Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 12:45:28 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 13-10-2026

Αριθ. Πρωτ. : 35895

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 420/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα», εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης- Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Γαρδό», ιδιοκτησίας του κ. Ζήση Δημήτριου.

Σήμερα στις 13-10-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 35485/9-10-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Φαληρέας Βασίλειος** 6. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα** 7. **Μέξη Μαργαρίτα**	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: ***Γνωμοδότηση για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα», εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Γαρδό», ιδιοκτησίας του κ. Ζήση Δημήτριου.***

ΣΧΕΤ *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 16203/26-05-2026 αίτηση του ιδιοκτήτη κ. Ζήση Δημήτριου, δια της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας.*

2. *Την από Απρίλιο/2026 Τεχνική Έκθεση της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας, περί κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο ανατολικό όριο του γηπέδου, στο οποίο πρόκειται να εκδοθεί οικοδομική άδεια με τίτλο: «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα».*
3. *Το από 01/04/2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).*
4. *Το υπ' αριθ. 3720/07-11-2024 συμβόλαιο «Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς Εκ Διαθήκης» της συμβολαιογράφου Αμαρύνθου, κας Ευαγγελίας-Αναστασίας Μανή, νομίμως μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Χαλκίδος, στις 14/11/2024, στον Τόμο 2571/Αρ. 60.*
5. *Την από 26-05-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη κ. Ζήση Δημήτριου ότι:*
   α) Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)
   β) Θα επανέλθω μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων. (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).
   γ) Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).

*Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ζητά την έγκριση κατασκευής ανθρωποθυρίδας, επί δημοτικής οδού ανατολικά του γηπέδου εμβαδού **Ε=1.738,80 τ.μ.**, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας, περί κατασκευής κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα», εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Γαρδό».*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. 9209/29.10.03 & ΦΕΚ 1232Δ΄/21.11.03. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά τοποθέτηση μιας ισόγειας μονοκατοικίας και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.

*Επειδή στο πρόσωπο του γηπέδου επί της δημοτικής οδού δεν τηρείται η απόσταση των 70,00μ. (είναι 49,50μ.) από την πλησιέστερη στροφή, ώστε να κατασκευαστεί κόμβος εισόδου-εξόδου, προτείνεται η επιθυμητή κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου να γίνει με την τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής ανθρωποθυρίδας στο ανατολικό όριο του γηπέδου με συνολικό μήκος πόρτας 1,00μ. και ύψους 2,20μ., ανοιγόμενη προς το γήπεδο και δύο (2) σταθερά κολωνάκια (από σκυρόδεμα) δεξιά-αριστερά του ανοίγματος διαστάσεων 0,20*0,20μ. το καθένα. Το βόρειο άκρο της κατασκευής θα βρίσκεται σε απόσταση 11,11μ. από το σημείο (1) του ανωτέρω (3) σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος.*

Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο παρουσιάζει ήπιο κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ οι κατοικίες που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή δεν είναι κύριες. Η κατασκευή κατοικιών ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

*Την έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο εμβαδού **Ε=1.738,80 τ.μ.**, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας, επί προσώπου με δημοτική οδό στο οποίο θα εκδοθεί*

νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα», εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Γαρδό», ιδιοκτησίας του κ. Ζήση Δημήτριου.

*Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος), μεταβλητού ύψους (εντός προβλεπόμενων προδιαγραφών) και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,00μ. και ύψους 2,20μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο (2) σταθερά κολωνάκια (από σκυρόδεμα) δεξιά-αριστερά του ανοίγματος διαστάσεων 0,20*0,20μ. το καθένα.*

1. *Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*
2. *Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.*

Ο Συντάξας Μηχανικός Τ.Υ.

ΚΑΡΑΚΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε γήπεδο εμβαδού Ε=1.738,80 τ.μ., σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ μηχανικού κας Λάμπρου Μαριλένας, επί προσώπου με δημοτική οδό στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Μία (1) Νέα Ισόγεια Μονοκατοικία με Πισίνα», εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Γαρδό», ιδιοκτησίας του κ. Ζήση Δημήτριου.

Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα (άνευ συρματοπλέγματος), μεταβλητού ύψους (εντός προβλεπόμενων προδιαγραφών) και η ανθρωποθυρίδα θα είναι μεταλλικής κατασκευής. Θα περιλαμβάνει ένα (1) ανοιγόμενο τμήμα εντός του γηπέδου, μήκους 1,00μ. και ύψους 2,20μ. κατασκευή και θα στηρίζεται σε δυο (2) σταθερά κολωνάκια (από σκυρόδεμα) δεξιά-αριστερά του ανοίγματος διαστάσεων 0,20*0,20μ. το καθένα.

Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η έγκριση δημιουργίας Ανθρωποθυρίδας ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	