Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 11:46:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 28-9-2026

Αριθ. Πρωτ. : 33711

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 373/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη της Διάλυσης της Σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ» Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, της αναδόχου εταιρείας «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό μελέτης 09/2023.

Σήμερα στις 25-9-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 32717/21-9-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Φαληρέας Βασίλειος** 6. **Μέξη Μαργαρίτα** 7. **Γκίκας Δημήτριος(αναπληρ. μέλος)**	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει σε ψηφοφορία το αναφερόμενο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα. Αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του και στην συνέχεια θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: *Έγκριση ή μη της Διάλυσης της Σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο:* ***«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ»*** *Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, της αναδόχου εταιρείας «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό μελέτης 09/2023.*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής
2. Τις διατάξεις του άρθρου 161, παράγραφος 2β, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36) και ισχύει
3.Την υπ' αριθ. πρωτ. ***13817/22-08-2023*** *(ΑΔΑ: 6Γ2ΞΩΛΡ-7ΗΨ, ΑΔΑΜ: 23SYMV013321225 2023-08-30) σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών του έργου με τίτλο:* ***«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ»*** *ποσού* ***45.248,75 €*** *χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%.*
4. Τον με αριθ. πρωτ. οικ. 13818/22-08-2023 ορισμό επιβλέποντος μηχανικού εκτέλεσης του έργου.
5. Την με αριθ. πρωτ. 29222/26-08-2026 ***Αίτηση*** *της αναδόχου εταιρείας* ***«ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» για την Διάλυση της Σύμβασης*** *του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ».*
*6. Την με αρ. πρωτ****. 29222/17-09-2026*** *απόφαση της* ***Αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης*** *περί αποδοχής της αίτησης διάλυσης σύμβασης του αναδόχου του ανωτέρω έργου.*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της διάλυσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ» της αναδόχου εταιρείας «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό μελέτης 09/2023 και με αριθ. πρωτ. 13817/22-08-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013321225 2023-08-30) σύμβασης εκτέλεσης εργασιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 161, παράγραφος 2β, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36) και ισχύει, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω υπ' αριθ. (6) σχετική Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης, χωρίς υπαιτιότητα και αποζημίωση του αναδόχου για τις μη εκτελεσθείσες εργασίες του έργου.

Εσωτ. Διανομή
Αρχείο Φ. έργου/Αρ. Μελ. 09/2023

Η Συντάκτρια	***Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προγραμματισμού Μελετών και Τεχνικών Έργων***	***Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης***
	Ιωάννης Μπαιρακτάρης	
Νταμηλάκη Μαρία	***Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ***	
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.		***Τόλιζα Αγγελική***
		Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΜΑ: *Απόφαση έγκρισης Διάλυσης της Σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο:* ***«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ»*** *Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, με αριθμό μελέτης 09/2023.*

ΣΧΕΤ*: Η από 26-08-2026 υποβληθείσα από τον ανάδοχο Αίτηση Διάλυσης της Σύμβασης του έργου.*

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 161 παρ. 1 β' εδ. 2 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36) και ισχύει.*
2. *Τις διατάξεις του άρθρου 163 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.*
3. *Την με αρ. 1891/2023 απόφαση απευθείας ανάθεσης του έργου* ***«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ»*** *με αρ. πρωτ. 2721/02-08-2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013198580 2023-08-02 και ΑΔΑ: ΨΣΕ2ΩΛΡ-ΠΑΖ)*
4. *Την υπ' αριθ. πρωτ.* ***13817/22-08-2023*** *(ΑΔΑ: 6Γ2ΞΩΛΡ-7ΗΨ, ΑΔΑΜ: 23SYMV013321225 2023-08-30) σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών του έργου με τίτλο:* ***«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ»*** *ποσού* ***45.248,75 €*** *χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%.*
5. *Τον με αριθ. πρωτ. οικ. 13818/22-08-2023 ορισμό επιβλέποντος μηχανικού εκτέλεσης του έργου.*
6. *Την με αριθ. πρωτ. 29222/26-08-2026* ***Αίτηση*** *της αναδόχου εταιρείας* ***«ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» για την Διάλυση της Σύμβασης*** *του ανωτέρω έργου,*

Και επειδή

Κατά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκαν ουσιώδης και θεμελιώδης ελλείψεις στην εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του έργου οι οποίες έκαναν την εφαρμογή της τεχνικά ανεφάρμοστη και αδύνατη.

1. *Στο γήπεδο ποδοσφαίρου Κύμης χρειαζόταν τροποποίηση της χωροθέτησης των διαδρόμων αθλητισμού σε σχέση με τα συμβατικά τεύχη και δεν υπήρχε απαραίτητος χώρος για την σωστή χωροθέτηση ώστε να διαχωρίζονται ο διάδρομος φοράς αλμάτων από τις διαδρομές ταχυτήτων ούτε υπήρχε χώρος για την βαλβίδα σφαιροβολίας.*
2. *Στο γήπεδο Καλαθοσφαίρισης Αγ. Ιωάννη οι υψομετρικές στάθμες της μελέτης δεν ανταποκρίνονταν στην πραγματικότητα. Οι εργασίες που απαιτούνταν ήταν κοστοβόρες δηλαδή συνολικά χρειαζόταν αρκετές νέες τιμές με αποτέλεσμα αύξηση της συμβατικής δαπάνης πάνω από 30,00%.*

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την αποδοχή της αίτησης της αναδόχου εταιρείας «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» με αριθ. πρωτ. 29222/26-08-2026 η οποία αιτείται την διάλυση της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 13817/22-08-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013321225 2023-08-30) και αριθμό μελέτης 09/2023 του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ», σύμφωνα με το άρθρο 161, παράγραφος 2β, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36) και ισχύει, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω χωρίς υπαιτιότητα και αποζημίωση του αναδόχου για τις μη εκτελεσθείσες εργασίες του έργου.
Την διαβίβαση της παρούσης απόφασης κατόπιν εισήγησης του επιβλέποντος μηχανικού του έργου στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, για έγκριση της διάλυσης της σύμβασης.

Κοινοποίηση
1. Ανάδοχο εταιρεία: «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.»
2. κ. Δήμαρχο Δήμου Κύμης –Αλιβερίου

Εσωτ. Διανομή

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

& ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΛΙΖΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. 3/Α΄

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση της διάλυσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ» της αναδόχου εταιρείας «ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό μελέτης 09/2023 και με αριθ. πρωτ. 13817/22-08-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013321225 2023-08-30) σύμβασης εκτέλεσης εργασιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 161, παράγραφος 2β, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36) και ισχύει, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω υπ' αριθ. (6) σχετική Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης, χωρίς υπαιτιότητα και αποζημίωση του αναδόχου για τις μη εκτελεσθείσες εργασίες του έργου.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	