



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 30-09-2026
Αριθ. Πρωτ.34083

Αριθ. Απόφ.:127/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 22^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί συγκρότησης επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.

Σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας του υπουργείου Εσωτερικών e:Presence.gov.gr, έπειτα από την με αριθ. πρωτ.33518/25-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121και 124 του ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιαράς Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Κότσαρης Γεώργιος
14. Παπουτσή Γεώργιος
15. Βλάχος Αναστάσιος
16. Μέξη Μαργαρίτα
17. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
18. Γκίκας Δημήτριος
19. Αμπελιώτη Αικατερίνη
20. Κέκης Κωνσταντίνος
21. Πιλάτης Ιωάννης

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα
προσκλήθηκαν)

1. Χριστόπουλος Βασίλειος
2. Σαμαράς Χρήστος
3. Ρέτσας Απόστολος
4. Ντόβολης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν: Μαυρομάτης Βασίλειος(Αυλωναρίου) και Γανωτής Δημήτριος(Νεοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Γενικός γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο είκοσι πέντε (25) συμβούλων συμμετείχαν είκοσι ένα (21), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βλάχος Αναστάσιος, Μέξη Μαργαρίτα, Θαλασσινού Αλεξάνδρα, Γκίκας Δημήτριος και Αμπελιώτη Αικατερίνη αποχώρησαν πριν την συζήτηση των θεμάτων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Μαθιουδάκη Γεώργιο να εισηγηθεί το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία αναφέρει:

{Θέμα: Συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026 (τ. Α' 103) Αρμοδιότητες δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου
2. Το άρθρο 563 του ν. 5314/2026 (τ. Α' 103) Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων
3. Τα άρθρα 586 έως 595 του ν. 5314/2026 (τ. Α' 103) Κεφάλαιο Η' – Δημοπρασίες

Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και τις περιφέρειες, εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595 του ν. 5314/2026.

Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών.

Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση.

Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων.

Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεστε τον ορισμό των Τακτικών και αναπληρωματικών μελών και στο σημείο αυτό διαβάζονται τα ονόματα.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση, την αναφερομένη σχετική νομοθεσία και μετά τη διαλογική συζήτηση, όπου ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κέκης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό και επί των καταμετρούμενων ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συγκρότηση της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, όπως:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

A/A	Επώνυμο	Όνομα	Ιδιότητα
1.	ΔΗΜΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜ/ΛΟΣ
2.	ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ- ΥΠΑΛ/ΛΟΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3.	ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ- ΥΠΑΛ/ΛΟΣ ΟΙΚΟΝ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

A/A	Επώνυμο	Όνομα	Ιδιότητα
1.	ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜ/ΛΟΣ
2.	ΔΗΜΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ- ΥΠΑΛ/ΛΟΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΜΕΛΟΣ- ΥΠΑΛ/ΛΟΣ ΟΙΚΟΝ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(υπογραφή)

(ακολουθούν
υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος