



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.19
13:28:02 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΒΙΤΩΛΡ-ΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 14-10-2026
Αριθ. Πρωτ.35842

Αριθ. Απόφ.:141/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 23^ο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί βεβαίωσης φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Ζήση του Σπυρίδωνα, ότι βρίσκεται εντός της εντός ζώνης ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Πετριών, της Δ.Ε. Δυστίων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Σήμερα την 13 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας του υπουργείου Εσωτερικών e:Presence.gov.gr, έπειτα από την με αριθ. πρωτ.35498/09-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121και 124 του ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Χουλιαράς Σταμάτιος
9. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
10. Παπαδιόχος Γεώργιος
11. Κόκκος Νικόλαος
12. Κότσαρης Γεώργιος
13. Παπουτσή Γεώργιος
14. Βλάχος Αναστάσιος
15. Μέξη Μαργαρίτα
16. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
17. Γκίκας Δημήτριος
18. Αμπελιώτη Αικατερίνη
19. Κέκης Κωνσταντίνος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα
προσκλήθηκαν)

1. Χριστόπουλος Βασίλειος
2. Σαμαράς Χρήστος
3. Ρέτσας Απόστολος
4. Ντόβολης Ευάγγελος
5. Βότση – Κόλλια Σοφία
6. Πιλάτης Ιωάννης

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κότσαρης Γεώργιος και κ. Παπουτσή Γεώργιος συμμετέχουν κατά την συζήτηση του δευτέρου θέματος της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν: Μαυρομάτης Βασίλειος(Αυλωναρίου) και Λουίζου Γεωργία (Κριεζών).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μπαράκος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Γενικός γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ράπη Αντωνία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο είκοσι πέντε (25) συμβούλων συμμετείχαν δέκα εννέα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δήμου Παναγιώτη να εισηγηθεί το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου, τα εξής:

- Το υπ' αριθ. 4/2026 Πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Πετρίων.
- Την εισήγηση του Τμήματος συντήρησης υποδομών και βιώσιμης κινητικότητας, η οποία αναφέρει :

{ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΙΩΝ

Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ/ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 164, 138 & 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί αρμοδιοτήτων των συλλογικών οργάνων των Δήμων.
2. Το άρθρο 4 του Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588 Α'), περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας.
3. Το από Μαΐου έτους 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Κωνσταντίνου Δ. Μίληση υπό κλίμακα 1:200, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), με την ενσωμάτωση επ' αυτού αποσπασμάτων χαρτών Γ.Υ.Σ. υπ' αρ. 6409/7 & 6409/8, με τη ζώνη των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Πετρίων και τη θέση του ακινήτου.
4. Η με αριθ. πρωτ. 25362/29-07-2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης-ιδιοκτήτριας κας Μαρίας Ζήση του Σπυρίδωνα.
5. Το υπ' αριθ. 4.465/11-11-2025 συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμ/φου Αμαρύνθου κας Ευαγγελίας-Αναστασίας Μανή: «Αγοραπωλησία Οικοπέδου».
6. Την Πράξη Χαρακτηρισμού μη δασικού χαρακτήρα έκτασης, επιφάνειας Ε=1.284,10 τ.μ, με αρ. πρωτ. 135625/20-04-2026 (ΑΔΑ:ΡΔ2Τ4653Π8-6ΩΥ).

Προτείνεται

Η θετική γνωμοδότηση και έγκριση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων του Δήμου μας, ότι η φερόμενη ιδιοκτησία της αιτούσας που αναφέρεται στο ανωτέρω (5) σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο εμβαδού Ε=1.284,10 τ.μ., όπως έχει αποτυπωθεί στο από Μάιο έτους 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Κωνσταντίνου Δ. Μίληση, βρίσκεται εντός της ζώνης με ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Πετρίων, της Δ.Ε. Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.}

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία και μετά τη διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Βεβαιώνεται ότι η φερόμενη ιδιοκτησία της Μαρίας Ζήση του Σπυρίδωνα που αναφέρεται στο ανωτέρω (5) σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο εμβαδού Ε=1.284,10 τ.μ., όπως έχει αποτυπωθεί στο από Μάιο έτους 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Κωνσταντίνου Δ. Μίληση, βρίσκεται εντός της ζώνης με ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Πετρίων, της Δ.Ε. Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

(υπογραφή)

(υπογραφή)

(ακολουθούν
υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ξέρβας Γεώργιος