Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.16 11:20:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 16-9-2026

Αριθ. Πρωτ. : 31897

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 367/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

Σήμερα στις 15-9-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 31358/11-9-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Φαληρέας Βασίλειος** 6. **Μέξη Μαργαρίτα** 7. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα**	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση, η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: ***Γνωμοδότηση για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.***

ΣΧΕΤ *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 16617/29-05-2026 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου, δια του μηχανικού κ. Μπαράκου Κων/νου.*

2. *Την υπ' αρ. πρωτ. 20252/22-06-2026 αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων της ανωτέρω (1) αίτησης, του ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου, δια του μηχανικού κ. Μπαράκου Κων/νου.*
3. *Την από Μάϊος/2025 Τεχνική Έκθεση του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, περί κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου, στο οποίο πρόκειται να εκδοθεί οικοδομική άδεια με τίτλο: «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο».*
4. *Το από Μάϊο/2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).*
5. *Το υπ' αριθ. 9643/18-02-1998 συμβόλαιο «Γονικής Παροχής» της συμβολαιογράφου Ταμυνέων, κας Ασπασίας Γ. Φωτιά, νομίμως μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Ταμυνέων, στις 14/09/1998, στον Τόμο 365/Αρ. 27*
6. *Την από 29-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση για λογαριασμό του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Περήφανου Νικόλαου της νόμιμης κληρονόμου του ακινήτου κας Ελένης Περήφανου ότι:*
   α) Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)
   β) Θα επανέλθω μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων. (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).
   γ) Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).

Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ζητά την έγκριση κατασκευής ανθρωποθυρίδας, επί δημοτικής οδού βορειοανατολικά του γηπέδου εμβαδού ***Ε=2.092,61 τ.μ.****, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Δ.Ε & Ε.Δ.Ε κ. Μπαράκου Κώστα, περί κατασκευής κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου,*
Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση Λιανή Άμμος.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. 9209/29.10.03 & ΦΕΚ 1232Δ΄/21.11.03. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της <u>Κατηγορίας Β</u> του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά τοποθέτησης δύο ανεξάρτητων κατοικιών και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.

*Επειδή στο πρόσωπο του γηπέδου επί της δημοτικής οδού δεν τηρείται η απόσταση των 70,00μ. από την πλησιέστερη στροφή, ώστε να κατασκευαστεί κόμβος εισόδου-εξόδου, προτείνεται η επιθυμητή κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου να γίνει με την τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου με συνολικό μήκος πόρτας 1,20μ. και ύψους 2,00μ., ανοιγόμενη προς το γήπεδο. Το δυτικό άκρο της ανθρωποθυρίδας θα βρίσκεται σε απόσταση 11,02μ. από το σημείο (8) του ανωτέρω 4 σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος. Η κατασκευή θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.*

Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ οι κατοικίες που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή δεν είναι κύριες. Η κατασκευή κατοικιών ανήκει στις

εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.
Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

*Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος) πάχους 0,20μ. και ύψους Η=2,00μ, και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,20μ. και ύψους 2,00μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.*

1. *Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*
2. *Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.*

Αλιβέρι, 29 -06-2026
Η Συντάξασα Μηχανικός Τ.Υ.
ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «Ανέγερση δύο νέων όμοιων ισόγειων κατοικιών με υπόγειο», εκτός ορίων οικισμού Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στην θέση «Λιανή Άμμος», φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Περήφανου Νικόλαου.

Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος) πάχους 0,20μ. και ύψους Η=2,00μ, και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,20μ. και ύψους 2,00μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο υποστηλώματα διαστάσεων 0,30*0,30μ. και ύψος 2,00μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**

Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	