Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.21 11:56:08 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 15-7-2026

Αριθ. Πρωτ. : 23618

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 257/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο «Ανέγερση 2 νέων Ισόγειων Κατοικιών», στην θέση «Μυροράφι», φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Σταυρόπουλου Νικόλαου.

Σήμερα στις 14-7-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, στο δημοτικό κατάστημα Αλιβερίου , σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 22869/10-7-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Παρόντες	Απόντες (αν και νόμιμα ειδοποιήθηκε)
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Δημάς Κωνσταντίνος** 3. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 4. **Φαληρέας Βασίλειος** 5. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα** 6. **Δήμου Παναγιώτης (αναπλ. μέλος)**	1. **Μέξη Μαργαρίτα**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια θέτει υπ΄όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

Για έγκριση εισόδου-εξόδου σε υπό κατασκευή Έργο με τίτλο « Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών» επί της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , στην Θέση «Μυροράφι» ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Νικόλαου

Σχετ. :

- *Η από 21/05/2026 αίτηση του Σταυρόπουλου Νικόλαου*
- *Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί* ***« Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών»***
- *Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη, από τον Απρίλιο του 2026*
- *Δήλωση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη ότι η υπό κατασκευή Κυκλοφοριακή Σύνδεση έχει γίνει σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία*

- *Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι*

Α) Αποδέχεται την είσοδο έξοδο οχημάτων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας μου ως προσωρινή και θα μετατοπίσει αυτή , σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική μου δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου - εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.

Β) Δεν θα προβεί σε επεκτάσεις, που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην Δημοτική οδό Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.

Γ) Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου δικαιούται, δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης, να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο - έξοδο οχημάτων.

Με την από 21/05/2026 αίτηση του ο ***Σταυρόπουλος Νικόλαος Ζητεί την*** *έγκριση κόμβου κυκλοφορίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο επί της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , στην Θέση « Μυροράφι »ιδιοκτησίας τους*

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και έχει εμβαδόν 2916,68 τ.μ.

Πρόκειται να εκδοθεί άδεια δόμησης για την κατασκευή Δύο Ισόγειες Κατοικίες

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. *τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .*
2. *Το Άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του υπ. αρ. ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) περί Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων :*

   - *Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο , των αιτούντων είναι η Κύρια Δημοτική Οδός Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο στην οποία , υπάρχει δίκτυο ηλεκτρισμού, ενώ υφίστανται σωλήνες ύδρευσης-άρδευσης και επομένως η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στον Δήμο Κύμης-Αλιβερίου. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.*

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί ***« Ανέγερση Δύο Νέων Ισόγειων Κατοικιών»*** *που κατατέθηκε, κατατάσσεται στην* ***Κατηγορία Β*** *, ο κυκλοφοριακός φόρτος θα είναι ένα (1) όχημα ημερησίως , η εγκατάσταση αφορά 1 κατοικία. και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί αυτής.*

- *Λόγω του ότι η εγκατάσταση έχει ιδρυθεί σε Κύριο οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.*

Και επειδή

- *Υπάρχει η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.*

- *Η θέση εισόδου - εξόδου πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.*

- *Ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας (70μ.)*

- *Εξασφαλίζεται απόσταση 50 m μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.*

Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί ***«Κατασκευής Δύο Ισόγειων Κατοικιών»*** *της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , στην Θέση « Μυροράφι », ιδιοκτησίας* ***Σταυρόπουλου Νικόλαου***

1. *Η Σύνδεση θα γίνει ως κάτωθι*

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

- *Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.*

  Η Είσοδος-Έξοδος κατασκευάζεται επί της πλευράς (1 2 3 4 5 6) της ιδιοκτησίας και είναι τραπεζοειδούς μορφής με τις συγκλίνουσες πλευρές σε γωνία 45° ως προς την πλευρά της ιδιοκτησίας , με βάση μεγάλη μήκους 12,00 μ. (εφαπτομένη στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας), βάση μικρή μήκους 7,05 μ. και βάθος 2.50 μ

ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999. Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται πινακίδες μικρού μεγέθους κυκλικής διαμέτρου 450 mm

- *Πριν από την έξοδο των οχημάτων και σχεδόν σε επαφή με την πόρτα θα τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης ΣΤΟΠ (Ρ2) με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση των εξερχόμενων αυτοκινήτων προς την οδό αλλά και την ακινητοποίηση τους προς έλεγχο της οδού. Επίσης θα τοποθετηθεί πινακίδα (Ρ27) και (Ρ48) απαγόρευσης στροφής αριστερά και υποχρεωτικής πορείας δεξιά αντίστοιχα.*

2 .Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης .

3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος η εγκατάσταση θα πρέπει να επανέλθει με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Αλιβέρι, 04-06-2026
Μπαϊρακτάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπου η κα Θαλασσινού ανέφερε ότι δεν είχε δει την εισήγηση διότι δεν είχε σταλεί έγκαιρα, γι' αυτό και δεν μπορεί να το ψηφίσει

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(καταψήφισε η κα Θαλασσινού)

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό του μηχανικού Στυλιανού Γκίνη περί «Κατασκευής Δύο Ισόγειων Κατοικιών» της Κύριας Δημοτικής οδού Άγιος Δημήτριος Αργυρού – Πόρτο Μπούφαλο εκτός σχεδίου – εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , στην Θέση « Μυροράφι », ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Νικόλαου

2. Η Σύνδεση θα γίνει ως κάτωθι

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

- **Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή. Η Είσοδος-Έξοδος κατασκευάζεται επί της πλευράς (1 2 3 4 5 6) της ιδιοκτησίας και είναι τραπεζοειδούς μορφής με τις συγκλίνουσες πλευρές σε γωνία 45° ως προς την πλευρά της ιδιοκτησίας , με βάση μεγάλη μήκους 12,00 μ. (εφαπτομένη στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας), βάση μικρή μήκους 7,05 μ. και βάθος 2.50 μ**

ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999. Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται πινακίδες μικρού μεγέθους κυκλικής διαμέτρου 450 mm

- **Πριν από την έξοδο των οχημάτων και σχεδόν σε επαφή με την πόρτα θα τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης ΣΤΟΠ (Ρ2) με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση των εξερχόμενων αυτοκινήτων προς την οδό αλλά και την ακινητοποίηση τους προς έλεγχο της οδού. Επίσης θα τοποθετηθεί πινακίδα (Ρ27) και (Ρ48) απαγόρευσης στροφής αριστερά και υποχρεωτικής πορείας δεξιά αντίστοιχα.**

2 .Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης .

3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος η εγκατάσταση θα πρέπει να επανέλθει με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	