ενδεικτική φωτογραφική απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης:





Εικόνα 10: Στο παραπάνω απόσπασμα χάρτη που αφορά στο Τοπογραφικό διάγραμμα των υπό εξέταση οδών Παπαθανασίου – Λεμπέση (όπως αυτό παραδόθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου) έχει γίνει προσθήκη του σχεδίου ανάπλασης της οδού Ν. Βρακά όπως παραδόθηκε στο πλαίσιο του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση Κέντρου Αλιβερίου» (Σ. Κωνσταντινίδης & Συνεργάτες, 12/2009). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις αυτοψίες στην υπό εξέταση περιοχή, το παραπάνω σχέδιο δεν αποτελεί το «Ως Κατασκευάσθη» (as built) σχέδιο της οδού Ν. Βρακά, το οποίο δεν ήταν διαθέσιμο.





Εικόνα 11: Παπαθανασίου (Λήψη προς 25^{ης} Μαρτίου)



Εικόνα 12: Παπαθανασίου (Λήψη προς Μεταξά)



Εικόνα 13: Είσοδος Παπαθανασίου (Λήψη από 25^{ης} Μαρτίου)



Εικόνα 14: Παπαθανασίου (Λήψη προς Μεταξά)



Εικόνα 15: Είσοδος Παπαθανασίου (Λήψη από Μεταξά)



Εικόνα 16: Είσοδος Παπαθανασίου (Λήψη από 25^{ης} Μαρτίου)





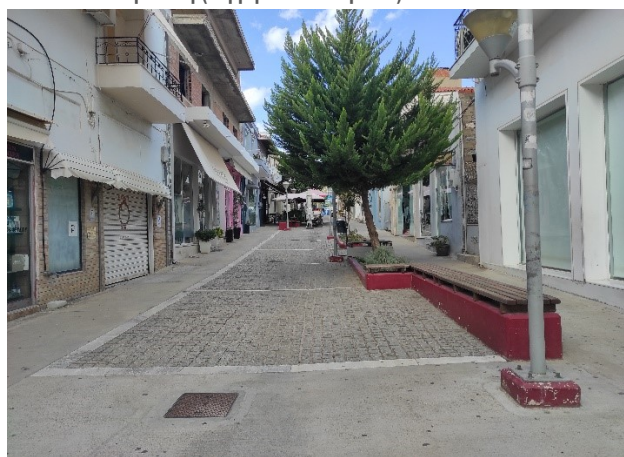
Εικόνα 17: Λεμπέση (λήψη από Κ. Παλαμά προς βορρά) – Υφιστάμενη σήμανση Ρ-7 και υποπινακίδιο «ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΝΙΜΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ»



Εικόνα 18: Λεμπέση (λήψη από Ν. Βρακά)



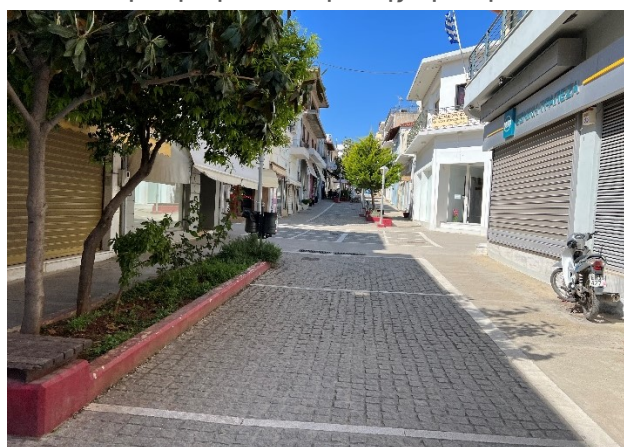
Εικόνα 19: Υφιστάμενη κατάσταση επί της Λεμπέση



Εικόνα 20: Υφιστάμενη κατάσταση επί της Λεμπέση



Εικόνα 21: Είσοδος Λεμπέση (λήψη από Βελισσάριου)



Εικόνα 22: Λεμπέση, πλησίον συμβολής με Παπαθανασίου



VMC TEXNIKH E.E.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 17



3.2 Πρόταση πεζοδρόμησης υπο εξέταση οδών

3.2.1 Ανώνυμη οδός, στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου

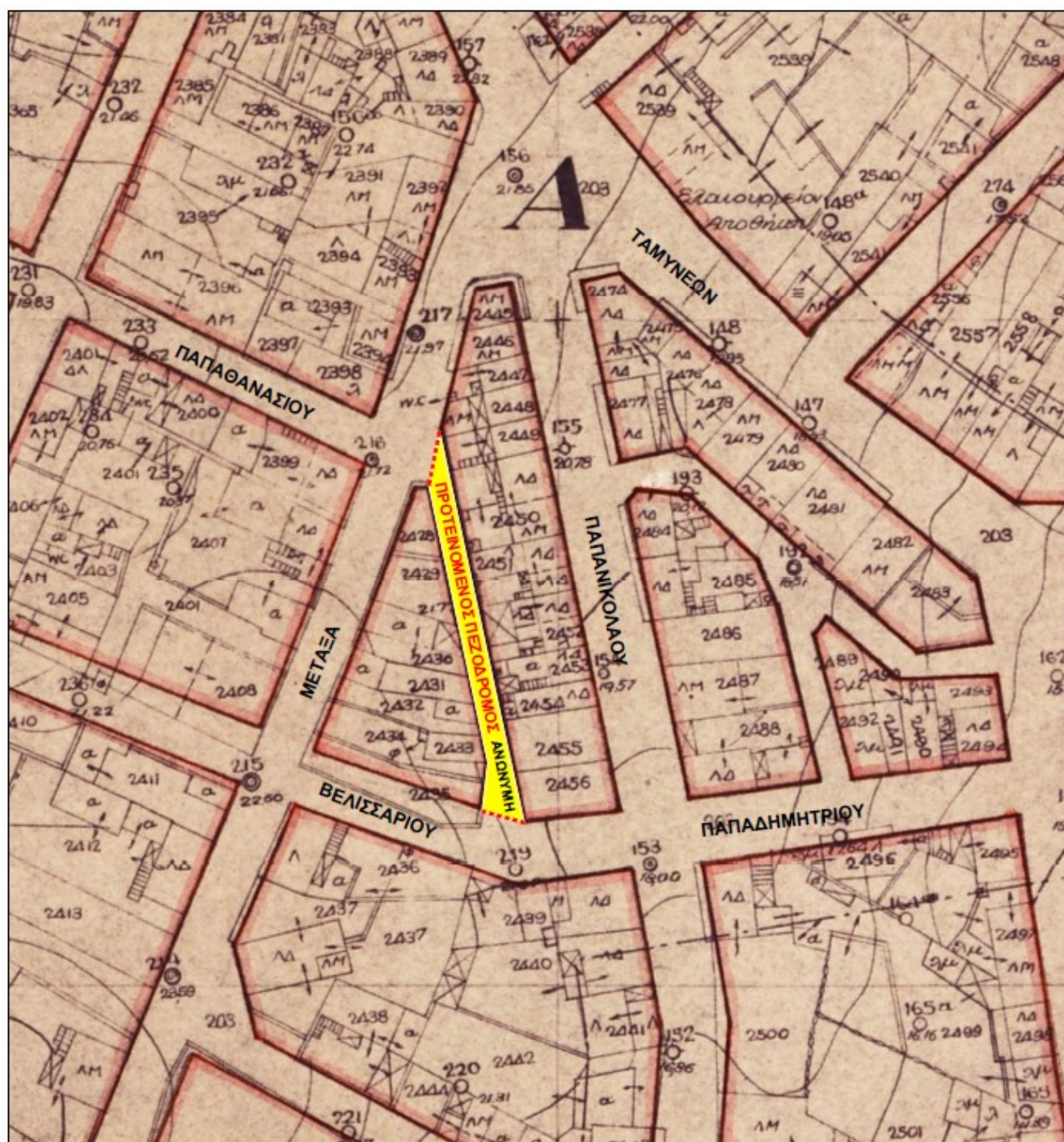
Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση της Ανώνυμης οδού, στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά - Βελισσαρίου και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

- Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη με κύριο γνώμονα τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των πεζών (καθώς δεν υπάρχουν καθόλου πεζοδρόμια κατά μήκος της) αλλά και την αποθάρρυνση της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας σε οδό μέσου πλάτους 2,7μ. Απώτερος σκοπός είναι η βελτίωση της καθημερινότητας και της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των πολιτών, βελτιώνοντας την πολεοδομική διαρρύθμιση του Αλιβερίου αλλά και τις συνθήκες της υπό εξέταση περιοχής από άποψη ασφάλειας και κυκλοφορίας.
- Δεν καταστρατηγείται το άρθρο 10, παράγραφος 4^α του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), καθώς δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας.
- Δεν θίγονται λειτουργικά και οικιστικά δεδομένα της περιοχής.
- Δεν καθίστανται ιδιοκτησίες μη άρτιες και οικοδομήσιμες και δεν ρυμοτομούνται κτίσματα/ιδιοκτησίες.
- Σύμφωνα με το ΦΕΚ 6213 Β/2022, άρθρο 6, παρ.3 ορίζεται ότι: «Τα ελάχιστα πλάτη πεζοδρομίων σε υφιστάμενες περιοχές εντός του ρυμοτομικού σχεδίου καθορίζονται με βάση τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους»: **για δρόμους πλάτους μικρότερου των 6.00μ, πεζοδρόμηση**».
- Τέλος, έχει σημειακό και εντοπισμένο χαρακτήρα παρέμβασης μικρής κλίμακας, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, δεν αποτελεί μέρος α) παραδοσιακού οικισμού, β) τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, γ) αρχαιολογικό χώρο, δ) δάσος και δασική έκταση και ε) περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του νόμου 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως ισχύει σήμερα.
- Αποτελεί συνέχεια της οδού Παπαθανασίου, που λειτουργεί (σήμερα) ως πεζόδρομος.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με **καθορισμό πεζοδρόμου** της παραπάνω οδού, **με παράλληλη διατήρηση των ισχύοντων όρων δόμησης και λοιπών πολεοδομικών ρυθμίσεων που αφορούν την περιοχή**.

⁶ Άρθρο 10, παρ.4^α: Όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.





Εικόνα 23: Απόσπασμα υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ Α 309/1953) – Με κίτρινο σημειώνεται η Ανώνυμη οδός προς πεζοδρόμηση στο τμήμα μεταξύ των οδών Μεταξά – Βελισσαρίου, στην ανά χείρας πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αλικίου.





3.2.2 Οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25^{ης} Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)

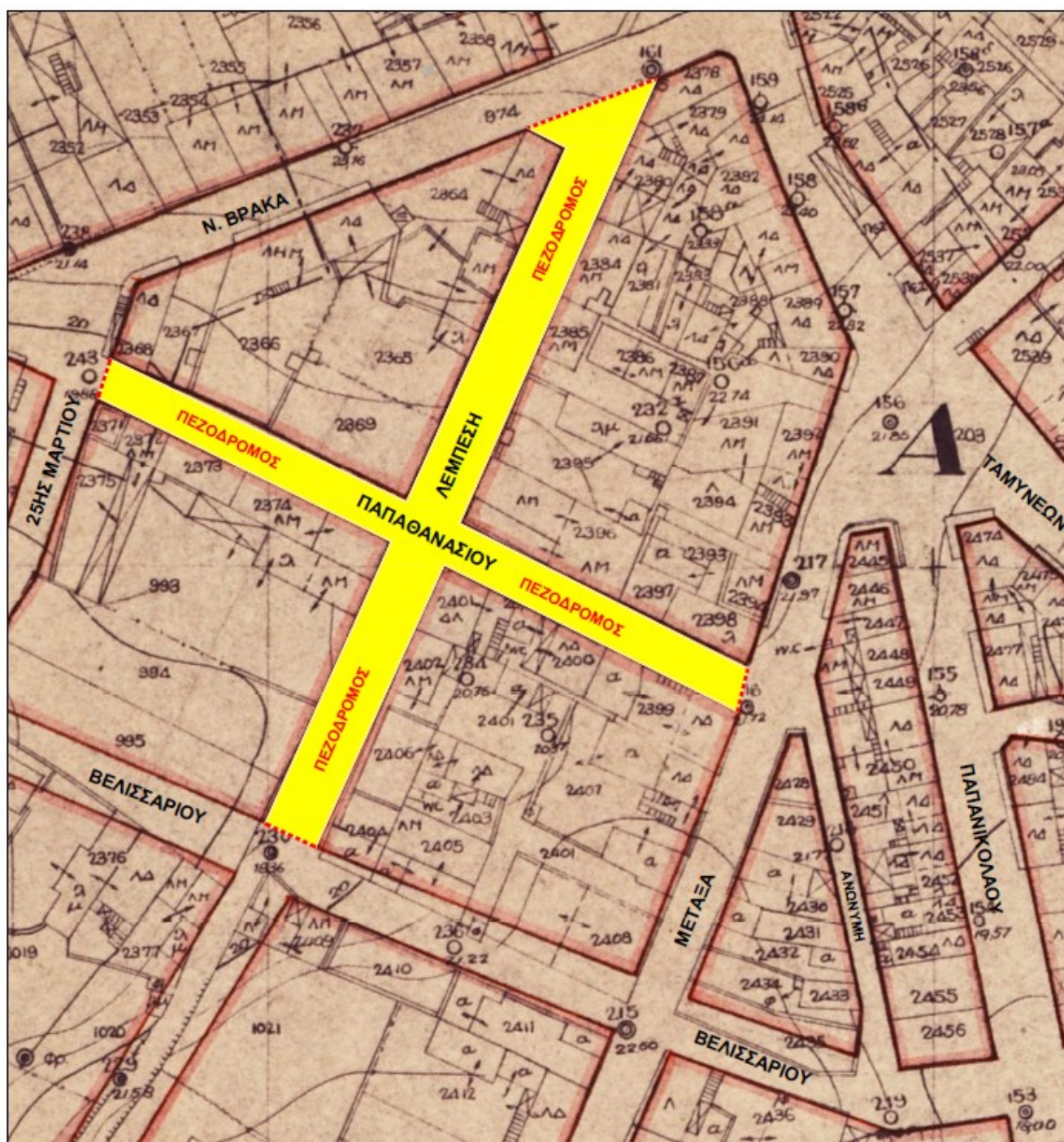
Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση των οδών Παπαθανασίου και Λεμπέση στα προαναφερόμενα τμήματα, και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

- Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη με κύριο γνώμονα τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των πεζών, καθώς οι οδοί λειτουργούν ήδη ως πεζόδρομοι με ειδικές διαμορφώσεις και αστικό εξοπλισμό. Ως εκ τούτου, δεν θίγονται οι συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στα υπό εξέταση τμήματα. Απώτερος σκοπός είναι η βελτίωση της καθημερινότητας και της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των πολιτών, βελτιώνοντας την πολεοδομική διαρρύθμιση του κέντρου του Αλιβερίου αλλά και τις συνθήκες της υπό εξέταση περιοχής από άποψη ασφάλειας, κυκλοφορίας και **αστικής αναζωογόνησης**.
- Δεν καταστρατηγείται το άρθρο 10, παράγραφος 4α⁷ του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), καθώς δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας.
- Δεν θίγονται λειτουργικά και οικιστικά δεδομένα της περιοχής.
- Δεν καθίστανται ιδιοκτησίες μη άρτιες και οικοδομήσιμες και δεν ρυμοτομούνται κτίσματα/ιδιοκτησίες.
- Το «αποκλειόμενο» πεζοδρομημένο τμήμα λειτουργεί σε αυτό το καθεστώς για >10 έτη, δημιουργώντας τον πυρήνα της κεντρικής αγοράς του Αλιβερίου και συμβάλλοντας δυναμικά στην ενίσχυση της ελκυστικότητας του κτιστού περιβάλλοντος του οικισμού του Αλιβερίου καθώς και στην βελτίωση των συνθηκών κίνησης των πεζών και των ΑμεΑ/ΑΜΚ.
- Τέλος, έχει σημειακό και εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, δεν αποτελεί μέρος α) παραδοσιακού οικισμού, β) τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γ) αρχαιολογικό χώρο, δ) δάσος και δασική έκταση και ε) περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του νόμου 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως ισχύει σήμερα.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με **καθορισμό πεζοδρόμων** των παραπάνω οδών, με **παράλληλη διατήρηση των ισχύοντων όρων δόμησης και λοιπών πολεοδομικών ρυθμίσεων που αφορούν την περιοχή**.

⁷ Άρθρο 10, παρ.4^α: Όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.





Εικόνα 24: Απόσπασμα υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ Α 309/1953) -Με κίτρινο σημειώνονται οι οδοί: Παπαθανασίου και Λεμπέση προς πεζοδρόμηση στην ανά χείρας πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αλιβερίου.





4 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

4.1 Αντικείμενο Μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η **κυκλοφοριακή θεώρηση** των υπό εξέταση πεζοδρομήσεων:

- Ανώνυμη οδός μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου,
- Οδοί Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25^{ης} Μαρτίου – Μεταξά) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου).

Στα πλαίσια αυτού του στόχου, τα κύρια επιμέρους αντικείμενα της κυκλοφοριακής μελέτης είναι:

- Η καταγραφή της υφιστάμενης κυκλοφοριακής κατάστασης (σήμανση, ρυθμίσεις, κλπ).
- Η εκτίμηση των επιπτώσεων από τις προαναφερόμενες πεζοδρομήσεις.
- Η πρόταση για τον Κανονισμό των υπό θεσμοθέτηση πεζοδρόμων.

4.2 Κυκλοφοριακή αναγνώριση Ανώνυμης οδού, στο τμήμα των οδών Μεταξά - Βελισσαρίου

Η Ανώνυμη οδός χωροθετείται σε διαγώνια διάταξη μεταξύ των οδών Μεταξά και Βελισσαρίου και έχει μήκος ~55μ.

Όπως προαναφέρθηκε, το πλάτος της οδού είναι ~2,76μ. και δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια σε αμφότερες τις πλευρές της.

Σήμερα, η οδός λειτουργεί με μονόδρομη ρύθμιση με φορά κατεύθυνσης από Βελισσαρίου προς Μεταξά, σύμφωνα με την υφιστάμενη καταγεγραμμένη σήμανση (βλ. και σχετική φωτογραφική τεκμηρίωση εντός έκθεσης).

Συγκεκριμένα:

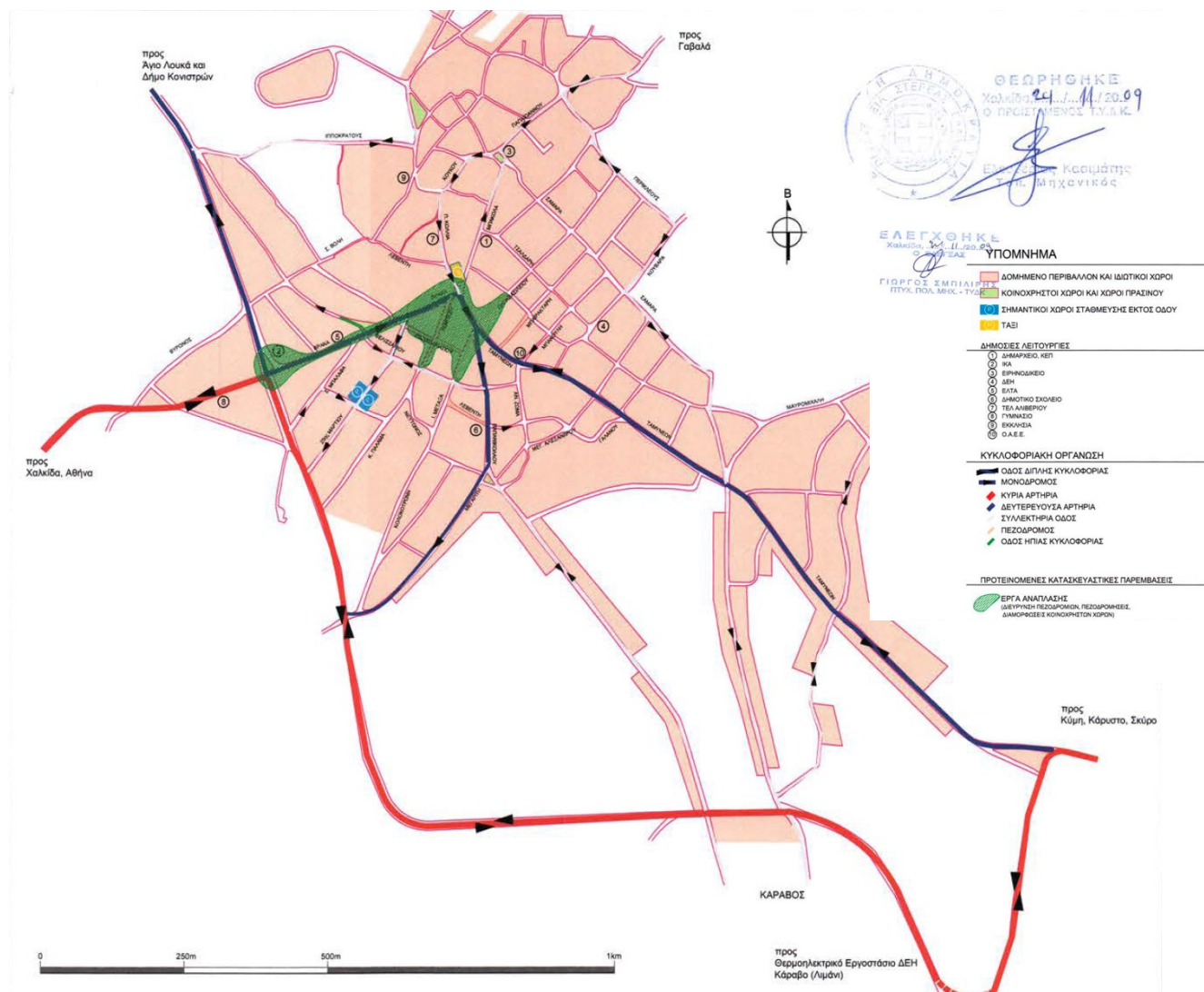
- Στη συμβολή της οδού Μεταξά, καταγράφηκε πινακίδα P-27 (απαγόρευσης της αριστερής στρέφουσας, ήτοι από Μεταξά προς Α.Ο.).
- Στην συμβολή της Α.Ο. με την Μεταξά, καταγράφηκαν πινακίδες P-2 (STOP) και P-28 (απαγόρευση της δεξιάς στρέφουσας, ήτοι προς Μεταξά).

Το τμήμα από Ν>ΒΔ (ήτοι σύμφωνα με την κατεύθυνση της υπό εξέταση οδού) είναι προσπελάσιμο, οδηγώντας προς την Μεταξά. Καταγράφηκε μόνο οριζόντια κίτρινη διαγράμμιση υπό γωνία, για την αποτροπή της στάσης και στάθμευσης στο σημείο εισόδου (από Βελισσαρίου). Στην συμβολή της οδού με την Μεταξά έχει διαμορφωθεί κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) για την υποβάθμιση του πεζοδρομίου στο εν λόγω τμήμα και την διευκόλυνση της κίνησης των εξερχόμενων μηχανοκίνητων μέσων (οχήματα ή/και δίκυκλα). Ομοίως, στο σημείο εξόδου καταγράφηκε οριζόντια κίτρινη διαγράμμιση για την αποτροπή της στάσης και στάθμευσης στο σημείο εξόδου.

Ιεραρχικά, η Ανώνυμη οδός ανήκει στο τοπικό οδικό δίκτυο (σύμφωνα και με την προκρινόμενη⁸ πρόταση κυκλοφοριακής οργάνωσης της κυκλοφοριακής μελέτης του Δήμου (2009)) και εξυπηρετεί αποκλειστικά τις παρόδιες ιδιοκτησίες, χωρίς να έχει απολύτως κανένα ρόλο στην κυκλοφοριακή λειτουργία της κεντρικής περιοχής του Αλιβερίου.

⁸ Και μερικώς υλοποιημένη.





Τέλος, η στάθμευση οχημάτων στο οδόστρωμα απαγορεύεται καθώς το πλάτος της οδού είναι ανεπαρκές (βλ. και άρθρο 34 παρ.5(δ) του ΚΟΚ).

Με δεδομένο ότι το πλάτος της οδού σύμφωνα με το τοπογραφικό είναι 2,76μ., καθίσταται αδύνατη η συνύπαρξη οχήματος και πεζών/ΑμεΑ ταυτόχρονα στην οδό. Αναλυτικότερα σύμφωνα με τα ισχύοντα ΟΜΟΕ, για Ι.Χ. απαιτείται πλάτος τουλάχιστον 2,00μ. στο οποίο εάν προστεθεί και το ελάχιστο πλάτος αμαξιδίου ΑμεΑ (0,85μ.), συνολικά το απαιτούμενο πλάτος ανέρχεται στα 2,85μ.<2,76μ.

4.2.1 Επιπτώσεις από την πεζοδρόμηση της Ανώνυμης οδού

Από την πεζοδρόμηση της Ανώνυμης οδού, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν κυκλοφοριακές επιπτώσεις, με δεδομένη την εξαιρετικά χαμηλή κυκλοφορία κατά μήκος της.





Σύμφωνα με δειγματοληπτικές μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στις 16-11-2023, καταγράφηκαν τα εξής εισερχόμενα οχήματα:

Πρόσβαση εισόδου από Βελισσαρίου	ΙΧ/ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΑ	ΔΙΚΥΚΛΑ	ΠΟΔΗΛΑΤΑ
10:00 - 10:30	0	1	0
10:30 - 11:00	0	0	0
11:00 - 11:30	0	0	0
11:30 - 12:00	0	0	0

*Σημείωση: Λόγω του περιορισμένου πλάτους της υπό εξέταση οδού δεν είναι δυνατή η διέλευση άλλων κατηγοριών οχημάτων (π.χ. φορτηγών).

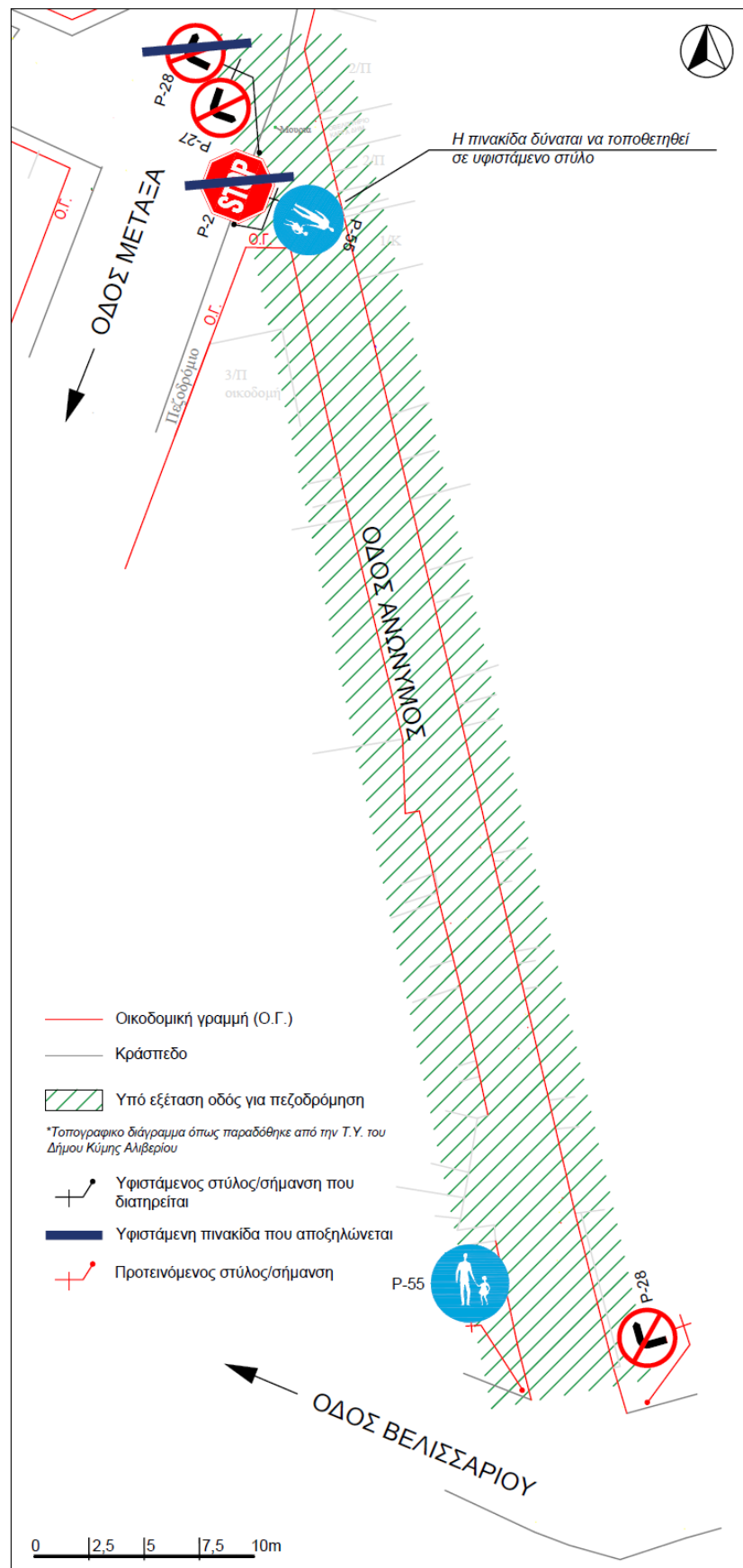
Στο σημείο αυτό αξίζει να επισημανθεί ότι το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής θα πρέπει να είναι ενήμερο για τις περιορισμένες διαστάσεις της οδού, προκειμένου να έχει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση συμβάντος εντός του προτεινόμενου πεζοδρόμου (καθώς οι διαστάσεις της οδού δεν επιτρέπουν την είσοδο κοινού πυροσβεστικού οχήματος).

4.2.2 Προτεινόμενη σήμανση πεζοδρόμησης

Η υλοποίηση της πεζοδρόμησης της Ανώνυμης οδού, στο προαναφερόμενο τμήμα, θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη τοποθέτηση πινακίδων P-55 (στις δυο εισόδους του πεζοδρόμου) ενώ P-27 & P-28 (για τις απαγορεύσεις εισόδου) θα πρέπει να τοποθετηθούν αντίστοιχα στις συμβολές του προτεινόμενου πεζοδρόμου με τις οδούς Μεταξά και Βελισσαρίου, αντίστοιχα.

Η προτεινόμενη σήμανση απεικονίζεται στο ακόλουθο σχέδιο.







4.3 Κυκλοφοριακή αναγνώριση οδών Παπαθανασίου (τμήμα μεταξύ των 25ης Μαρτίου – Κολοκοτρώνη) και Λεμπέση (τμήμα μεταξύ των Ν. Βρακά – Βελισσαρίου)

Όπως προαναφέρθηκε κατά την πολεοδομική μελέτη των υπό εξέταση οδών, οι οδοί Παπαθανασίου και Λεμπέση λειτουργούν ήδη ως πεζόδρομοι, εξασφαλίζοντας την συνεχή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και των ΑμεΑ/ΑΜΚ, στην κεντρική περιοχή του Αλιβερίου.

Για τον χαρακτηρισμό των οδών ως πεζόδρομοι, έχουν ληφθεί από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου, οι κάτωθι αποφάσεις:

- Υπ' αριθμ. **3/2012** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (ΑΔΑ: ΒΟΖΖΩΛΡ-06Ε), αναφορικά με την **πεζοδρόμηση των οδών Παπαθανασίου** (από την διασταύρωση με την οδό 25^{ης} Μαρτίου μέχρι και την οδό Μεταξά) και **Λεμπέση** (από την οδό Τάτλα έως την οδό Βελισσαρίου).
- Υπ' αριθμ. **17/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (ΑΔΑ:Β441ΩΛΡ-8ΘΝ) περί **«Χαρακτηρισμό πεζόδρομου στο Δήμο Κύμης Αλιβερίου και κανονισμού λειτουργίας του»**, αναφορικά με τις προαναφερόμενες πεζοδρομήσεις των οδών Παπαθανασίου και Λεμπέση, στα παραπάνω τμήματα.

4.3.1 Επιπτώσεις από την πεζοδρόμηση των οδών Παπαθανασίου και Λεμπέση

Από την πεζοδρόμηση των παραπάνω οδών, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν κυκλοφοριακές επιπτώσεις, με δεδομένο ότι δεν αναπτύσσεται κυκλοφορία κατά μήκος τους (αφού λειτουργούν ήδη ως πεζόδρομοι).

4.3.2 Προτεινόμενη σήμανση πεζοδρομήσεων

Η υλοποίηση των πεζοδρομήσεων των Παπαθανασίου και Λεμπέση, στα προαναφερόμενα τμήματα, θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη τοποθέτηση πινακίδων Ρ-55 (στις εισόδους των πεζοδρόμων) ενώ Ρ-27 & Ρ-28 (για τις απαγορεύσεις εισόδου) θα πρέπει να τοποθετηθούν αντίστοιχα στις συμβολές των προτεινόμενων πεζοδρόμων με τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Βελισσαρίου, Μεταξά και Ν. Βρακά.

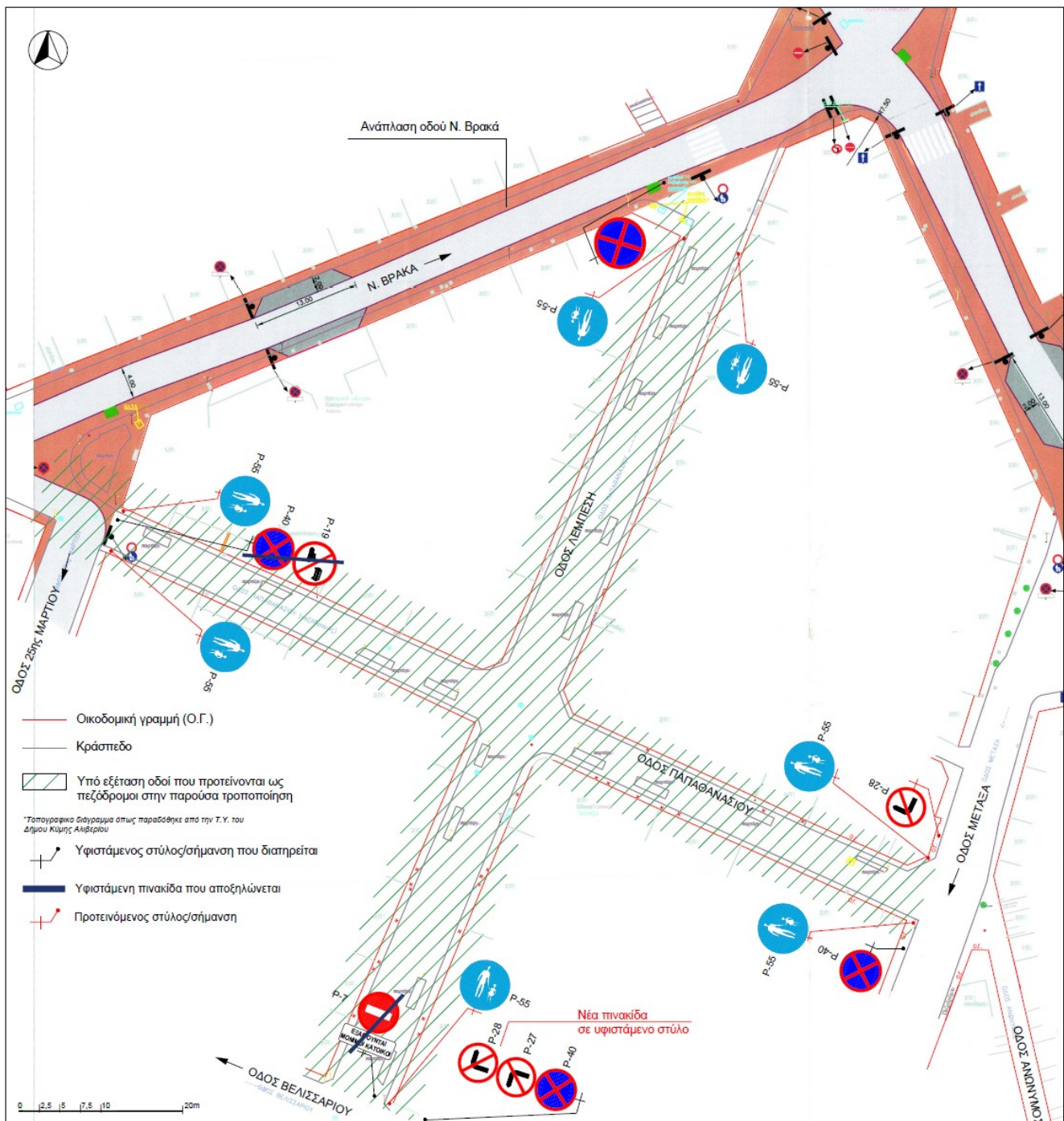
Η προτεινόμενη σήμανση απεικονίζεται στο ακόλουθο σχέδιο.





Δήμος
Κύμης-Αλιβερίου

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΩΝ



VMC TEXNIKH E.E.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 27



5 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Σημειώνεται ότι το ακόλουθο κείμενο αποτελεί ανάρτηση του Δήμου (στις 23-01-2012) στην ιστοσελίδα του.

Η συγκεκριμένη ανάρτηση αφορούσε τις οδούς Παπαθανασίου και Λεμπέση, ενώ σύμφωνα με το τελευταίο άρθρο (Περί ισχύος του Κανονισμού) οριζόταν ότι: «Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επομένη της ψήφισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου. **Οι βασικές αρχές λειτουργίας του παρόντος πεζοδρόμου θα αποτελέσουν την βάση για την λειτουργία των μελλοντικών πεζοδρόμων του Δήμου.**»

Ο Κανονισμός τέθηκε σε Διαβούλευση 10 ημερών.

Στο πλαίσιο της παρούσας κυκλοφοριακής μελέτης κρίνεται επαρκής με μικρές προσθήκες που εμφανίζονται με μπλε αναγραφή.

5.1 Περιεχόμενα Κανονισμού λειτουργίας πεζοδρόμων

Άρθρο 1.ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ

Ο παρών Κανονισμός αναφέρεται σ' όλους τους χαρακτηρισμένους πεζοδρόμους που φέρουν τη σχετική σήμανση εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, καθώς και στις οδούς ή στα τμήματα οδών που πρόκειται να χαρακτηριστούν στο μέλλον ως πεζοδρόμοι, με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και διαδικασία, εξαιρουμένων αυτών για τους οποίους υπάρχει είτε θα εγκριθεί ιδιαίτερος Κανονισμός Λειτουργίας τους.

Άρθρο 2.ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός αποσκοπεί:

- στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς.
- στη διασφάλιση της απόλαυσης των κοινόχρηστων χώρων από τους κατοίκους και τους επισκέπτες του δήμου.
- στην ισότιμη και δίκαιη αντιμετώπιση των επαγγελματιών στον χώρο του πεζοδρόμου.

Άρθρο 3.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Πεζοδρόμος είναι η οδός η οποία προορίζεται αποκλειστικά για την κυκλοφορία πεζών και στην οποία κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η πρόσβαση οχημάτων για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, παρόδων ιδιοκτησιών ως και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης.

Οι πεζοδρόμοι καθορίζονται είτε μέσω πολεοδομικών κανονιστικών αποφάσεων (ΦΕΚ ρυμοτομίας) είτε μέσω κανονιστικών Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 52 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Σε κάθε είσοδο του πεζοδρόμου ειδική πινακίδα σήμανσης αναγγέλλει τη χρήση του και προειδοποιεί για τον τρόπο λειτουργίας του.

Δεν επιτρέπεται η διέλευση, η στάση και η στάθμευση οχημάτων, μηχανών και ποδηλάτων. Στις εισόδους του πεζοδρόμου απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση, παντός οχήματος.





Στον πεζόδρομο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση:

- **Όλο το 24ωρο.** Η κυκλοφορία των αυτοκινήτων παροχής πρώτων βοηθειών, των απορριματοφόρων (κατάλληλων διαστάσεων), των αυτοκινήτων της Αστυνομίας, της Πυροσβεστικής, των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η.-Ο.Τ.Ε.-Δ.Ε.Υ.Α.Κ.Α), των χρηματοποστολών, για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
- Επίσης, οχημάτων που **εισέρχονται /εξέρχονται προς/από** χώρο στάθμευσης **εκτός οδού** και κατέχουν ειδική άδεια, με δυνατότητα εισόδου σε αυτούς που έχουν πρόσοψη επί του πεζοδρόμου.
- Η κίνηση των οχημάτων τροφοδοσίας των καταστημάτων και από τις ώρες 6:00-9:00π.μ. και 3:00-5:00μ.μ.
- **Η κίνηση οχημάτων που είναι εφοδιασμένα με μπλε κάρτα ΑμεΑ.**

Η κίνηση στον πεζόδρομο γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Η ταχύτητα κίνησης των επιτρεπόμενων οχημάτων δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών οι οποίοι έχουν προτεραιότητα σε κάθε περίπτωση.
- Η όπισθεν κίνηση των οχημάτων πρέπει να καθοδηγείται πάντα από πεζό. Απαγορεύονται οι επιτόπου στροφές.
- Η στάθμευση αυτοκινήτου τροφοδοσίας δεν θα παρεμποδίζει την τροφοδοσία άλλων παρόδιων.
- Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο βάσει προϋπολογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας θεωρημένου από το Δήμαρχο για τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν από την κυκλοφορία και τη στάθμευση του οχήματος μέσα στο χώρο του πεζοδρόμου.

Άρθρο 4. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

Σε περίπτωση που απαιτείται οικοδομική άδεια για την κατεδάφιση, επισκευή ή ανέγερση οικοδομών που έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο, οι αιτούντες οφείλουν να προσκομίσουν στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή εγγυητική επιστολή. Η εγγυητική επιστολή χρησιμεύει, σε περίπτωση φθορών, για την αποκατάσταση του πεζοδρόμου και των εξοπλισμών και την επαναφορά τους στην πρότερη κατάσταση από τον Δήμο, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προβεί στην εκτέλεση των εργασιών αυτών μετά από έγγραφη πρόσκληση και μέσα σε τακτή προθεσμία.

Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής ή κατεδάφισης υπάρχουσας η εκσκαφή επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλη διάταξη. Δεν επιτρέπεται στον πεζόδρομο η κίνηση ερπυστριοφόρων μηχανημάτων. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι εργασίες μεριμνά καθημερινά μετά το πέρας των εργασιών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού από την επιφάνεια του πεζοδρόμου.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κανονισμού Εκτέλεσης Οικοδομικών Εργασιών και Εργασιών Κοινωφελών Οργανισμών.



**Άρθρο 5. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ**

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου και με την άμεση καταβολή του αναλογούντος ετήσιου τέλους, (όπως αυτό ορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου-οικ. επιτροπή)

Η έγκριση θα δίδεται αφού πάντα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των οχημάτων (εκτάκτων αναγκών, παρόδιων κ.λπ.) και σύμφωνα με τις εξής προϋποθέσεις:

- Τα καταστήματα θα μπορούν να αναπτύσσουν κινητά τραπεζοκαθίσματα στη **πρόσοψή τους** μεταξύ της οικοδομικής γραμμής και της προκαθορισμένης άσπρης γραμμής που εκτείνεται καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου. Απαγορεύεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων πλέον της προαναφερθείσας άσπρης γραμμής προς τον άξονα του πεζοδρόμου και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των δενδροδόχων (παρτέρια), ώστε να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
- Καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο ή έχουν πρόσοψη σε πάροδο δεν έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και δεν θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο.
- Δεν θα χορηγείται άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο στους από οποιαδήποτε αιτία οφειλότες του Δήμου.
- Τα καταστήματα που βρίσκονται σε γωνία του πεζοδρόμου θα έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μόνο σε μία πρόσοψή τους.
- Τα νέα καταστήματα που θέλουν να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα στον πεζόδρομο θα πρέπει πρώτα να παίρνουν την έγκριση του Δήμου και μετά θα τους χορηγείται άδεια λειτουργίας καταστήματος. Η άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα αφαιρείται άμεσα σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των οικονομικών υποχρεώσεων των καταστημάτων προς το δήμο.
- Κάθε άδεια εκμετάλλευσης πεζοδρόμου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα που θα καθορίζει λεπτομερώς τον χώρο που θα αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα.
- Απαγορεύεται η ανάπτυξη μαζί με τα τραπεζοκαθίσματα ζαρντινιέρων-γλαστρών, καθώς και η οριοθέτηση του χώρου με αυτές.
- Δεν επιτρέπεται να αναπτυχθούν στον πεζόδρομο πλαστικές καρέκλες και γενικά τραπεζοκαθίσματα που δεν συμβαδίζουν με την αισθητική του πεζοδρόμου.
- Δεν επιτρέπεται τα εμπορικά καταστήματα να εκθέτουν στις προσόψεις τους σε πανέρια τα εμπορεύματά τους, (εξαιρούνται τα οπωροπωλεία και ανθοπωλεία στα οποία επιτρέπεται η κατάληψη του πεζοδρόμου μέχρι και 60 εκατοστά, από την οικοδομική γραμμή).
- Οι προορισμένοι για τη λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων προσμετρούνται ως κατάληψη.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαστρών εξωτερικού χώρου, εφόσον αυτές έχουν αποτυπωθεί στα κατατεθέντα τοπογραφικά διαγράμματα και συμπεριληφθεί στη χορηγηθείσα άδεια.
- Σε όλους τους παραχωρημένους χώρους μέσα στον πεζόδρομο απαγορεύεται κάθε μόνιμη ή κινητή εγκατάσταση ή κατασκευή (ξύλινες εξέδρες, κάθετοι ανεμοφράκτες οιοδήποτε τύπου, κάθετα υποστυλώματα κλπ.).





- Η οποιαδήποτε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κλπ. υποχρεούται να προβλέπει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδιο (σταθερό ή κινητό) ζώνη σύμφωνα με τα ισχύοντα στο ΦΕΚ 6213Β/2022 για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφορά ατόμων με αναπηρία κλπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.

Άρθρο 6. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Ο πεζόδρομος πρέπει να διατηρήσει τη μορφή του, υψηλό επίπεδο αισθητικής, εύκολη πρόσβαση και διέλευση των πεζών, ορατότητα και ανοικτό ορίζοντα.

Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις ή παρεμβάσεις που θα μετέβαλλαν κατά μόνιμο τρόπο τον αρχιτεκτονικό διάκοσμο του πεζοδρόμου και θα κατέστρεφαν τη δομή και τον εξοπλισμό του.

Οι διαστάσεις των διαφημιστικών πινακίδων επί των κτηρίων στον πεζόδρομο πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.2946/01 και της ΚΥΑ 52138/03.

Απαγορεύεται αυστηρά η ρίψη απορριμμάτων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία στους κάδους απορριμμάτων του πεζοδρόμου καθώς και η ρίψη απορριμμάτων παντός είδους επί του πεζοδρόμου.

Απαγορεύονται τα κάθε είδους προστεγάσματα, τέντες, κατασκευές σε διαστάσεις και είδος που δεν προβλέπονται από το Γ.Ο.Κ. Προτείνεται για τις προσόψεις των εμπορικών καταστημάτων ενιαίο στέγαστρο(από αλουμίνιο και γυαλί βάσει του σχεδίου) και για τις προσόψεις των λοιπών καταστημάτων(καφέ κ.λπ.) πέργκολα από ξύλο και ύφασμα σε κυματιστή μορφή που θα εξυπηρετούν και θα προσδίδουν στοιχεία στην αισθητική του πεζοδρόμου.

Η προσαρμογή να γίνει σε διάστημα ενός έτους από την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 7. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Οι παραβάτες του παρόντος Κανονισμού τιμωρούνται για μεν τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κινήσεως και σταθμεύσεως οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ, για δε τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επισκευής, κατεδάφισης ή ανέγερσης οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 8. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επομένη της ψήφισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης Αλιβερίου και μετά τον πολεοδομικό προσδιορισμό των οδών ως πεζοδρόμοι, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Οι βασικές αρχές λειτουργίας των παρόντων πεζοδρόμων θα αποτελέσουν την βάση για την λειτουργία των μελλοντικών πεζοδρόμων του Δήμου.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

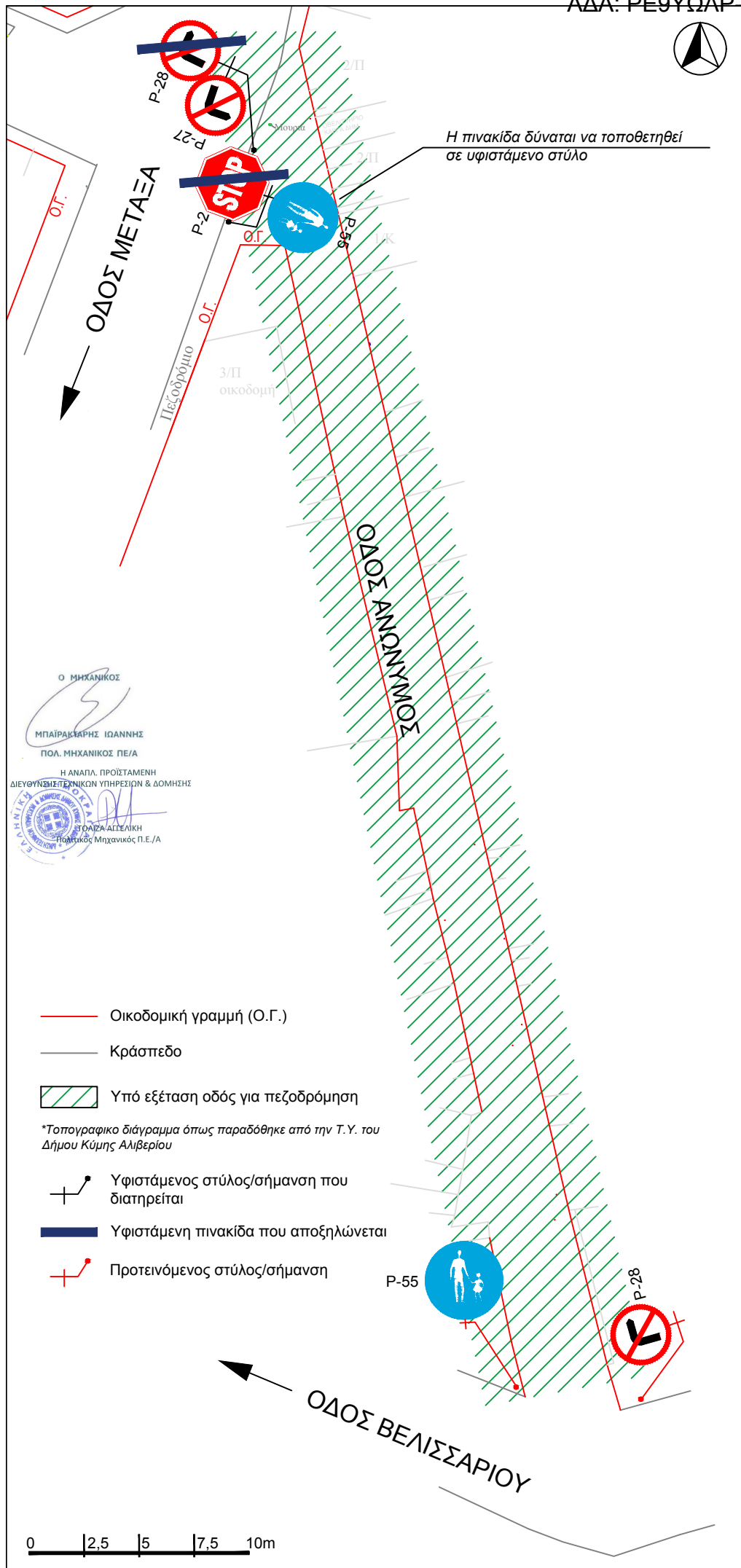
Κωδ.Αρ.Τεύχους: Τεχνική Έκθεση

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική

Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 11/2023

Σελίδα: 32





Ανάπλαση οδού Ν. Βρακά

Ν. ΒΡΑΚΑ

ΟΔΟΣ ΛΕΙΠΙΣΣΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΤΕΞΑ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

— Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)

— Κράσπεδο

▨ Υπό εξέταση οδοί που προτείνονται ως πεζόδρομοι στην παρούσα τροποποίηση

*Τοπογραφικό διάγραμμα όπως παραδόθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου Κύμης Αλιβερίου

— Υφιστάμενος στύλος/σήμανση που διατηρείται

— Υφιστάμενη πινακίδα που αποξηλώνεται

— Προτεινόμενος στύλος/σήμανση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΓΡΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α

Νέα πινακίδα σε υφιστάμενο στύλο

0 2,5 5 7,5 10 20m