



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.08.11  
14:50:25 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΦΓΧΩΛΡ-ΕΞΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αλιβέρι 4-08-2026  
Αριθ. Πρωτ.26650

Αριθ. Απόφ.:116/2026

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη δημιουργίας εισόδου – εξόδου, εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δ.Ε. Δυστίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Σταυρόπουλου Νικολάου.

Σήμερα την 3 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης στο δημοτικό κατάστημα Κριεζών (210/2014 απ. Δ.Σ) και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας του υπουργείου Εσωτερικών e:Presence.gov.gr, έπειτα από την με αριθ. πρωτ.25588/30-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121και 124 του ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν :

#### ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρομπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Μαστροκώστας Νικόλαος
7. Παπαδιόχος Γεώργιος
8. Κόκκος Νικόλαος
9. Σαμαράς Χρήστος
10. Κότσαρης Γεώργιος
11. Βλάχος Αναστάσιος
12. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
13. Ρέτσας Απόστολος
14. Γκίκας Δημήτριος
15. Αμπελιώτη Αικατερίνη
16. Κέκης Κωνσταντίνος
17. Πιλάτης Ιωάννης

#### ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΙΑΔΥΚΤΙΑΚΑ

1. Φαληρέας Βασίλειος
2. Βότση – Κόλλια Σοφία
3. Χουλιαράς Σταμάτιος
4. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
5. Παπουτσής Γεώργιος

#### ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ( αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

1. Χριστόπουλος Βασίλειος
2. Ντόβολης Ευάγγελος
3. Μέξη Μαργαρίτα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν: Αλέξης Προκόπιος (Αλιβερίου), Κατσαρή Κλειώ (Οξυλίθου), Βενιζέλος Δημήτριος (Ανώ Ποταμίας), Κάργας Παναγιώτης ( Αχλαδετής), Ανατολίτης Αντώνιος ( Κονιστρών), Γραβαρίτης Λάμπρος ( Καλεντζίου), Φιλίππου Φίλιππος (Ενορίας), Γιαννακός Δημήτριος ( Πυργίου), Βαρδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς), Αναστασίου Βασίλειος (Δύστου),Ηλίας Αλέξανδρος (Λεπούρων), Χασάπης Νικόλαος (Αργυρού),Κουσερήs Κωνσταντίνος (Θαρρουνίων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Γενικός γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο είκοσι πέντε (25) συμβούλων συμμετείχαν είκοσι δύο (22), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χουλιαρά Σταμάτιο να εισηγηθεί το εικοστό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

- Την υπ' αριθ. 257/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- Το υπ' αριθ. 4/2026 Πρακτικό με την θετική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινοτικής Αργυρού.
- Την εισήγηση- Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει:

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για έγκριση εισόδου-εξόδου σε υπό κατασκευή Έργο με τίτλο « Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών» επί της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, στην Θέση «Μυροράφι» ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Νικόλαου

Σχετ. :

- Η από 21/05/2026 αίτηση του Σταυρόπουλου Νικόλαου
- Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί « Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών»
- Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη, από τον Απρίλιο του 2026
- Δήλωση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη ότι η υπό κατασκευή Κυκλοφοριακή Σύνδεση έχει γίνει σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι

Α) Αποδέχεται την είσοδο έξοδο οχημάτων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας μου ως προσωρινή και θα μετατοπίσει αυτή, σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική μου δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου - εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.

Β) Δεν θα προβεί σε επεκτάσεις, που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην Δημοτική οδό Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.

Γ) Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου δικαιούται, δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης, να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο - έξοδο οχημάτων.

Με την από 21/05/2026 αίτηση του ο Σταυρόπουλος Νικόλαος ζητεί την έγκριση κόμβου κυκλοφορίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο επί της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, στην Θέση « Μυροράφι » ιδιοκτησίας τους

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και έχει εμβαδόν 2916,68 τ.μ.

Πρόκειται να εκδοθεί άδεια δόμησης για την κατασκευή Δύο Ισόγειες Κατοικίες

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .
2. Το Άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του υπ. αρ. ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) περί Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και

αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.

**3. Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων :**

- Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο, των αιτούντων είναι η Κύρια Δημοτική Οδός Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο στην οποία, υπάρχει δίκτυο ηλεκτρισμού, ενώ υφίστανται σωλήνες ύδρευσης-άρδευσης και επομένως η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στον Δήμο Κύμης-Αλιβερίου. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί « Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών» που κατατέθηκε, κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού. Λόγω του ότι η εγκατάσταση έχει ιδρυθεί σε Κύριο οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Και επειδή

- Υπάρχει η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.
- Η θέση εισόδου - εξόδου πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.
- Ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας (70μ.)
- Εξασφαλίζεται απόσταση 50 m μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

#### Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί «Κατασκευής Δύο Ισόγειων Κατοικιών» της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, στην Θέση « Μυροράφι », ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Νικόλαου

**1. Η Σύνδεση θα γίνει ως κάτωθι**

#### ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

- Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.  
Η Είσοδος-Έξοδος κατασκευάζεται επί της πλευράς ( 1 2 3 4 5 6 ) της ιδιοκτησίας και είναι τραπεζοειδούς μορφής με τις συγκλίνουσες πλευρές σε γωνία 45° ως προς την πλευρά της ιδιοκτησίας, με βάση μεγάλη μήκους 12,00 μ. (εφαπτομένη στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας), βάση μικρή μήκους 7,05 μ. και βάθος 2.50 μ

#### ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999. Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται πινακίδες μικρού μεγέθους κυκλικής διαμέτρου 450 mm

- Πριν από την έξοδο των οχημάτων και σχεδόν σε επαφή με την πόρτα θα τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης ΣΤΟΠ (Ρ2) με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση των εξερχόμενων αυτοκινήτων προς την οδό αλλά και την ακινητοποίηση τους προς έλεγχο της οδού. Επίσης θα τοποθετηθεί πινακίδα

(P27) και (P48) απαγόρευσης στροφής αριστερά και υποχρεωτικής πορείας δεξιά αντίστοιχα.

- 2 .Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης .
3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος η εγκατάσταση θα πρέπει να επανέλθει με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.}

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση, την ισχύουσα σχετική νομοθεσία και μετά τη διαλογική συζήτηση.

( Στο σημείο αυτό είχε αποχωρήσει ο δημοτικός Σύμβουλος κ. Κέκης, χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία )

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δημιουργία κόμβου εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί «Κατασκευής Δύο Ισόγειων Κατοικιών» της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , στην Θέση « Μυροράφι », ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Νικόλαου

1.Η Σύνδεση θα γίνει ως κάτωθι:

#### ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

-Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.

Η Είσοδος-Έξοδος κατασκευάζεται επί της πλευράς ( 1 2 3 4 5 6 ) της ιδιοκτησίας και είναι τραπεζοειδούς μορφής με τις συγκλίνουσες πλευρές σε γωνία 45° ως προς την πλευρά της ιδιοκτησίας, με βάση μεγάλη μήκους 12,00 μ. (εφαπτομένη στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας), βάση μικρή μήκους 7,05 μ. και βάθος 2.50 μ

#### ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999. Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται πινακίδες μικρού μεγέθους κυκλικής διαμέτρου 450 mm

-Πριν από την έξοδο των οχημάτων και σχεδόν σε επαφή με την πόρτα θα τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης ΣΤΟΠ (P2) με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση των εξερχόμενων αυτοκινήτων προς την οδό αλλά και την ακινητοποίηση τους προς έλεγχο της οδού. Επίσης θα τοποθετηθεί πινακίδα (P27) και (P48) απαγόρευσης στροφής αριστερά και υποχρεωτικής πορείας δεξιά αντίστοιχα.

2.Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης .

3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος η εγκατάσταση θα πρέπει να επανέλθει με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.}

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

( υπογραφή)

(ακολουθούν  
υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος