Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 14:06:15 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 2-11-2026

Αριθ. Πρωτ. : 37843

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 432/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη δημιουργίας -τοποθέτησης εισόδου – εξόδου οχημάτων σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Κατασκευή Κέντρου Δεξιώσεων» εκτός ορίων οικισμών Δ.Κ. Αυλωναρίου, Δ.Ε. Αυλώνος Δ. Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στη θέση «Χόντρους», ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Χροναίου.

Σήμερα στις 30-10-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 37293/26-10-26 πρόσκληση του Προέδρου (και το υπ΄αριθ. 37480/29-10-2026 έγγραφο του Προέδρου περί αλλαγής ώρας της συνεδρίασης), η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Φαληρέας Βασίλειος** 6. **Μέξη Μαργαρίτα** 7. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα**	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση, η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: *Γνωμοδότηση για έγκριση δημιουργίας-τοποθέτησης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε γήπεδο στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Κατασκευή Κέντρου Δεξιώσεων», εκτός ορίων οικισμών Δ.Κ. Αυλωναρίου, Δ.Ε Αυλώνος, Δ. Κύμης - Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Χόντρους», ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Χροναίου.*

ΣΧΕΤ *:*

1. *Την υπ' αρ. πρωτ. 21595/01-07-2026 αίτηση του ιδιοκτήτη κ. Χροναίου Γιώργου, δια της Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου.*
2. *Την από Απρίλιο/2026 Τεχνική Έκθεση του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου για τη κατασκευή εισόδου-εξόδου στο βόρειο όριο του γηπέδου, στο οποίο πρόκειται να εκδοθεί οικοδομική άδεια με τίτλο: «Κατασκευή Κέντρου Δεξιώσεων».*

3. *Το από Ιανουάριο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου, το οποίο έχει συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87).*
4. *Το υπ’ αριθ. 7813/31-12-2025 συμβόλαιο «Πράξη Αγοραπωλησίας Ακινήτου» της συμβολαιογράφου Ταμυνέων, κας Αφροδίτης Ντερβάκου, νομίμως μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Χαλκίδος, στις 30/01/2024, στον Τόμο 162 & Αρ. 424.*
5. *Την από 30-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη κ. Χροναίου Γεώργιου ότι:*
   α) Δεν θα προκαλεί κυκλοφοριακό φόρτο (σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)
   β) Θα επανέλθω μετά τριετία για επανεξέταση των κυκλοφοριακών δεδομένων. (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).
   γ) Θα κατασκευαστεί σύνδεση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις αν αλλάξουν τα κυκλοφορικά δεδομένα ή για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων (σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06).

*Με την αίτηση του ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ζητά την έγκριση κατασκευής κόμβου εισόδου-εξόδου, επί δημοτικής οδού «Χάνια Αυλωναρίου - Άγιος Γεώργιος» στη βόρεια πλευρά του γηπέδου εμβαδού **Ε=6832,17 τ.μ.**, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου, περί κατασκευής κτιριακής εγκατάστασης με τίτλο «**Κατασκευή Κέντρου Δεξιώσεων**», εκτός ορίων οικισμών Αυλωναρίου, Δ.Κ Αυλωναρίου, Δ.Ε Αυλώνος, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Χόνδρους».*

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα.*
2. *Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «…1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου….» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί Επαρχιακής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».*
3. *Τα στοιχεία όπως διαπιστώθηκαν μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων:*

Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο του αιτούντα, είναι αναγνωρισμένη Δημοτική Οδός, σύμφωνα με Απόφαση Νομάρχη υπ’ αρ. 2103/01-04-2003 & Φ.Ε.Κ.376/Δ/21-4-2003. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

*Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β του Π.Δ. 118/2006. Η εγκατάσταση αφορά κατασκευή **Κατασκευή Κέντρου Δεξιώσεων** και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί της δημοτικής οδού.*

Λόγω του ότι η εγκατάσταση θα κατασκευαστεί σε κύριο οδικό Δημοτικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Για την ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων θα διαμορφωθεί η εξής κατασκευή.

Η είσοδος-έξοδος κατασκευάζεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου με πρόσωπο στη δημοτική οδό, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει σχήμα τραπεζίου με γωνία 45 μοιρών με την οδό. Η εξωτερική πλευρά του τραπεζίου έχει μήκος 11,53 μ. εφαπτόμενη στο όριο της ιδιοκτησίας με την οδό και η εσωτερική πλευρά του έχει μήκος 6,00 μ. Η απόσταση των δύο παράλληλων πλευρών του τραπεζοειδούς ανοίγματος της εισόδου-εξόδου είναι 3,06 μ.

Για την είσοδο- έξοδο επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι εργασίες Κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) εμφανίζονται στο τοπογραφικό. Για την μελέτη σήμανσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Για την οδό που εξετάζουμε επιλέγονται ρυθμιστικές πινακίδες μικρές μεγέθους, κυκλικές διαμέτρου 450 mm.

Η σήμανση περιλαμβάνει:

1. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-40:*** *«Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση», θα τοποθετηθούν σήματα «ΑΡΧΗ»-«ΤΕΛΟΣ» και στις δύο κατευθύνσεις, πριν και μετά το τραπεζοειδές άνοιγμα της εισόδου-εξόδου, για να μην σταθμεύουν στο σημείο παρακωλύοντας την κυκλοφορία και δημιουργώντας επικινδυνότητα και να επιτυγχάνεται η ορατότητα στους οδηγούς που εισέρχονται και εξέρχονται του κόμβου.*
2. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-27:*** *«Απαγορεύεται η στροφή αριστερά», θα τοποθετηθούν το ένα στην έξοδο του κόμβου προς την επαρχιακή οδό και το δεύτερο στο αντίθετο ρεύμα της επαρχιακής οδού πριν τη θέση του κόμβου.*
3. ***Πινακίδα Κ.Ο.Κ. Ρ-2:*** *«Υποχρεωτική διακοπή πορείας», θα τοποθετηθεί στην έξοδο του κόμβου λίγο πριν εισέλθει στη επαρχιακή οδό.*

Η Είσοδος-Έξοδος τηρεί τις προϋποθέσεις ελάχιστου μήκους ορατότητας 70.00 μ. στη λωρίδα επιβράδυνσης (από ανατολικά προς δυτικά), σύμφωνα με το Π.Δ. 118/8/16.6.2006. Ο δρόμος στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο παρουσιάζει χαμηλό κυκλοφοριακό φόρτο και η περιοχή δεν είναι πυκνοδομημένη, ενώ η κατασκευή διωρόφου κατοικίας με υπόγειο βοηθητικό χώρο ανήκει στις εγκαταστάσεις της κατηγορίας Β' που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.
Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο εμβαδού ***Ε = 6832,17τμ****, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου, επί προσώπου με δημοτική οδό στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Κατασκευή χώρου δεξιώσεων», εκτός ορίων οικισμών Δ.Κ. Αυλωναρίου, Δ.Ε Αυλώνος, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Χόνδρους», ιδιοκτησίας του κ. Χροναίου Γεώργιου.*

1) *Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περίφραξη από συρματοπλέγμα, ύψους 1,50μ σε όλο το μήκος του και κατά το σχήμα της εσοχής του τραπεζίου. Η εσωτερική πλευρά του τραπεζίου θα κλείνει με μεταλλική συρόμενη πόρτα.*
2) *Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*
3) *Η έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.*

Αλιβέρι, 25-09-2026
Ο Συντάξας Μηχανικός Τ.Υ.

ΚΑΡΑΚΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο εμβαδού Ε = 6832,17τμ, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, κ. Γεωργικόπουλου Νικόλαου, επί προσώπου με δημοτική οδό στο οποίο θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια με τίτλο «Κατασκευή χώρου δεξιώσεων», εκτός ορίων οικισμών Δ.Κ. Αυλωναρίου, Δ.Ε Αυλώνος, Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, στην θέση «Χόνδρους», ιδιοκτησίας του κ. Χροναίου Γεώργιου.

1) **Σε όλη την περίμετρο του γηπέδου του ακινήτου καθώς και επί της δημοτικής οδού θα υπάρχει μόνιμη περίφραξη από συρματοπλέγμα, ύψους 1,50μ σε όλο το μήκος του και κατά το σχήμα της εσοχής του τραπεζίου. Η εσωτερική πλευρά του τραπεζίου θα κλείνει με μεταλλική συρόμενη πόρτα.**
2) **Η παρούσα έγκριση δημιουργίας Εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του γηπέδου, η οποία κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.**
3) **Η έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) έτη και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος οι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα πρέπει να επανέλθουν με νέα αίτηση για την παράταση της ισχύος της απόφασης.**

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές απόσπασμα **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	