Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 11:22:48 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 7-10-2026

Αριθ. Πρωτ. : 35154

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 406/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης», εντός ορίων οικισμού Λοφίσκου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνος, Δ.Ε Αυλώνος, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, της Περ. Στερεάς Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Επιχείρησης «Φωκίτης Αναπτυξιακός Όμιλος Εισαγωγές-Εξαγωγές, Κατασκευαστική, Ενεργειακή, Μεταφορική, Ανακύκλωση & Ιδιωτική Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας Ι.Κ.Ε (διακριτό τίτλο: FOKITIS DEVELOPMENT GROUP Ι.Κ.Ε)».

Σήμερα στις 6-10-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 34604/2-10-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. Μπαράκος Νικόλαος 2. Μαστροκώστας Νικόλαος 3. Δημάς Κωνσταντίνος 4. Παπαδιόχος Γεώργιος 5. Φαληρέας Βασίλειος 6. Θαλασσινού Αλεξάνδρα 7. Γκίκας Δημήτριος(αναπλ. μέλος)	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

Γνωμοδότηση για έγκριση εισόδου-εξόδου σε έργο με τίτλο «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης», εντός ορίων οικισμού Λοφίσκου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνος, Δ.Ε Αυλώνος, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, της Περ. Στερεάς Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Επιχείρησης «Φωκίτης Αναπτυξιακός Όμιλος Εισαγωγές-Εξαγωγές, Κατασκευαστική, Ενεργειακή,

Μεταφορική, Ανακύκλωση & Ιδιωτική Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας Ι.Κ.Ε (διακριτό τίτλο: FOKITIS DEVELOPMENT GROUP Ι.Κ.Ε)».

<u>ΣΧΕΤ</u> *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 759/19-01-2024 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη-εταιρείας «Δομικά Υλικά Κατασκευή Ε.Π.Ε», όπως έχει μετονομαστεί σε «FOKITIS DEVELOPMENT GROUP Ι.Κ.Ε».*
2. *Η Τεχνική Έκθεση (10/02/2026) των α) Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Δ. Λαγού & β) Διπλ. Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης κας Βασιλικής-Χρυσοβαλάντου Ι. Τανισκίδη, περί έγκρισης Εισόδου–Εξόδου στο νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, για κτιριακή εγκατάσταση «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης».*
3. *Το από Ιούνιο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των α) Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Δ. Λαγού & β) Διπλ. Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης κας Βασιλικής-Χρυσοβαλάντου Ι. Τανισκίδη, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), υπό κλίμακα 1:200.*
4. *Την Υπεύθυνη Δήλωση (12/05/2026) του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Φωκίτη Νικόλαου της εταιρείας με διακριτό τίτλο FOKITIS DEVELOPMENT GROUP Ι.Κ.Ε. ότι η κατασκευή του κόμβου εισόδου-εξόδου:*
    a. *Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)*
    b. *Θα επανέλθει μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*
    c. *Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).*

Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ζητά την έγκριση κατασκευής τραπεζοειδούς σχήματος κόμβου εισόδου-εξόδου, νοτιοανατολικά του οικοπέδου εμβαδού ***Ε=3.117,36 τ.μ.****, επί δημοτικής οδού, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα των: α) Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Δ. Λαγού & β) Διπλ. Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης κας Βασιλικής -Χρυσοβαλάντου Ι. Τανισκίδη, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εγκατάσταση με τίτλο «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης», εντός ορίων οικισμού Λοφίσκου, Δ.Ε Αυλώνος, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας.*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, πλάτους 5,00μ, εντός ορίων οικισμού Λοφίσκου. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα των μηχανικών που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της <u>Κατηγορίας Β</u> του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης» και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.
Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.
Η είσοδος-έξοδος κατασκευάζεται νοτιοανατολικά του οικοπέδου σε απόσταση 9.08μ. από το σημείο με αρ. (5) με τις αναγραφόμενες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και θα έχει σχήμα διάταξης τύπου τραπεζοειδούς σχήματος κόμβου με κλίση περιτοίχισης σε γωνία 45 μοιρών ως προς την δημοτική οδό. Η μετωπική πλευρά με την οδό (Ν.Α.-μεγάλη πλευρά τραπεζίου), θα έχει μήκος 10.00 μ. ενώ η μικρή πλευρά του τραπεζίου (Β.Δ. πλευρά) στην ιδιοκτησία έχει μήκος 5.00 μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο (2) πλευρών τραπεζίου είναι 3.00 μ.

Για την είσοδο-έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι εργασίες κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται ρυθμιστικές πινακίδες κανονικού μεγέθους, κυκλικές διαμέτρου 450 mm.

Η σήμανση περιλαμβάνει:

1. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-40**: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση», θα τοποθετηθούν σήματα «ΑΡΧΗ»-«ΤΕΛΟΣ» και στις δύο κατευθύνσεις, πριν και μετά το τραπεζοειδές άνοιγμα της εισόδου-εξόδου, για να μην σταθμεύουν στο σημείο παρακωλύοντας την κυκλοφορία και δημιουργώντας επικινδυνότητα και να επιτυγχάνεται η ορατότητα στους οδηγούς που εισέρχονται και εξέρχονται του κόμβου.*
2. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-7**: «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα», θα τοποθετηθούν το ένα στην έξοδο του κόμβου προς την δημοτική οδό και το δεύτερο στο αντίθετο ρεύμα της δημοτικής οδού πριν τη θέση του κόμβου.*
3. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-2**: «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», θα τοποθετηθεί στην έξοδο του κόμβου λίγο πριν εισέλθει στη δημοτική οδό.*

Η Είσοδος-Έξοδος τηρεί τις προϋποθέσεις ελάχιστου μήκους ορατότητας 50.00 μ. από την Επαρχιακή οδό που βρίσκεται βορειοανατολικά, ως προς τη λωρίδα επιβράδυνσης (από το άκρο εισόδου στον κόμβο μέχρι το σημείο που συναντιόνται οι άξονες των δύο (2) οδών), σύμφωνα με το Π.Δ. 118/8/16.6.2006. Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο είναι ασφαλτοστρωμένος, παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ η κατασκευή ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας επιχείρησης με διακριτό τίτλο «FOKITIS DEVELOPMENT GROUP I.K.E»., επιφάνειας Ε=3.117,36τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα των α) Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Δ. Λαγού & β) Διπλ. Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης κας Βασιλικής-Χρυσοβαλάντου Ι. Τανισκίδη, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εγκατάσταση με τίτλο «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης», εντός ορίων οικισμού Λοφίσκου της Δ.Κ. Αυλωναρίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνος, Δ.Ε Αυλώνος, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:

1. *Η είσοδος-έξοδος θα κατασκευαστεί νοτιοανατολικά του οικοπέδου επί πλευράς 1-2-3-4-5 όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και θα έχει σχήμα διάταξης τύπου τραπεζοειδούς σχήματος κόμβου, με κλίση περιτοίχισης σε γωνία 45 μοιρών ως προς την οδό. Η μετωπική πλευρά με την οδό (Ν.Α.-μεγάλη πλευρά τραπεζίου), θα έχει μήκος 10.00 μ. ενώ η μικρή πλευρά του τραπεζίου (Β.Δ. πλευρά) στην ιδιοκτησία έχει μήκος 5.00 μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο (2) πλευρών τραπεζίου είναι 3.00 μ.*
2. *Για την είσοδο-έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 5209/2025 (Κ.Ο.Κ.),ΦΕΚ 100 Α'/13-06-2025. Οι εργασίες κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.*
3. *Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του οικοπέδου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*
4. *Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.*

Αλιβέρι, 21-09-2026
Η Συντάξασα Μηχανικός Τ.Υ.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπου η κα Θαλασσινού μεταξύ άλλων ανέφερε, εδώ και αρκετά χρόνια δέχομαι καταγγελίες ότι κατασκευάζεται μπετόν εκεί, υπάρχουν βαρέα οχήματα, διαμαρτύρονται οι πολίτες, υπάρχουν γραπτές καταγγελίες…, ο κ. Γκίκας μεταξύ άλλων ανέφερε ότι συμφωνεί με την τεχνική υπηρεσία για την είσοδο-έξοδο, αλλά συμφωνεί και με την κα Θαλασσινού για τις καταγγελίες.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(εκτός της κα Θαλασσινού)

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας επιχείρησης με διακριτό τίτλο «FOKITIS DEVELOPMENT GROUP I.K.E»., επιφάνειας Ε=3.117,36τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα των α) Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Δ. Λαγού & β) Διπλ. Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης κας Βασιλικής-Χρυσοβαλάντου Ι. Τανισκίδη, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εγκατάσταση με τίτλο «Ιδιωτικό Πρατήριο Διάθεσης Υγρών Καυσίμων και των Καταστημάτων Επιχείρησης», εντός ορίων οικισμού

Λοφίσκου της Δ.Κ. Αυλωναρίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνος, Δ.Ε Αυλώνος, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας ως εξής:

Η είσοδος-έξοδος θα κατασκευαστεί νοτιοανατολικά του οικοπέδου επί πλευράς 1-2-3-4-5 όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και θα έχει σχήμα διάταξης τύπου τραπεζοειδούς σχήματος κόμβου, με κλίση περιτοίχισης σε γωνία 45 μοιρών ως προς την οδό. Η μετωπική πλευρά με την οδό (Ν.Α.-μεγάλη πλευρά τραπεζίου), θα έχει μήκος 10.00 μ. ενώ η μικρή πλευρά του τραπεζίου (Β.Δ. πλευρά) στην ιδιοκτησία έχει μήκος 5.00 μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο (2) πλευρών τραπεζίου είναι 3.00 μ.

Για την είσοδο-έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 5209/2025 (Κ.Ο.Κ.),ΦΕΚ 100 Α'/13-06-2025. Οι εργασίες κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του οικοπέδου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη από την έγκρισή της και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος οι συνιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της έγκρισης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	