



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 30-09-2026
Αριθ. Πρωτ.34085

Αριθ. Απόφ.:129/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 22^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκριση ή μη κατασκευής-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα άδεια με τίτλο:<<Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο>>,εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, Π.Ε.Ευβοίας, στην θέση<<Λιανή Άμμος>>,φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικολάου.

Σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας του υπουργείου Εσωτερικών e:Presence.gov.gr, έπειτα από την με αριθ. πρωτ.33518/25-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121και 124 του ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιαράς Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Κότσαρης Γεώργιος
14. Παπουτσή Γεώργιος
15. Βλάχος Αναστάσιος
16. Μέξη Μαργαρίτα
17. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
18. Γκίκας Δημήτριος
19. Αμπελιώτη Αικατερίνη
20. Κέκης Κωνσταντίνος
21. Πιλάτης Ιωάννης

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα
προσκληθήκαν)

1. Χριστόπουλος Βασίλειος
2. Σαμαράς Χρήστος
3. Ρέτσας Απόστολος
4. Ντόβολης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν: Μαυρομάτης Βασίλειος(Αυλωναρίου) και Γανωτής Δημήτριος(Νεοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Γενικός γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο είκοσι πέντε (25) συμβούλων συμμετείχαν είκοσι ένα (21), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βλάχος Αναστάσιος, Μέξη Μαργαρίτα, Θαλασσινού Αλεξάνδρα, Γκίκας Δημήτριος και Αμπελιώτη Αικατερίνη αποχώρησαν πριν την συζήτηση των θεμάτων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος εισηγούμενος το όγδοο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπόψη του συμβουλίου, τα εξής:

- Το υπ. αρ. 3/2026 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Πετριών.
- Την υπ. αιθμ. 367/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την Εισήγηση του τμήματος Υποδομών & Βιώσιμης Κινητικότητας, η οποία αναφέρει:

ΞΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

ΣΧΕΤ.:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 16617/29-05-2026 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου, δια του μηχανικού κ. Μπαράκου Κων/νου.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 20252/22-06-2026 αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων της ανωτέρω (1) αίτησης, του ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου, δια του μηχανικού κ. Μπαράκου Κων/νου.
3. Την από Μάιο/2025 Τεχνική Έκθεση του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, περί κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου, στο οποίο πρόκειται να εκδοθεί οικοδομική άδεια με τίτλο: «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο».
4. Το από Μάιο/2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
5. Το υπ' αριθ. 9643/18-02-1998 συμβόλαιο «Γονικής Παροχής» της συμβολαιογράφου Ταμυνέων, κας Ασπασίας Γ. Φωτιά, νομίμως μεταγραφμένο στο υποθηκοφυλακείο Ταμυνέων, στις 14/09/1998, στον Τόμο 365/Αρ. 27
6. Την από 29-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση για λογαριασμό του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου της νόμιμης κληρονόμου του ακινήτου κας Ελένης Περήφανου ότι:
 - α) Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)
 - β) Θα επανέλθω μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων. (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).
 - γ) Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).

Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ζητά την έγκριση κατασκευής ανθρωποθυρίδας, επί δημοτικής οδού βορειοανατολικά του γηπέδου εμβαδού Ε=2.092,61 τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, περί κατασκευής κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση Λιανή Άμμος.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «...1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου....» καθώς και το ότι

«Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».

3. Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. 9209/29.10.03 & ΦΕΚ 1232Δ ' /21.11.03. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά τοποθέτησης δύο ανεξάρτητων κατοικιών και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.

Επειδή στο πρόσωπο του γηπέδου επί της δημοτικής οδού δεν τηρείται η απόσταση των 70,00μ. από την πλησιέστερη στροφή, ώστε να κατασκευαστεί κόμβος εισόδου-εξόδου, προτείνεται η επιθυμητή κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου να γίνει με την τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου με συνολικό μήκος πόρτας 1,20μ. και ύψους 2,00μ., ανοιγόμενη προς το γήπεδο. Το δυτικό άκρο της ανθρωποθυρίδας θα βρίσκεται σε απόσταση 11,02μ. από το σημείο (8) του ανωτέρω 4 σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος. Η κατασκευή θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ οι κατοικίες που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή δεν είναι κύριες. Η κατασκευή κατοικιών ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος) πάχους 0,20μ. και ύψους H=2,00μ, και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,20μ. και ύψους 2,00μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.

1. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
2. Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.}

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση, την αναφερομένη σχετική νομοθεσία και μετά τη διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δημιουργία Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «*Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο*», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος) πάχους 0,20μ. και ύψους Η=2,00μ, και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,20μ. και ύψους 2,00μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.

1.Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

2.Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(υπογραφή)

(ακολουθούν
υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος