Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.09 20:58:31 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι: 9-9-2026

Αριθ. Πρωτ. : 30994

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 353/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής όρων σχεδίου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για την πράξη «Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος Δήμου Κύμης-Αλιβερίου» ενταγμένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Σήμερα στις 8-9-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε, σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ΄αριθ. 30366/4-9-26 πρόσκληση του Προέδρου (και το υπ΄αριθ. 30646/7-9-2026 έγγραφο του Προέδρου περί αλλαγής ώρας της συνεδρίασης), η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Παρόντες	Απόντες
1. Μπαράκος Νικόλαος 2. Μαστροκώστας Νικόλαος 3. Δημάς Κωνσταντίνος 4. Παπαδιόχος Γεώργιος 5. Φαληρέας Βασίλειος 6. Μέξη Μαργαρίτα 7. Θαλασσινού Αλεξάνδρα	

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πιλάτης Ιωάννης, μέλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως θέτει υπ΄ όψιν την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

Θέμα: Λήψη απόφασης περί αποδοχής όρων σχεδίου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για την πράξη «Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος

Δήμου Κύμης-Αλιβερίου» ενταγμένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Λαμβάνοντας υπόψιν :

1) Το άρθρο 439 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α/29-7-2026), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι " 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, σε συνδυασμό με το άρθ.49 του Ν.4830 (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), δυνάμει του οποίου απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α’ ή β’ βαθμού, , κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α’ 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.
3) Την υπ. αρ. 3803/11/16-2-2023 [ΑΔΑ: 6ΖΨ6469ΗΗ7-Σ6Ξ] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί Έγκρισης σχεδίου δανειακής σύμβασης μεταξύ του Τ.Π και Δανείων και των δικαιούχων φορέων του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (κωδικοποίηση).
4) Την υπ. αρ. 388/16-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΒ8446ΜΤΛ6-ΒΘ8) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί 2η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του έργου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου με τίτλο «Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος Δήμου Κύμης-Αλιβερίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.
5) Το υπ. αρ. Πρωτ. (0)189424_26 έγγραφο του Τ.Π. & Δ. περί Ανακοίνωση έγκρισης συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του.

6) Το γεγονός ότι για να αποσταλεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σχέδιο συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο ποσό της έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. και Δανείων, πρέπει αποστείλουμε απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αναρτημένη στο διαύγεια περί:
α) αποδοχής των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δανείου και
β) εξουσιοδότησης του νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, καθώς και το έγγραφο με το οποίο η απόφαση αυτή κοινοποιείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

Εισηγούμαστε:

Α. Η έγκριση των κάτωθι όρων:

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων Ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων [ΕΤΕπ] & του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού **583.350,02 €,** για την εκτέλεση έργου « **Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος Δήμου Κύμης-Αλιβερίου** », για το Υπό έργο 1 & Προσθήκη υπό έργου 4, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ως εξής :

1]	Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	**291.675,01 €**
	Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	**291.675,01 €**

α] Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (**ενδεικτικό**) **4,03%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς **το ακριβές επιτόκιο από**

  πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,70%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 25.806,34 €

α)	**13.050,14 €**	**Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	**12.756,20 €**	**Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων**.**

2.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας**.

3.Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

4.Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δικαιούχου»** και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β΄του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής

τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ΄αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

5. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «**Δικαιούχος**» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 3852/8/30-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων .

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται

από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κύμης-Αλιβερίου και νόμιμου εκπροσώπου **κ. Μπαράκου Νικόλαου** για την υπογραφή του εν λόγω δανειστικού συμβολαίου.

Αλιβέρι 03/09/2026
Η Εισηγήτρια

Αγγελική Τόλιζα
Πολιτικός Μηχανικός

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση , έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπου η κα Θαλασσινού προτείνει την αναβολή του θέματος, προκειμένου να της δοθούν στοιχεία που αιτείται

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(καταψήφισε η κα Θαλασσινού και η κα Μέξη)

Α. Την έγκριση των κάτωθι όρων:

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων Ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων [ΕΤΕπ] & του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού **583.350,02 €,** για την εκτέλεση έργου « **Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος Δήμου Κύμης-Αλιβερίου** », για το Υπό έργο 1 & Προσθήκη υπό έργου 4, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ως εξής :

1]	Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	**291.675,01 €**
	Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	**291.675,01 €**

α] Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (**ενδεικτικό**) **4,03%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς **το ακριβές επιτόκιο από**

πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

- Σταθερό επιτόκιο **3,70%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 25.806,34 €

α)	**13.050,14 €**	**Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	**12.756,20 €**	**Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων**.**

2.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας**.

3.Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

4.Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ’αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δικαιούχου»** και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β΄του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ΄αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

5. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «**Δικαιούχος**» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 3852/8/30-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων .

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κύμης-Αλιβερίου και νόμιμου εκπροσώπου **κ. Μπαράκου Νικόλαου** για την υπογραφή του εν λόγω δανειστικού συμβολαίου.

Το παρόν αφού συντάχθηκε και ελέγχθηκε, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **ΤΥ Υπογραφή**	**Τα μέλη** **Τ Υ Υπογραφές**
Ακριβές **απόσπασμα** **Ο Πρόεδρος** **Μπαράκος Νικόλαος**	