



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 30-09-2026
Αριθ. Πρωτ.34086

Αριθ. Απόφ.:130/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 22^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αποδοχής ή μη της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, ιδιοκτησίας Ρέτσα Βασιλικής στον οικισμό Νεοχώρι, της Δ.Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Αυλώνας, εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π. Αυλώνας, του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.

Σήμερα την 29 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας του υπουργείου Εσωτερικών e:Presence.gov.gr, έπειτα από την με αριθ. πρωτ.33518/25-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121και 124 του ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιαράς Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Κότσαρης Γεώργιος
14. Παπουτσής Γεώργιος
15. Βλάχος Αναστάσιος
16. Μέξη Μαργαρίτα
17. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
18. Γκίκας Δημήτριος
19. Αμπελιώτη Αικατερίνη
20. Κέκης Κωνσταντίνος
21. Πιλάτης Ιωάννης

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα
προσκλήθηκαν)

1. Χριστόπουλος Βασίλειος
2. Σαμαράς Χρήστος
3. Ρέτσας Απόστολος
4. Ντόβολης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν: Μαυρομάτης Βασίλειος(Αυλωναρίου) και Γανωτής Δημήτριος(Νεοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Γενικός γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης και ο υπάλληλος του Δήμου

κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο είκοσι πέντε (25) συμβούλων συμμετείχαν είκοσι ένα (21), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βλάχος Αναστάσιος, Μέξη Μαργαρίτα, Θαλασσινού Αλεξάνδρα, Γκίκας Δημήτριος και Αμπελιώτη Αικατερίνη αποχώρησαν πριν την συζήτηση των θεμάτων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ. αριθμ.3/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου.
2. Το υπ. αριθμ.31519 Δήλωση Παραχώρησης σε κοινή χρήση.
3. Την εισήγηση του τμήματος συντήρηση υποδομών και βιώσιμης κινητικότητας, η οποία αναφέρει:

{ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Λήψη απόφασης αποδοχής ή μη της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας σε κοινή Χρήση, ιδιοκτησίας Ρέτσα βασιλικής στον οικισμό Νεοχώρι, της Τ.Κ. Νεοχωρίου/ Δ.Ε. Αυλώνος, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αυλώνος, του Δήμου Κύμης Αλιβερίου». **Έχοντας υπόψη:**

1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Α /09.08.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ.1η που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

4. Τις διατάξεις του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139Α /31.08.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ.9α που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης η' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-04-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ181Δ'/03-05-1985), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 1 του από 24-04-1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ293Δ'/16-05-1989) περί Τροποποίησης του από 24-04-1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους», ορίζεται:

Ι.Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον (4) μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των (4) μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο Ο. Τ.Α, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον (2) μέτρων».

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 20882/25-06-2026 αίτηση της κας Ρέτσα βασιλικής δια του Μηχανικού κ. Μοιρώτσου Ιωάννη, με την οποία κοινοποιεί στην υπηρεσία μας τη συμβολ. πράξη παραχώρησης λωρίδας γης σε κοινή χρήση, εντός των ορίων του οικισμού Νεοχώρι, της Τ.Κ. Νεοχωρίου/ Δ.Ε. Αυλώνος, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αυλώνος.

7. Την υπ' αριθ. 31519/31-03-2026 «Δήλωση Παραχώρησης σε κοινή χρήση», ιδιοκτησίας της κας Ρέτσα Βασιλικής, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κας Βασιλείας συζ. Βασιλείου Χρυσής, το γένος Ιωάννη Παπαβασιλείου.

8. Το από Μάρτιος του έτους 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. κ. Μοιρώτσου Ιωάννη σε κλίμακα 1:100, στο οποίο αποτυπώνεται το οικόπεδο της κας Ρέτσα Βασιλικής με την παραχωρούμενη εδαφική λωρίδα προς κοινή χρήση.

9. Το από 19 Αυγούστου 2025 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, με το οποίο πιστοποιείται ότι το με αριθμό 31519 συμβόλαιο της 31ης Μαρτίου 2026 μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον Τόμο 163 και με αύξοντα αριθμό 44. }

Πρόταση Υπηρεσίας

Με την υπ' αριθ. 31519/31-03-2026 συμβολαιογραφική πράξη «Δήλωση Παραχώρησης σε κοινή χρήση», η ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο από Μάρτιος του έτους 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. κ. Μοιρώτσου Ιωάννη σε κλίμακα 1:100, μεταβιβάζει, παραδίνει μονομερώς και αυτοδίκαια και χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο αντάλλαγμα στο Δήμο Κύμης-Αλιβερίου τμήμα εδαφικής λωρίδας του οικοπέδου της εμβαδού 5,89 τ.μ.

Και επειδή:

1. Η παραχώρηση αυτή δεν επηρεάζει καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα επιτυγχάνεται το επιθυμητό πλάτος μέχρι τον άξονα της δημοτικής οδού της Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.

2. Από την αυτοψία μηχανικού της υπηρεσίας μας την 16-07-2026, διαπιστώθηκε ότι η παραχωρημένη εδαφική λωρίδα γης είναι ελεύθερη από κατασκευές και εμπόδια.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση και χωρίς αντάλλαγμα εμβαδού 5,89 τ.μ., στον οικισμό Νεοχώρι της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ιδιοκτησίας κας Ρέτσα Βασιλικής, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθ. 31519/31-03-2026 συμβολαιογραφική πράξη «Δήλωση Παραχώρησης σε κοινή χρήση 3» της Συμβολαιογράφου Ρόδου κας Βασιλείας συζ. Βασιλείου Χρυσής, το γένος Ιωάννη Παπαβασιλείου και απεικονίζεται με λεπτομέρεια στο από Μάρτιος του έτους 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. κ. Μοιρώτσου Ιωάννη σε κλίμακα 1:100.

Συνημμένα:

Το από Μάρτιος του έτους 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. κ. Μοιρώτσου Ιωάννη σε κλίμακα 1:100 θεωρημένο από την υπηρεσία μας. }

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση και την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία έπειτα από τη διαλογική συζήτηση

Την πρόταση ψήφισε θετικά και ο κ.Γανωτής Δημήτριος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση και χωρίς αντάλλαγμα εμβαδού 5,89 τ.μ., στον οικισμό Νεοχώρι της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ιδιοκτησίας κας Ρέτσα Βασιλικής, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθ. 31519/31-03-2026 συμβολαιογραφική πράξη «Δήλωση Παραχώρησης σε κοινή χρήση 3» της Συμβολαιογράφου Ρόδου κας Βασιλείας συζ. Βασιλείου Χρυσής, το γένος Ιωάννη Παπαβασιλείου και απεικονίζεται με λεπτομέρεια στο από Μάρτιος του έτους 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. κ. Μοιρώτσου Ιωάννη σε κλίμακα 1:100.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(υπογραφή)

(ακολουθούν
υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ζέρβας Γεώργιος