Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.03 11:54:08 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αλιβέρι: 30-7-2026

Αριθ. Πρωτ. : 25504

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 291/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία», εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, στην θέση «ΧΟΝΔΡΟΙ ΣΧΙΝΟΙ», Δ.Ε Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ (MOHAMMED MBAYED).

Σήμερα στις 29-7-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, στο δημοτικό κατάστημα Αλιβερίου , σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 24920/24-7-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Παρόντες	Απόντες
1. Μπαράκος Νικόλαος 2. Δημάς Κωνσταντίνος 3. Παπαδιόχος Γεώργιος 4. Φαληρέας Βασίλειος 5. Θαλασσινού Αλεξάνδρα 6. Μέξη Μαργαρίτα 7. Μαστροκώστας Νικόλαος	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

Γνωμοδότηση για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία», εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, στην θέση «ΧΟΝΔΡΟΙ ΣΧΙΝΟΙ», Δ.Ε. Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ (MOHAMMED MBAYED).

ΣΧΕΤ *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 37654/12-12-2025 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ (MOHAMMED MBAYED).*
2. *Η Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Τιμ. Ιωάννη, περί κατασκευής τραπεζοειδούς νησίδας εισόδου-εξόδου στο βορειοδυτικό όριο του γηπέδου, στο οποίο πρόκειται να εκδοθεί οικοδομική άδεια με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία».*
3. *Το από Δεκέμβριο/2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Τιμ. Ιωάννη, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).*

4. *Την Υπεύθυνη Δήλωση του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ (MOHAMMED MBAYED) ότι:*
   a. *Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)*
   b. *Θα επανέλθει μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*
   c. *Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*

Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ζητά την έγκριση κατασκευής τραπεζοειδούς νησίδας εισόδου-εξόδου, επί δημοτικής οδού βορειοδυτικά του γηπέδου εμβαδού ***Ε=2.544,76 τ.μ.****, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Τιμ. Ιωάννη, περί κατασκευής κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία», εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, στην θέση «ΧΟΝΔΡΟΙ ΣΧΙΝΟΙ», Δ.Ε Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας.*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, σύμφωνα με το ΦΕΚ281/Δ'/19-03-1996. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της <u>Κατηγορίας Β</u> του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά τοποθέτησης μίας νέας διώροφης κατοικίας και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.

Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.
Η είσοδος-έξοδος κατασκευάζεται βορειοδυτικά του γηπέδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει σχήμα διάταξης τύπου τραπεζοειδούς νησίδας με κλίση περιτοίχισης σε γωνία περίπου 45 μοιρών ως προς την οδό. Η μετωπική πλευρά με την οδό (βόρεια-μεγάλη πλευρά τραπεζίου), έχει μήκος 10.50 μ. και το καθαρό άνοιγμα εισόδου-εξόδου (νότια-μικρή πλευρά τραπεζίου) στην ιδιοκτησία έχει μήκος 4.50 μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο (2) πλευρών τραπεζίου είναι 3.00 μ.
Για την είσοδο-έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι εργασίες κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται ρυθμιστικές πινακίδες κανονικού μεγέθους, κυκλικές διαμέτρου 450 mm.

Η σήμανση περιλαμβάνει:
1. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-40****: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση», θα τοποθετηθούν σήματα «ΑΡΧΗ»-«ΤΕΛΟΣ» και στις δύο κατευθύνσεις, πριν και μετά το τραπεζοειδές άνοιγμα της εισόδου-εξόδου, για να μην σταθμεύουν στο σημείο παρακωλύοντας την κυκλοφορία και δημιουργώντας επικινδυνότητα και να επιτυγχάνεται η ορατότητα στους οδηγούς που εισέρχονται και εξέρχονται του κόμβου.*

*2. **Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-27**: «Απαγορεύεται η στροφή αριστερά», θα τοποθετηθούν το ένα στην έξοδο του κόμβου προς την δημοτική οδό και το δεύτερο στο αντίθετο ρεύμα της δημοτικής οδού πριν τη θέση του κόμβου.*
*3. **Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-2**: «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», θα τοποθετηθεί στην έξοδο του κόμβου λίγο πριν εισέλθει στη δημοτική οδό.*

Η Είσοδος-Έξοδος τηρεί τις προϋποθέσεις ελάχιστου μήκους ορατότητας 70.00 μ. στη λωρίδα επιβράδυνσης (από δυτικά προς ανατολικά), σύμφωνα με το Π.Δ. 118/8/16.6.2006. Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο είναι ασφαλτοστρωμένος, παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ η διώροφη κατοικίες ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών. Επίσης σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από την θέση της εισόδου–εξόδου δεν υπάρχει συμβολή οδών με την κύρια δημοτική οδό.
Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ, επιφάνειας Ε=2.544,76 τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Τιμ. Ιωάννη, περί κατασκευής κτιριακής Εγκατάστασης με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία», εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, στην θέση «ΧΟΝΔΡΟΙ ΣΧΙΝΟΙ», Δ.Ε Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:
1. Στο πρόσωπο του γηπέδου του ακινήτου επί της Δημοτικής οδού θα υπάρχει περίφραξη από συμπαγή τοιχίο χαμηλού ύψους έως 0.30μ. επί του οποίου θα στηριχθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 0.50μ., έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν απρόσκοπτη ορατότητα του οδηγού. Όμοια περίφραξη θα υλοποιηθεί και σε όλο το μήκος του και ο σχήμα της εσοχής της εισόδου-εξόδου, καθώς και στην περίμετρο του γηπέδου, εκτός της νότιας πλευράς (Ι-Θ) και στην πλευρά (Γ-Δ) εφόσον υφίσταται ήδη τοιχίο του όμορου ιδιοκτήτη.
2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.

Αλιβέρι, 03-04-2026
Ο Συντάξας Μηχανικός Τ.Υ.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Παρακαλώ για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΜΜΠΑΓΙΕΝΤ, επιφάνειας Ε=2.544,76 τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Βαλσαμάκη Τιμ. Ιωάννη, περί κατασκευής κτιριακής Εγκατάστασης με τίτλο «Νέα Διώροφη Κατοικία», εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, στην θέση «ΧΟΝΔΡΟΙ ΣΧΙΝΟΙ», Δ.Ε Κύμης, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:
1. Στο πρόσωπο του γηπέδου του ακινήτου επί της Δημοτικής οδού θα υπάρχει περίφραξη από συμπαγή τοιχίο χαμηλού ύψους έως 0.30μ. επί του οποίου θα στηριχθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 0.50μ., έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν απρόσκοπτη ορατότητα του οδηγού. Όμοια περίφραξη θα υλοποιηθεί και σε όλο το μήκος του και ο σχήμα της εσοχής της εισόδου-εξόδου, καθώς και στην περίμετρο του γηπέδου, εκτός της νότιας πλευράς (Ι-Θ) και στην πλευρά (Γ-Δ) εφόσον υφίσταται ήδη τοιχίο του όμορου ιδιοκτήτη.
2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.
3. Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	