Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 12:01:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 11-11-2026

Αριθ. Πρωτ. : 38960

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 438/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ » του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αναδόχου Εταιρείας την ανώνυμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΟΓΟΣ – Ε.Δ.Ε.

Σήμερα στις 10-11-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 38485/6-11-26 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. **Μπαράκος Νικόλαος** 2. **Μαστροκώστας Νικόλαος** 3. **Δημάς Κωνσταντίνος** 4. **Παπαδιόχος Γεώργιος** 5. **Μέξη Μαργαρίτα** 6. **Θαλασσινού Αλεξάνδρα**	1. **Φαληρέας Βασίλειος**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ : Αποστολή για έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου ***«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ »*** *του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αναδόχου Εταιρείας την ανώνυμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία* ***ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΟΓΟΣ – Ε.Δ.Ε.***

.

- *Ο* ***1ος ΑΠΕ*** *του έργου* ***«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ »*** *Η με αριθ.****68/2025*** *μελέτη που αφορά στο έργο* ***«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ »*** *του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.*

Σας αποστέλλουμε τα παραπάνω έγγραφα (Ακριβή Φωτοαντίγραφα) καθώς και την Εισήγηση που ακολουθεί και παρακαλούμε για την δική σας Γνωμοδότηση

Αλιβέρι, 04-11-2026
Ο Συντάξας
Επιβλέπων του Έργου

Μπαϊρακτάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α

Αλιβέρι, 04-11-2026
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Του ΤΜΗΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μπαϊρακτάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α

Αλιβέρι, 04-11-2026
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπ. Δόμησης

Τόλιζα Αγγελική
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου : ***«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ »*** *αναδόχου Εταιρείας την ανώνυμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΟΓΟΣ – Ε.Δ.Ε.*

Λαμβάνοντας υπόψη :

Την με αριθ. 68/2025 μελέτη (Τεχνική Περιγραφή, προϋπολογισμός, περιγραφικό τιμολόγιο, ΕΣΥ) του έργου με τίτλο:

Την με αρ. πρωτ, 20991/26-06-2026 (ΑΔΑ : ΡΙΡΞΩΛΡ-ΡΩ5 ADAM : 26SYMV019323783 2026-08-26 , Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αποπεράτωση εισόδου γηπέδου, στεγάστρου, κερκίδων και λοιπών εργασιών για το γήπεδο Αλιβερίου » ποσού 59.465,01 (χωρίς Φ.Π.Α.) και € 73.736,61 €(με Φ.Π.Α.)Ότι η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από ΣΑΤΑ με πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2025

Ότι για την εκτέλεση της σύμβασης του έργου ισχύουν ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (Α΄147) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης

Υστερα από την με αρ. πρωτ. 16263/27-05-2026 πρόσκληση υποβολής προσφορών και την αποσφράγισή τους από την επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με την 2922/2025 απόφαση Δημάρχου, ανάδοχος του έργου αναδείχτηκε ο Γεώργιος Δ. Παλόγος – Ε.Δ.Ε., με μέση έκπτωση 1,00%. Με την υπ' αριθμό 1676/2026 απόφαση Δημάρχου, εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση του έργου και μετά την αρ. πρωτ. 18906/15-06-2026 πρόσκληση, ο ανάδοχος κατέθεσε την 1202626220053 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού 3.000,00€ που εκδόθηκε στις 23-06-2026.

Ότι αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών προκειμένου να αποκατασταθεί η είσοδος του γηπέδου Αλιβερίου αφενός για τα οχήματα με τοποθέτηση δίφυλλης ανοιγόμενης πόρτας εισόδου και αφετέρου για τους επισκέπτες με την διαμόρφωση πέτρινων οβάλ σκαλοπατιών. Επίσης προβλέπεται η τμηματική αποκατάσταση της πέτρινης περίφραξης λόγω κινδύνου καταπτώσεων με εφαρμογή νέου κτιστού τμήματος και αρμολόγησης όπου απαιτείται καθώς και πλήρη αποκατάσταση της τριγωνικής στέψης με πατητό σοβάτισμα εκατέρωθεν. Εντός του γηπέδου προβλέπεται η κατασκευή οπλισμένου στηθαίου. Επίσης θα γίνει τοποθέτηση νέων πλαστικών καθισμάτων ειδικών προδιαγραφών και θα αποζημιωθούν με απολογιστικό τρόπο . Επίσης θα εκτελεστούν εργασίες χρωματισμού του μεταλλικού στεγάστρου, όπως υποδειχθεί από την υπηρεσία.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ος ΑΠΕ)

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν θέματος έργου, συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

Η σύνταξη του 1ου Α.Π.Ε. έγινε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προβλέπονται στην αρχική μελέτη και προέκυψαν από τις απαιτήσεις του έργου κατά την εκτέλεση του και δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν. Υστερα από ακριβείς προμετρήσεις επί τόπου του έργου κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή, έντεχνη και ολοκληρωμένη κατασκευή του έργου.

Συγκεκριμένα, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στην προμέτρηση εργασιών καθώς και στην εγκεκριμένη 1η αναλυτική επιμέτρηση, όλες οι ομάδες εργασιών παρουσιάζουν περιορισμένη αύξηση. Η ομάδα των σκυροδεμάτων παρουσιάζει την σημαντικότερη αύξηση ύστερα από την ανάγκη πρόσθετου σενάζ περίδεσης του πέτρινου τοίχου για την προστασία του καθώς για την άρση πιθανών καταπτώσεων μεμονωμένων λίθων. Επίσης αύξηση παρουσιάζει ο ομάδα των χρωματισμών λόγω ανάγκης πλήρους χρωματισμού του στεγάστρου αλλά και των σιδηρών πορτών εισόδου που κατασκευάστηκαν.

Η ***συνολική*** *δαπάνη του έργου με τον προτεινόμενο 1° Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των* ***€ 73.736,61*** *περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%,* ***χωρίς να γίνεται αύξηση του συμβατικού αντικειμένου***

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	*ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ*	*ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ*
Εργασίες + Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	*52.721,29*	*59.465,01*
Απρόβλεπτα (15%)	*6.743,72*	*0,00*
Άθροισμα	*59.465,01*	*59.465,01*
ΦΠΑ (24%)	*14.271,60*	*14.271,60*
Άθροισμα	*73.736,61*	*73.736,61*

Ο Ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον προτεινόμενο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών,

Αλιβέρι, 04-11-2026
Μπαϊρακτάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ » του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αναδόχου Εταιρείας την ανώνυμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΟΓΟΣ – Ε.Δ.Ε., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	