Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.16 11:27:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 16-9-2026

Αριθ. Πρωτ. : 31898

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 368/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση κατασκευής-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «*Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου*», εκτός ορίων οικισμού Πετριών στην Θέση «Κλιμάκι», της Τ.Κ. Πετριών/ Δ.Ε Δυστίων, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, συνιδιοκτησίας κκ Καραβά Παντελή & Καραβά Νικόλαο.

Σήμερα στις 15-9-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 31358/11-9-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Φαληρέας Βασίλειος** 6. **Μέξη Μαργαρίτα** 7. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα**	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση, η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: *Γνωμοδότηση για έγκριση κατασκευής-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση με τίτλο «Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου», εκτός ορίων οικισμού Πετριών στην Θέση «Κλιμάκι», της Τ.Κ. Πετριών/ Δ.Ε Δυστίων, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, συνιδιοκτησίας κκ Καραβά Παντελή & Καραβά Νικόλαο.*

<u>ΣΧΕΤΙΚΑ</u> *:*

1. *Η υπ' αρ. πρωτ. 15481/21-05-2026 αίτηση του συνιδιοκτήτη κ. Καραβά Παντελή.*
   Η από 24-06-2026 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Αργύρη Χαράλαμπου περί κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοδυτικό όριο του γηπέδου κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου»
2. *Το από Ιανουάριος/2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Μίλιση Κωνσταντίνου το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).*
3. *Το υπ' αριθ. 4.898/08-05-2003 συμβόλαιο «Παροχή Περιουσίας Ακινήτου» της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου - Κηρύκου μετά της περίληψης μεταγραφής αυτού και το Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματός του υπ' αρ. 3327541/19-03-2026.*
4. *Την από 24-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του συνιδιοκτήτη κ. Καραβά Παντελή ότι:*
   a. *Η κατασκευή ανθρωποθυρίδας, δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06).*
   b. *Θα επανέλθουν μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*
   c. *Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*

Με την αίτηση του ο συνιδιοκτήτης ζητά την έγκριση κατασκευής ανθρωποθυρίδας, επί κοινοτικής οδού βορειοδυτικά του γήπεδο εμβαδού ***Ε= 2.508,16 τ.μ.****, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μίλιση Κωνσταντίνου περί κατασκευής κτιριακής Εγκατάστασης με τίτλο «Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου», που θα κατασκευαστεί εκτός ορίων οικισμού Πετριών στην Θέση «Κλιμάκι»,*
της Τ.Κ. Πετριών/ Δ.Ε Δυστίων, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής–Αρμοδιότητες», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163 Α'), όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η πρόσβαση στο ακίνητο.*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη κοινοτική οδός σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. 9209/29-10-2003 & ΦΕΚ 1232/Δ'/21-11-2003, μεταβλητού πλάτους.. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της <u>Κατηγορίας Β</u> του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά τοποθέτηση ισόγειας κατοικίας και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της Κοινοτικής οδού.

Λόγω του ότι το πρόσωπο του γηπέδου είναι κοντά σε επερχόμενη στροφή της εν λόγω αναγνωρισμένης κοινοτικής οδού και δεν εξασφαλίζεται ορατότητα μεγαλύτερη των 70μ. ώστε να κατασκευαστεί κόμβος εισόδου-εξόδου σ' αυτό, ζητείται η επιθυμητή κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου να γίνει με τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο βορειοδυτικό όριο αυτού. Η ανθρωποθυρίδα θα έχει συνολικό μήκος ***1,50μ.*** *και θα αποτελείται από μια (1) πόρτα ανοιγόμενη μήκους* ***1,50μ.*** *, όπως εμφανίζεται επί της πλευράς 29-1 του ανωτέρω (3) σχετικού Τοπογραφικού διαγράμματος και σε απόσταση περίπου 1,10μ. (βόρεια πλευρά ανθρωποθυρίδας) απ' το σημείο 1.*

Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ οι κατοικίες που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή δεν είναι κύριες. Η κατασκευή ισόγειας κατοικίας ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση κατασκευής-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό (Α.Ν. 9209/29-10-2003, ΦΕΚ 1232Δ΄/21-11-2003) στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση-ισόγεια κατοικία με νέο τίτλο «Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου», που θα κατασκευαστεί εκτός ορίων οικισμού Πετριών στην Θέση «Κλιμάκι», της Τ.Κ. Πετριών/ Δ.Ε Δυστίων, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, Π.Ε Ευβοίας, συνιδιοκτησίας κκ
Καραβά Παντελή & Καραβά Νικόλαο.

*Στο πρόσωπο του γηπέδου του ακινήτου επί της κοινοτικής οδού, αλλά και σε όλη την περίμετρο του γηπέδου θα υπάρχει περίφραξη με συρματόπλεγμα στο επιτρεπόμενο ύψος. Η ανθρωποθυρίδα θα έχει συνολικό μήκος **1,50 μ.** και θα αποτελείται μια (1) πόρτα ανοιγόμενη μήκους **1,50μ.** , όπως εμφανίζεται επί της πλευράς 29-1 του ανωτέρω (3) σχετικού Τοπογραφικού διαγράμματος και σε απόσταση περίπου 1,10μ. (βόρεια πλευρά ανθρωποθυρίδας) απ' το σημείο 1.*

1. *Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*
2. *Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.*

Αλιβέρι, 20-07-2026
Ο Συντάξας Μηχανικός Τ.Υ.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση κατασκευής-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο επί προσώπου με τη δημοτική οδό (Α.Ν. 9209/29-10-2003, ΦΕΚ 1232Δ΄/21-11-2003) στο οποίο θα κατασκευαστεί κτιριακή εγκατάσταση-ισόγεια κατοικία με νέο τίτλο «Ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου», που θα κατασκευαστεί εκτός ορίων οικισμού Πετριών στην Θέση «Κλιμάκι», της Τ.Κ. Πετριών/ Δ.Ε Δυστίων, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, Π.Ε Ευβοίας, συνιδιοκτησίας κκ
Καραβά Παντελή & Καραβά Νικόλαο.

Στο πρόσωπο του γηπέδου του ακινήτου επί της κοινοτικής οδού, αλλά και σε όλη την περίμετρο του γηπέδου θα υπάρχει περίφραξη με συρματόπλεγμα στο επιτρεπόμενο ύψος. Η ανθρωποθυρίδα θα έχει συνολικό μήκος 1,50 μ. και θα αποτελείται μια (1) πόρτα ανοιγόμενη μήκους 1,50μ. , όπως εμφανίζεται επί της πλευράς 29-1 του ανωτέρω (3) σχετικού Τοπογραφικού διαγράμματος και σε απόσταση περίπου 1,10μ. (βόρεια πλευρά ανθρωποθυρίδας) απ' το σημείο 1.

Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	