Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.03 11:45:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αλιβέρι: 30-7-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25503

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 290/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο: «Νέα Διώροφη Διπλοκατοικία», εντός ζώνης 800,00μ. οικισμού Καλημεριάνων, της Δ.Κ Καλημεριάνων, Δ.Ε Κύμης, εντός Γ.Π.Σ. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου του Δημητρίου & της Αντωνίας ΦΟΥΣΤΕΡΗ.

Σήμερα στις 29-7-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, στο δημοτικό κατάστημα Αλιβερίου , σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 24920/24-7-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Παρόντες	Απόντες
1. Μπαράκος Νικόλαος 2. Δημάς Κωνσταντίνος 3. Παπαδιόχος Γεώργιος 4. Φαληρέας Βασίλειος 5. Θαλασσινού Αλεξάνδρα 6. Μέξη Μαργαρίτα 7. Μαστροκώστας Νικόλαος	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: *Γνωμοδότηση για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο: «Νέα Διώροφη Διπλοκατοικία», εντός ζώνης 800,00μ. οικισμού Καλημεριάνων, της Δ.Κ Καλημεριάνων, Δ.Ε Κύμης, εντός Γ.Π.Σ. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου του Δημητρίου & της Αντωνίας ΦΟΥΣΤΕΡΗ.*

ΣΧΕΤ *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 38894/23-12-2025 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου.*
2. *Η Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Ιωάννη, περί κατασκευής τραπεζοειδούς σχήματος εισόδου-εξόδου στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου, στο οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί «Νέα διώροφη διπλοκατοικία».*
3. *Το από Δεκέμβριος/2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Ιωάννη το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).*
4. *Την Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου ότι:*
   a. *Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06).*
   b. *Θα επανέλθει μετά τριετίας για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*
   c. *Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*

*Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ζητά την έγκριση κατασκευής εισόδου-εξόδου τραπεζοειδούς σχήματος, επί δημοτικής οδού στην βορειοδυτικά πλευρά του οικοπέδου, εμβαδού **Ε=1.358,10 τ.μ.**, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Ιωάννη, περί κατασκευής έργου με τίτλο «Νέα Διώροφη Διπλοκατοικία», εντός ζώνης 800,00μ. του οικισμού Καλημεριάνων, της Δ.Κ Καλημεριάνων, Δ.Ε Κύμης, εντός Γ.Π.Σ. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας.*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου– εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι Δημοτική Οδός μεταβλητού πλάτους (από 4,70μ. έως 5,40μ). Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά «Νέα διώροφη διπλοκατοικία» και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.

Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.
Η είσοδος-έξοδος κατασκευάζεται βορειοδυτικά του οικοπέδου επί της πλευράς Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ του ανωτέρου (3) σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος, με αρχή την κορυφή στο σημείο (Α) του οικοπέδου. Θα έχει σχήμα διάταξης τύπου τραπεζοειδούς σχήματος με κλίση περιτοίχισης σε γωνία 45 μοιρών ως προς την ανώνυμη δημοτική οδό. Η μετωπική πλευρά με την οδό (βόρεια-μεγάλη πλευρά τραπεζίου), θα έχει μήκος 11,40 μ. ενώ η μικρή πλευρά του τραπεζίου (νότια πλευρά) προς την ιδιοκτησία θα έχει μήκος 4.50 μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο (2) παράλληλων πλευρών τραπεζίου είναι 3.10 μ.
Για την είσοδο-έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι εργασίες κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται ρυθμιστικές πινακίδες κανονικού μεγέθους κυκλικές, διαμέτρου 450 mm.
Η σήμανση περιλαμβάνει:
*1. **Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-40**: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση», με πρόσθετη σήμανση «ΑΡΧΗ»-«ΤΕΛΟΣ» και στις δύο κατευθύνσεις, πριν και μετά το άνοιγμα της εισόδου-εξόδου, για να μην σταθμεύουν στην περιοχή του κόμβου παρακωλύοντας την κυκλοφορία και δημιουργώντας επικινδυνότητα και για να επιτυγχάνεται η ορατότητα στους οδηγούς που εισέρχονται και εξέρχονται του κόμβου.*
*2. **Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-27**: «Απαγορεύεται η στροφή αριστερά», θα τοποθετηθούν το ένα στην έξοδο του κόμβου προς την δημοτική οδό και το δεύτερο στο αντίθετο ρεύμα της δημοτικής οδού πριν τη θέση του κόμβου.*
*3. **Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-2**: «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», θα τοποθετηθεί στην έξοδο του κόμβου λίγο πριν εισέλθει το όχημα στη δημοτική οδό.*
Η Είσοδος-Έξοδος τηρεί τις προϋποθέσεις ελάχιστου μήκους ορατότητας 70.00 μ. στη λωρίδα επιβράδυνσης (κατεύθυνση προς είσοδο-έξοδο από νοτιοδυτικά), σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006. Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο είναι ασφαλτοστρωμένος, παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ η κατασκευή ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών. Επίσης σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από την θέση της εισόδου–εξόδου δεν υπάρχει συμβολή οδών με την κύρια δημοτική οδό.
Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου του Δημητρίου & της Αντωνίας ΦΟΥΣΤΕΡΗ, εμβαδού Ε=1.358,10τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα ΤΟΥ Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Ιωάννη, περί κατασκευής έργου με τίτλο «Νέα Διώροφη Διπλοκατοικία», εντός ζώνης 800,00μ. του οικισμού Καλημεριάνων, της Δ.Κ Καλημεριάνων, Δ.Ε Κύμης, εντός Γ.Π.Σ. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:
1. Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού και επί των πλευρών (Α-Β) και τμήμα της πλευράς (Β-Γ) καθώς και στις εσοχές του κόμβου, θα κατασκευαστεί η είσοδος-έξοδος ως ανωτέρω περιγράφεται. Θα υπάρχει περιτοίχιση από συμπαγή τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος χαμηλού ύψους 0.30μ., άνω του οποίου δύναται να τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 0,50 μ. και συνολικού ύψους κατασκευής 0,80μ., έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν απρόσκοπτη ορατότητα του οδηγού.
2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του οικοπέδου, η οποία κρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.

Αλιβέρι, 29-06-2026
Ο Συντάξας Μηχανικός Τ.Υ.

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Παρακαλώ για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΦΟΥΣΤΕΡΗ Νικόλαου του Δημητρίου & της Αντωνίας ΦΟΥΣΤΕΡΗ, εμβαδού Ε=1.358,10τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Ιωάννη, περί κατασκευής έργου με τίτλο «Νέα Διώροφη Διπλοκατοικία», εντός ζώνης 800,00μ. του οικισμού Καλημεριάνων, της Δ.Κ Καλημεριάνων, Δ.Ε Κύμης, εντός Γ.Π.Σ. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:
1. Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού και επί των πλευρών (Α-Β) και τμήμα της πλευράς (Β-Γ) καθώς και στις εσοχές του κόμβου, θα κατασκευαστεί η είσοδος-έξοδος ως ανωτέρω περιγράφεται. Θα υπάρχει περιτοίχιση από συμπαγή τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος χαμηλού ύψους 0.30μ., άνω του οποίου δύναται να τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 0,50 μ. και συνολικού ύψους κατασκευής 0,80μ., έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν απρόσκοπτη ορατότητα του οδηγού.
2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του οικοπέδου, η οποία κρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	